Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

21. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 12. 10. 2026 od 15:04 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman
Pracovníci městského úřadu: Ing. Zdeňka Poláková, Ing. Pavlína Rylichová
Tajemník: Ing. Jana Vltavská
Zapisovatel: Hana Hybšová

Program jednání:

A) Zahájení jednání
1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor
3. Smlouva o kontrolní činnosti za rok 2026
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2027-2029
5. Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2027 - II. návrh

C) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.
6. Žádost o schválení Dohody o provedení práce pro ředitele školy - instruktor LVK
7. Žádost o schválení přijetí finančního daru

D) RaMM - Majetkové záležitosti
8. Bezúplatné zapůjčení sportovní haly - akce Taneční školy Bela Dance!
9. Projednání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - ÚZSVM, pozemek v ulici Tyršova
10. Projednání nabídky předkupního práva na odkup nemovitosti ev.č. 04 Pod Šibeničním vrchem
11. Projednání narovnání zpřesnění hranic pozemků v lokalitě za kinem
12. Žádost o povolení tvorby land art v rámci výuky ZUŠ - výtvarný obor

E) RaMM - Investiční záležitosti
13. Projednání dodatku ke smlouvě o dílo - Modernizace a rozšíření městského kamerového a dohledového systému (MKDS)
14. Prodloužení termínu stavební akce: "Stavební úpravy prostor u tělocvičny ZŠ Máchova"
15. Odsouhlasení dodavatele na II. etapu Revitalizace sídliště Tyršova
16. Demolice objektu bývalé družiny v ul. Jenečská
17. Kynologický areál U Háječku - terénní úpravy a darovací smlouva

F) Správa bytů
18. Výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce bytu č. 22, na adrese Husova 485, Bělá pod Bezdězem, 294 21"

G) Odbor výstavby a životního prostředí
19. Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně

H) Komise RM
20. Zápis z investiční a památkové komise

I) Podání na stůl
21. Zápis z Kulturní komise

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:
Starostka města zahájila jednání rady města v 15:04 hodin. Při zahájení bylo přítomno všech 7 členů rady města, rada byla usnášeníschopná.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:
Radní vzali na vědomí aktuální stav plnění usnesení dle předloženého soupisu.

B) Finanční odbor

3. Smlouva o kontrolní činnosti za rok 2026

usnesení č. 473/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Smlouvy o kontrolní činnosti za rok 2026 se společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČO 25652320, sídlem K Bílému Vrchu 1717, 250 88 Čelákovice, jejímž předmětem je provedení prověrek hospodaření a ověření procesu sestavení účetních závěrek za rok 2026 u příspěvkových organizací města – Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, Základní škola Bělá pod Bezdězem, Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p. o., a Kultura Bělá, příspěvková organizace v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2027-2029

usnesení č. 474/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 - 2029 k 12.10.2026 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2027 - II. návrh

usnesení č. 475/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit předložený návrh rozpočtu města k 12.10.2026 podle nejvyššího druhového třídění na r. 2027 jako schodkový. Příjmy rozpočtu na rok 2027 jsou rozpočtovány ve výši 185.541.030,-Kč. Výdaje rozpočtu na rok 2027 jsou rozpočtovány

ve výši 214.376.940,-Kč. Schodek rozpočtu na rok 2027 činí 28.835.910,-Kč. Schodek bude financován z přebytků hospodaření minulých období částkou 30.085.910,-Kč, splátky dlouhodobého úvěru v částce 1.250.000,-Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá v roce 2027 příjmy ve výši 12.000.000,-Kč a výdaje na údržbu bytového fondu ve výši 7.950.000,-Kč. Z účtu HČ bude v roce 2027 proveden převod do rozpočtu města ve výši 14.000.000,-Kč. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

6. Žádost o schválení Dohody o provedení práce pro ředitele školy - instruktor LVK

usnesení č. 476/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci uzavření Dohody o provedení práce (dále jen DPP) podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce pro ředitele školy Mgr. Václava Špetlíka na období Lyžařského výcvikového kurzu žáků 7.tříd od 13.12.2026 do 19.12.2026 v Dolní Malé Úpě a výši odměny z této smlouvy dle důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Žádost o schválení přijetí finančního daru

usnesení č. 477/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci přijetí finančního daru ve výši 50.000,-Kč od Sdružení rodičů a přátel školy, z.s. Bělá pod Bezdězem k realizaci preventivních programů z programu společnosti Key4All, z.s., Černínská 142, 50743 Sobotka.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Bezúplatné zapůjčení sportovní haly - akce Taneční školy Bela Dance!

usnesení č. 478/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce uzavírané mezi městem Bělá pod Bezdězem s [redacted] v předloženém znění na bezúplatné zapůjčení sportovní haly pro pořádání sportovně-společenské akce, která se uskuteční ve dnech 18.12.2026 a 11.06.2027.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Projednání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - ÚZSVM, pozemek v ulici Tyršova

usnesení č. 479/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci na pozemky p.č. 2812/28 ostatní plocha, p.č. 2812/29 ostatní plocha, p.č. 2812/30 ostatní plocha, p.č. 2812/31 ostatní plocha, p.č. 2812/32 ostatní plocha,

p.č. 2812/35 ostatní plocha, p.č. 2812/36 ostatní plocha, p.č. 2812/37 ostatní plocha, p.č. 2812/38 ostatní plocha a p.č. 2812/39 ostatní plocha, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Projednání nabídky předkupního práva na odkup nemovitosti ev.č. 04 Pod Šibeničním vrchem

usnesení č. 480/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupního práva na odkup nemovitosti chaty ev.č. 04 umístěné na pozemku st. p. č. 2178 o výměře 99m^2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, od manželů [redacted].

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Projednání narovnání zpřesnění hranic pozemků v lokalitě za kinem

usnesení č. 481/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zpřesněním geometrického a polohového určení hranice dle geometrického plánu č. 3079-127/2026 s podmínkou, že pan [redacted] uhradí 50% nákladů na zpracování geometrického plánu, což představuje částku ve výši 3.680,-Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Žádost o povolení tvorby land art v rámci výuky ZUŠ - výtvarný obor

usnesení č. 482/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s tvorbou land art, která bude pod vedením vyučující probíhat v parku na Masarykově nám. v rámci výuky výtvarného oboru Základní umělecké školy Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, 29301 Mladá Boleslav, IČO:17285241, pobočka Bělá pod Bezdězem během měsíce října a listopadu 2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) RaMM - Investiční záležitosti

13. Projednání dodatku ke smlouvě o dílo - Modernizace a rozšíření městského kamerového a dohledového systému (MKDS)

usnesení č. 483/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 370/2026/RaMM mezi společností TELMO a.s., se sídlem Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10 a městem Bělá pod Bezdězem týkající se posunutí termínu dokončení díla na 30. června 2027 a úpravy platebních podmínek, z důvodu nutnosti zajištění projektové dokumentace pro objekty KB3 (U Koníčka) a KB5 (Penny market) v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Prodloužení termínu stavební akce: "Stavební úpravy prostor u tělocvičny ZŠ Máchova"

usnesení č. 484/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 318/2026/RaMM mezi firmou Strateg Group s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42 a městem Bělá pod Bezdězem týkající se prodloužení termínu pro dokončení díla a to do 31.10.2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Odsouhlasení dodavatele na II. etapu Revitalizace sídliště Tyršova

Diskuze:
Rada města uložila odboru RaMM zajistit a předložit minimálně tři cenové nabídky od dodavatelů na realizaci 2. etapy stavební akce „Revitalizace sídliště“.

16. Demolice objektu bývalé družiny v ul. Jenečská

usnesení č. 485/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu na demontáž a likvidaci azbestových částí budovy č.p. 185 v Jenečské ulici společnosti EKOSTAR s.r.o., Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5 za celkovou cenu 497.800,00Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

usnesení č. 486/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o. postupnou demolicí objektu bývalé družiny č.p. 185 v ulici Jenečská vlastními kapacitami.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

17. Kynologický areál U Háječku - terénní úpravy a darovací smlouva

usnesení č. 487/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavřením darovací smlouvy mezi městem Bělá pod Bezdězem jako obdarovaným a organizací Český kynologický svaz ZKO Bělá p.B. – 347, se sídlem Táborová 530, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 62453289 jako dárcem, jejímž předmětem je poskytnutí účelového finančního daru ve výši 20.000,-Kč na provedení terénních úprav kynologického areálu v lokalitě U Háječku.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správa bytů

18. Výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce bytu č. 22, na adrese Husova 485, Bělá pod Bezdězem, 294 21"

usnesení č. 488/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje, že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Rekonstrukce bytu č. 22, na adrese Husova 485, Bělá pod Bezdězem, 294 21" je

nabídka společnosti CONSTRUCT METRIC s.r.o., se sídlem Marešova 643/6, Praha 9, 198 00, IČO: 17633338, s nabídkovou cenou 824.665,98Kč bez DPH a zároveň rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

G) Odbor výstavby a životního prostředí

19. Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně

usnesení č. 489/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v souladu s pravidly pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně poskytnutí příspěvku ve výši 20.000,-Kč pro vlastníky rodinného domu č. p. 45 v ulici Tyršova, Bělá pod Bezdězem, pana [redacted] a paní [redacted], na záměr: "Výměna původních oken na č. p. 45 v ulici Tyršova, 294 21 Bělá pod Bezdězem" a uzavření darovací smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Komise RM

20. Zápis z investiční a památkové komise

Diskuze:
RM vzala na vědomí zápis z investiční a památkové komise.

I) Podání na stůl

21. Zápis z Kulturní komise

Diskuze:
RM vzala na vědomí zápis z Kulturní komise.

Závěrečné interpelace a diskuze:
Starostka města seznámila radní s průběhem a výsledky nedávné **inspekční kontroly** provedené v Základní škole v Bělé pod Bezdězem, p. o. . Rada města vzala předložené výsledky na vědomí.

Dále na to, podala s tajemnicí města **informaci z kontrol volebních místností**. Během kontrol bylo zjištěno, že občané reagovali na předvolební kampaň jednoho z politických uskupení a dožadovali se hlasovacích lístků k referendu. Voličům bylo na místě vysvětlováno, že probíhají výhradně komunální volby a žádné referendum vyhlášeno nebylo. Rada města považuje realizovanou kampaň za zavádějící s tím, že uvedla voliče v omyl, čímž mohla být poškozena ostatní volební uskupení.

Radní R. Dušek požádal odbor RaMM o přípravu materiálu na příští zasedání rady města. Materiál se bude týkat **kapličky Mnichovohradišťské** a posoudí možné varianty jejího řešení, tj. opravu, případně zbourání nebo přesunutí.
Dále přednesl a předal podněty vedoucí RaMM, které se týkaly technického stavu bytů či okolí bytových domů.

Radní M. Toman informoval radu města o aktuálním stavu a postupu prací **sportovního hřiště "U Háječku"**, zejména o realizované pokládce umělého povrchu.

Po projednání všech bodů z předloženého programu jednání radní dále diskutovali ostatní záležitosti chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:33 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 16. 10. 2026

.....	.....
Jitka Tošovská starostka města	Dušan Hýbner místostarosta města