



Záměr: Z/2026/147768
Řízení: R/2026/173626
Č.j.: R/2026/173626/2

Dne: 09.09.2026

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 30.07.2026 podal žadatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zast. na základě plné moci spol. ARCHMA s.r.o., IČO: 28738624, Bechlín 48, 411 86 Bechlín**, a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 212 stavebního zákona



Rozhodnutí

o povolení záměru ve zrychleném řízení

s názvem: **"Výměna oken v budově radnice v Bělé pod Bezdězem - Budova B, čp. 91"** na pozemku st. p. č. 219 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výměnu dřevěných špaletových oken v 1.NP, 2.NP a podkroví v budově B (č.p. 91) radnice v Bělé pod Bezdězem. Jejich stav je již nevyhovující – křídla jsou svěšená, narušená povrchová úprava, narušená konstrukce rámců. Součástí výměny budou i vstupní dveře do objektu (zde je stav vyhovující, ale jsou jiného materiálového standardu než okna).

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:

Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (07/2026), kterou vypracoval: ARCHMA s.r.o., (IČO: 28738624), hlavní architekt: Ing. arch. Miloslav Marek, ČKA: 02749, č. zakázky: 2026/09.



Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
6. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§ 166 stavebního zákona). Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 12 této vyhlášky.
7. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – odd. památkové péče č.j.: OStRM – MMBB/88638/2026/PP/MoBu/7 – 196 ze dne 07.09.2026:

1) Bude předložen vzorek profilace s navrženým dvojsklem u vnitřních oken s osazením meziskelního rámečku v barvě oken a poté bude svolán kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců výkonného orgánu státní památkové péče. Práce



budou v celém provedeny až po konstatování zástupce památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá navržené technologii, obecným technologickým a vzhledovým požadavkům kladeným na dané postupy.

2) Krycí nátěr vnějších oken bude proveden v odstínu shodném s okny radnice, tj. světle hnědý. Shodně budou natřeny závěsy oken.

9. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- stavební deník
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
- stanovisko ke kolaudaci stavby Magistrátu města Mladá Boleslav, OStRM, odd. památkové péče

Odůvodnění

Dne 30.07.2026 podal žadatel: Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zast. na základě plné moci spol. ARCHMA s.r.o., IČO: 28738624, Bechlín 48, 411 86 Bechlín, žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s názvem: "Výměna oken v budově radnice v Bělé pod Bezdězem - Budova B, čp. 91" na pozemku st. p. č. 219 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení souboru staveb ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné



požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Dokumentaci stavby k povolení záměru (07/2026) vypracovala ARCHMA s.r.o., (IČO: 28738624), hlavní architekt: Ing. arch. Miloslav Marek, ČKA: 02749, č. zakázky: 2026/09.

Stavebník dále doložil:

- Plná moc

- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města - odd. památkové péče č.j.: OStRM – MMBB/88638/2026/PP/MoBu/7 – 196 ze dne 07.09.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru stavebnímu a rozvoje města, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Rozdělovník:

Stavebník:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem

Zástupce stavebníka:

ARCHMA s.r.o., č.p. 48, 41186 Bechlín

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, Komenského náměstí
61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav