Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

20. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 30. 9. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman
Pozdější příchod: Roman Dušek DiS.
Pracovníci městského úřadu: Ing. Zdeňka Poláková, Ing. Pavlína Rylichová
Tajemník: Ing. Jana Vltavská
Zapisovatel: Hana Hybšová

Program jednání:

A) Zahájení jednání
1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor
3. Plnění rozpočtu k 31.8.2026
4. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2026 (nečleny zastupitelstva města)
5. Plán invenratizace za rok 2026
6. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2026

C) Technické služby
7. Rozpočtové opatření TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. č.2

D) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.
8. Žádost základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení zakoupení výdejní vodní lázně do ŠJ a převodu z RF do FI
9. Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků mezi položkami
10. Žádost o schválení finančního daru WOMEN FOR WOMEN 2026-2027

E) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.
11. Přijetí daru Mateřská škola Bělá pod Bezdězem
12. Čerpání rezervního fondu MŠ Bělá pod Bezdězem

F) RaMM - Majetkové záležitosti
13. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v ulici Papírenská
14. Projednání žádostí o pronájem pozemků - areál Vrchbělá
15. Dodatečné povolení stavby - obytný soubor Vrchbělá, 2. etapa

G) RaMM - Investiční záležitosti
16. Restaurování fasády domu č.p. 140 (I. etapa) - méněpráce
17. Schválení dodavatele FVE na budově MŠ Velenského a sběrného dvora

18. Zdravotní středisko - informace o aktuálním stavu
19. Dodatek č. 1 ke SoD, rozšíření zahloubení příjmu kontejnerů na SD
20. Schválení změnových listů pro akci: "Stavební úpravy prostor u tělocvičny ZŠ Máchova"
21. Schválení změnových listů pro akci: "Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ Bělá pod Bezdězem - ul. Máchova"

H) Správa bytů
22. Schválení změnových listů pro akci: "Oprava podhledů, balkonů, schodů a zábradlí na domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem", dodatek č. 2
23. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Krupská 190
24. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Husova 486
25. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Lidová 775

I) Odbor výstavby a životního prostředí
26. Koncept systému uzamykatelných sběrných míst pro bytové domy ve městě Bělá pod Bezdězem

J) Různé
27. Rozpočet města a hospodářské činnosti pro rok 2027 - I. návrh

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:
Starostka města zahájila jednání rady města v 15:02 hodin. Při zahájení bylo přítomno 6 členů rady města, rada byla usnášeníschopná.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:
Radní vzali na vědomí aktuální stav plnění usnesení dle předloženého soupisu.

B) Finanční odbor

3. Plnění rozpočtu k 31.8.2026

Diskuze:
Radní vzali na vědomí plnění rozpočtu k 31.08.2026.

4. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2026 (nečleny zastupitelstva města)

usnesení č. 448/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2026 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Plán invenratizace za rok 2026

Diskuze:
Na jednání se dostavil radní R. Dušek, počet přítomných radních 7.

usnesení č. 449/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje plán inventur pro rok 2026 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2026

usnesení č. 450/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hlavní inventarizační komise pro provedení inventarizace majetku města za rok 2026 ve složení: **Pavlínu Blažkovou**, referentku finančního odboru, jako předsedkyni hlavní inventarizační komise, **Danu Vandlíčkovou, DiS.**, referentku finančního odboru, jako členku hlavní inventarizační komise a **Janu Hrubou**, referentku odboru výstavby a životního prostředí, jako členku hlavní inventarizační komise.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Technické služby

7. Rozpočtové opatření TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. č.2

usnesení č. 451/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje schvaluje 2. Rozpočtové opatření příspěvkové organizace Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p. o., na rok 2026, kterým se zvyšují náklady i výnosy o 3 000 tis. Kč na celkovou výši 46 877 tis. Kč a investiční příspěvek o 1 200 tis. Kč na 4 895 tis. Kč.
Rozpočet pro rok 2026 po schválení navýšení na těchto položkách :
Položka materiál = 5 480 tis. Kč + zvýšení o 100 tis. Kč = 5 580 tis. Kč
Položka opravy = 8 900 tis. Kč + zvýšení o 2 210 tis. Kč = 11 110 tis. Kč
Položka služby = 5 760 tis. Kč + zvýšení o 690 tis. Kč = 6 450 tis. Kč
Investiční příspěvek = 3 695 tis. Kč + navýšení 1 200 tis. Kč = 4 895 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

8. Žádost základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení zakoupení výdejní vodní lázně do ŠJ a převodu z RF do FI

usnesení č. 452/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci pořízení 1ks vodní elektrické pojízdné lázně do školní jídelny a převedení částky na její pořízení z rezervního fondu do fondu investic a využití fondu investic ve výši 43.379,-Kč pro výše uvedený účel.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Rozpočtové opatření - převod finančních prostředků mezi položkami

usnesení č. 453/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem zrušuje usnesení č. 411/2026 přijaté Radou města dne 31.8.2026 ve znění: "Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci rozpočtové opatření tj. převedení částky ve výši 300.000,-Kč z položky rozpočtu 2026 "Energie" na položku rozpočtu 2026 "Opravy" z důvodu pokračování nutných oprav a údržby majetku školy, na záměr organizace využít prostředky na rozvedení datových kabelů, které budou sloužit k vybudování bezdrátové sítě v budově ZŠ Tyršova. Datové rozvody budou sloužit pro další připojení koncových zařízení (PC, tiskárny, NT) a vybudování bezdrátové sítě WIFI.
Rozpočet pro rok 2026 po schválení převodu na těchto položkách:
Položka energie = 3.150.000,-Kč (předpokládané čerpání 2.850.000,-Kč) – snížení o 300.000,-Kč = 2.850.000, -Kč
Položka opravy = 980.000,-Kč + zvýšení o 300.000,-Kč = 1.280.000,-Kč."

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 454/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci převod finančních prostředků ve výši 300.000,-Kč z položky Energie na položku Opravy z důvodu pokračování nutných oprav a údržby majetku školy s využitím na výměnu PVC ve školní jídelně.
Rozpočet pro rok 2026 po schválení převodu na těchto položkách:
Položka energie = 3.150.000,-Kč (předpokládané čerpání 2.850.000,-Kč) – snížení o 300.000,-Kč = 2.850.000, -Kč
Položka opravy = 980.000,-Kč + zvýšení o 300.000,-Kč = 1.280.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Žádost o schválení finančního daru WOMEN FOR WOMEN 2026-2027

usnesení č. 455/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci přijetí finančního daru ve výši 13.320,-Kč na období od 21.09.2026 do 31.12.2026 a ve výši 26.418,-Kč na období od 01.01.2027 do 30.06.2027 (na každé období zvlášť smlouva) od Nadace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČO 24231509, v rámci projektu „Obědy pro děti“ (stravování žáků ze sociálně slabých rodin). Celková částka daru na školní rok 2026/2027 činí 39.738,Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.

11. Přijetí daru Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 456/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, p.o., přijetí sponzorského daru v částce 15.000,-Kč od Lesy Bělá pod Bezdězem s.r.o. a jeho využití na dovybavení a pomůcky environmentálního koutku na zahradě Mateřské školy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Čerpání rezervního fondu MŠ Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 457/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 58.950,-Kč na financování oprav přístřešku na popelnice MŠ Velenského a odvětrání septiku MŠ Březinka.
Rozpočet pro rok 2026 po schválení převodu na těchto položkách: Položka opravy = stávající výše rozpočtu 1.115.986,-Kč + zvýšení o 58.950,-Kč = 1.174.936,-Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) RaMM - Majetkové záležitosti

13. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v ulici Papírenská

usnesení č. 458/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034990/04 pro městský pozemek p.č. 626/1 lesní pozemek v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem, jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako stranou oprávněnou, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Projednání žádostí o pronájem pozemků - areál Vrchbělá

usnesení č. 459/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem po projednání nabídek doručených na základě zveřejněného záměru rozhoduje pozemky p.č. 514/1 ostatní plocha o výměře 14.778m^2, stp.č. 514/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.555m^2, stp.č. 514/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182m^2, p.č. 514/2 ostatní plocha o výměře 13.677m^2, stp.č. 514/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43m^2, stp.č.514/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201m^2, stp.č. 514/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122m^2, stp.č. 525/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525m^2 včetně stavby, p.č. 525/45 ostatní plocha o výměře 13.819m^2 a p.č. 525/1 – část ostatní plocha o výměře 22.000m^2, to vše v k.ú.Vrchbělá nepronajmout a ukončit zveřejněný záměr bez výběru nájemce.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 460/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výpůjčku pozemku p.č. 525/76 ostatní plocha o výměře 1.770m^2 v k.ú. Vrchbělá pro Technické služby Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, IČO:09936645, Berkova 179, 294 21 Bělá pod Bezdězem na dobu neurčitou od 01.11.2026 a zároveň schvaluje smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Dodatečné povolení stavby - obytný soubor Vrchbělá, 2. etapa

usnesení č. 461/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s projektovou dokumentací pro dodatečné povolení změny stavby „Obytný soubor Vrchbělá – 2. etapa“, investora Bělská investiční s.r.o., IČ 08735590, zahrnující stavební objekty SO.110 – Komunikace, SO.751 – Novostavba bytového domu B1a, SO.753 – Novostavba bytového domu B2a, SO.754 – Novostavba bytového domu B2b a SO.755 – Parkovací dům F, dle předložené projektové dokumentace a zároveň souhlasí s dodatečným povolením stavby.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

G) RaMM - Investiční záležitosti

16. Restaurování fasády domu č.p. 140 (I. etapa) - méněpráce

usnesení č. 462/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Restaurování fasády domu č.p. 140 v Bělé pod Bezdězem – I.etapa 2026“ se zhotovitelem TERRIGENA Art s.r.o., se sídlem Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, IČ: 291 05 293. Předmětem dodatku je snížení ceny díla z důvodu nerealizovaných prací o částku 21.170,-Kč bez DPH. Nová celková cena díla činí: 471.188,-Kč bez DPH (tj. 570.137,48Kč včetně DPH).

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Schválení dodavatele FVE na budově MŠ Velenského a sběrného dvora

usnesení č. 463/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje , že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku soutěženou jako zakázku malého rozsahu pro akci "Fotovoltaická elektrárna na budovu mateřské školy a sběrného dvora" je nabídka firmy GREEN ENERGY SOLUTION s.r.o., Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5, IČO: 10966919 s nabídkovou cenou 2.648.995,-Kč + DPH a zároveň rada města schvaluje návrh smlouvy o dílo pro tuto zakázku v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Zdravotní středisko - informace o aktuálním stavu

Diskuze:
Radní vzali na vědomí informace o aktuálním stavu na Zdravotním středisku.

19. Dodatek č. 1 ke SoD, rozšíření zahloubení příjmu kontejnerů na SD

usnesení č. 464/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 353/2026/RaMM uzavřené se společností HOFMAN – stavební a obchodní firma s.r.o., Plazy 27, 293 01 Mladá Boleslav jehož předmětem jsou změny rozsahu a technického řešení stavby „Sběrný dvůr – stavební úpravy a prvky pro kontejnery sběru komunálního odpadu“ dle změnového listu č. 1, kterými dochází ke snížení ceny díla o 106.403,-Kč bez DPH na celkovou cenu 3.977.454,41Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Schválení změnových listů pro akci: "Stavební úpravy prostor u tělocvičny ZŠ Máchova"

usnesení č. 465/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 318/2026/RaMM mezi firmou Strateg group s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42 a městem Bělá pod Bezdězem týkající se vyčíslení méněprací a víceprací v celkové částce 440.071,29Kč + DPH to znamená navýšení celkové částky na 3.892.909,-Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

21. Schválení změnových listů pro akci: "Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ Bělá pod Bezdězem - ul. Máchova"

usnesení č. 466/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 261/2026/RaMM mezi firmou Správa komunikací s.r.o., Vančurova 1309, 293 01 Mladá Boleslav a městem Bělá pod Bezdězem týkající se vyčíslení méněprací a víceprací v celkové částce -174.934,59Kč + DPH to znamená ponížení celkové částky na 3.351.696,91Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Správa bytů

22. Schválení změnových listů pro akci: "Oprava podhledů, balkonů, schodů a zábradlí na domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem", dodatek č. 2

usnesení č. 467/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č.MUBPB/1337/2026/Kyz/9 schválenou Radou města č. 302/2026 ze dne 1.7.2026 pro akci "Oprava podhledů, balkonů, schodů a zábradlí na domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem" uzavíraného mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností Hozijiv s. r.o., se sídlem Táboritská 1084/15, 130 00 Praha 3, IČO: 06111092, jehož předmětem je vyčíslení víceprací a méněprací u sjednané ceny díla v celkové výši 15.407,03Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Krupská 190

usnesení č. 468/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, domu č. p. 190, ulice Krupská, Bělá pod Bezdězem [redacted] na jeden rok, tj. do 31.10.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

24. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Husova 486 usnesení č. 469/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, domu č. p. 486, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem [redacted] na tři roky, tj. do 31.10.2029 nebo maximálně po dobu trvání pracovního poměru jako zaměstnanec TS Bělá p. B., za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Lidová 775

usnesení č. 470/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, domu č. p. 775, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem [redacted] na tři roky, tj. do 31.10.2029 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Odbor výstavby a životního prostředí

26. Koncept systému uzamykatelných sběrných míst pro bytové domy ve městě Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 471/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje koncept systému uzamykatelných sběrných míst pro bytové domy ve městě Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 472/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá příslušnému odboru zahájit jednání s vlastníky vytipovaných bytových domů o jejich zapojení do systému a zajistit realizaci dle předloženého konceptu systému uzamykatelných sběrných míst pro bytové domy ve městě Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Různé

27. Rozpočet města a hospodářské činnosti pro rok 2027 - I. návrh

Diskuze:

Z jednání se vzdálil místostarosta pan Dušan Hýbner. Počet přítomných radních byl 6.

Vedoucí FO oddělení Ing. Poláková představila návrh rozpočtu města pro rok 2027.
Radní diskutovali řadu podnětů k návrhu rozpočtu. V rámci diskuze vystoupil radní Ing. Lomoz, který navrhl, aby byly do návrhu rozpočtu města na nadcházející rok zařazeny výhradně ty investiční akce, které již disponují zpracovanou projektovou dokumentací.
RM požádala Ing. Polákovou, aby provedla úpravu návrhu rozpočtu s ohledem na vznesený požadavek.

Místostarosta Dušan Hýbner se vrátil na jednání. Počet přítomných radních byl 7.

V 16:25 odešel z jednání radní pan Martin Toman.

Po projednání všech bodů z předloženého programu jednání radní dále diskutovali ostatní záležitosti chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:35 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 2. 10. 2026

.....	.....
Jitka Tošovská starostka města	Dušan Hýbner místostarosta města