



Záměr: Z/2026/148132
Řízení: R/2026/174104
Č.j.: R/2026/174104/2

Dne: 09.09.2026

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 31.07.2026 podal: **Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov, zastoupen na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, nar. 27.05.1966, trvale bytem: Bezděz 28, 472 01 Doksy** (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 212 stavebního zákona



Rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení

na stavbu: **"Rekonstrukce rozhledny Vrchbělá" umístěné na pozemku p.č. 525/100 v k.ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem.**

Stavba obsahuje:

Stávající stav:

Betonové konstrukce - Základy: Nadzemní dřevěná část nosné konstrukce rozhledny je umístěna na železobetonových stěnách čtvercového základového bloku a rohových ŽB pilířích kotvených do ŽB základové desky. ŽB základová deska půdorysu 7,3 x 7,3 m. Do desky jsou kotveny čtyři rohové pilíře a střední pilíř určený pro uložení ocelového schodiště. Obvodové stěny základového bloku, i všechny pilíře vytvořeny z monolitického betonu s betonářskou výztuží, stejně jako středový a rohové pilíře. Základový blok je uvnitř zasypán zeminou a kameny z výkopu stavební jámy s hutněním po vrstvách až do úrovně přízemí. Podlaha přízemí je upravena 5 cm tl. vrstvou drceného šterku.

Přízemí: Hlavní nosnou konstrukcí jsou rohové ŽB pilíře základového bloku, do kterých se před betonáží osadily ocelové kotevní prvky pro dřevěnou nosnou konstrukci všech nadzemních podlaží. Do středového ŽB pilíře je kotveno vřetené ocelové točité schodiště.

Dřevěné konstrukce: Hlavní nosné prvky rozhledny jsou dřevěné. Jsou to sloupy kruhového průřezu z loupané smrkové kulatiny, vodorovné nosníky nosné příhradové konstrukce a nosníky podlah v jednotlivých patrech jsou obdélníkového průřezu, smrkové, hoblované, stejně jako ostatní řezivo pro dřevěné dubové podlahy a zábradlí ze smrku nebo modřínu. Všechny prvky dřevěné konstrukce rozhledny jsou spojeny ocelovými svorníky a ocelovými kolíky, ostatní dřevěné prvky ocelovými vruty. Všechny dřevěné prvky rozhledny jsou opatřeny ochranným nátěrem proti hnilobě a proti dřevokaznému hmyzu a 2x lazurovacím nátěrem v barvě červenohnědé s přídavkem lněného oleje.

Ocelové konstrukce: Hlavním prvkem ocelových konstrukcí jsou táhla nosné příhradové konstrukce ve všech nadzemních podlažích a točité schodiště s



kosými stupni uchycenými do ocelového vřetenového sloupu. Schodiště je z ocelových válcovaných prvků a pororoštů. Součástí schodiště jsou i malé patrové podesty. Z oceli jsou také některé doplňkové prvky, např. zábradlí na točitém schodišti i na vyhýbacích a vyhlídkových plošinách.

Krov - střecha:

Tradiční nosná konstrukce střechy ve tvaru osmibokého jehlanu z hoblovaných smrkových hranolů s klasickými tesařskými spoji a doplňkovými ocelovými spojovacími prvky překryta bedněním z jednostranně hoblovaných prken. Střešní plášť je z měkkého falcovaného ocelového plechu. Ve střešním plášti je řešen uzamykatelný výlez na střechu.

Oprava objektu:

Obsahem projektu je prostá výměna čtyř dřevěných sloupů z kulatiny na rozích rozhledny čtvercového půdorysu za sloupy z ocelových trubek obložených dřevěnými latěmi. Všechny ostatní stavební a konstrukční prvky rozhledny zůstanou zachovány v původním nezměněném stavu. Všechny ocelové montážní svařence budou žárově zinkovány pro venkovní prostředí.

Celkový vzhled dřevěné rozhledny se nemění.

Přípravné práce a demontáž sloupů

Nejprve je nutno přesně změřit nejen celkovou délku každého z čtyř sloupů v přízemí až 5.P, ale i délky navazujících zámečnických konstrukcí v každém patře včetně rozteče mezi jednotlivými patry. Uvedené délky a rozteče se mohou nepatrně lišit od původní PD. Dle projektu pro opravu rozhledny a výše uvedeného měření se pak upřesní výrobní dokumentace ocelových sloupů.

První prací na stavbě bude zhotovení trubkového montážního lešení. Vnitřní půdorysný rozměr lešení bude odpovídat čtvercovému půdorysnému tvaru rozhledny tak, aby rohové sloupy zůstaly z venkovní strany volné. Zároveň toto lešení podepře v blízkosti rohových sloupů vodorovné příčle z hranolů na



každém patře. Lešení bude ukončeno pod hlavními nosníky (podkrokevnicemi) nad 5. patrem, tj. ve výšce cca 24,5 m Po demontáži každého jednotlivého dřevěného sloupu se ihned provede jeho náhrada novým ocel. sloupem.

Vnější ochrana před bleskem – budou demontovány úchyty a po realizaci výměny sloupů budou úchyty znovu nainstalovány dle původního stavu.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, zast. Ing.Martin Novák, č.p. 28, 47201 Bezděz

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (04/2026), kterou vypracoval odpovědný projektant: Ing. Martin Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700735. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.



4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky dle předpisů.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
7. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
8. V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni vlastníci nemovitostí ani sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Práce a staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.
9. Okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.
10. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

UPOZORNĚNÍ:



Budou dodrženy podmínky Krajského úřadu pro Středočeský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody uvedené v Rozhodnutí č.j.: 106694/2026/KUSK ze dne 28.07.2026 - souhlasu k některým činnostem ve zvláště chráněném území v přírodní památce Vrchbělá.

Odůvodnění

Dne 31.07.2026 podal: Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov, zastoupen na základě plné moci Ing. Martinem Novákem, nar. 27.05.1966, trvale bytem: Bezděz 28, 472 01 Doksy, žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s názvem: "Rekonstrukce rozhledny Vrchbělá" umístěné na pozemku p.č. 525/100 v k. ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Projektovou dokumentaci (04/2026), vypracovala autorizovaná osoba: odpovědný projektant: Ing. Martin Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700735.

Stavebník dále doložil:

- Rozhodnutí Krajského úřadu pro Středočeský kraj, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: 106694/2026/KUSK ze dne 28.07.2026
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Mladá -Boleslav, a.s., zn. SCVKZAD277507/Li/Ko ze dne 21.04.2026
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. IČ:27935311, zn. 5003549696 ze dne 03.04.2026



- Vyjádření k projektové dokumentaci spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001175944806 ze dne 07.04.2026
- Vyjádření spol. CETIN a.s., IČ: 04084063 č.j.: 92899/26 ze dne 03.04.2026
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, OŽP - jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMBB/73669/2026/OŽP/VeLi/2 ze dne 25.06.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Vlastnické právo k pozemkům bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Záměr je dle platného územního plánu obce Čistá umístěn v plochách bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Umístění stavby je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 30.06.2026.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Rozdělovník:

Stavebník:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Zástupce stavebníka:

MARTIN NOVÁK, č.p. 28, 47201 Bezděz

Dotčené orgány státní správy:

HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 27201 Kladno
Magistrát města Mladá Boleslav - OŽP, Komenského náměstí 61,
Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav
Krajský úřad Středočeského kraje - DOSS, Zborovská 81/11,
Smíchov, 15000 Praha

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem