Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

16. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 3. 8. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Ing. Milan Lomoz, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman
Omluveni: Dušan Hýbner
Pozdější příchod: Martin Toman
Pracovník městského úřadu: Ing. Pavlína Rylichová
Tajemník: Ing. Jana Vltavská
Zapisovatel: Hana Hybšová

Program jednání:

A) Zahájení jednání
1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.
3. Čerpání rozpočtu k 30.6.2026 MŠ
4. Rozpočtové opatření MŠ Bělá p.B.

C) RaMM - Majetkové záležitosti
5. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v ulici Radechovská, p.č. 2241/28, p.č. 2241/29
6. Projednání záměru pronájmu či prodeje části pozemku p.č. 555/17 v k.ú. Vrchbělá

D) RaMM - Investiční záležitosti
7. Schválení smlouvy s SFDI pro rok 2026 - poskytnutí finančních prostředků pro akci Chodníky Březinka
8. Žádost firmy ANEGG o prodloužení termínu akce Revitalizace Tyršova - I. etapa
9. Žádost o prodloužení termínu prací pro stavební akci "Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ"

E) Různé
10. Územní plán - upřesnění požadavků města pro pořizovatele ÚP

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:
Starostka města zahájila jednání rady města v 15:00 hodin. Při zahájení bylo přítomno 5 členů rady města, rada byla usnášeníschopná.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:
Radní vzali na vědomí aktuální stav plnění usnesení dle předloženého soupisu.

B) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.

3. Čerpání rozpočtu k 30.6.2026 MŠ

usnesení č. 332/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje čerpání rozpočtu k 30.6.2026 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Rozpočtové opatření MŠ Bělá p.B.

usnesení č. 333/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace, kterým se navyšují náklady a výnosy organizace o částku 690.290 Kč. Rozpočtovým opatřením dochází zejména k navýšení mzdových nákladů o 395.000 Kč, nákladů na spotřebu materiálu o 105.890 Kč, nákladů na nákup služeb o 81.618 Kč, nákladů na opravy a udržování o 24.000 Kč, nákladů na nákup drobného dlouhodobého majetku o 100.000 Kč a ostatních nákladů o 7.782 Kč. Navýšení nákladů je pokryto čerpáním rezervního fondu ve výši 253.000 Kč, neinvestičním příspěvkem na platy nepedagogických pracovníků ve výši 395.000 Kč, výnosy z dotací EU ve výši 42.290 Kč. Celkové náklady i výnosy organizace po schválení rozpočtového opatření činí 29.421.802 Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Majetkové záležitosti

5. Zveřejnění záměru prodeje pozemků v ulici Radechovská, p.č. 2241/28, p.č. 2241/29

Diskuze:
Na jednání se dostavil radní Martin Toman, počet přítomných radních 6.

usnesení č. 334/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města prodej pozemku p.č. 2241/28 ostatní plocha o výměře 426m^2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 335/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2241/29 ostatní plocha o výměře 168m^2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Projednání záměru pronájmu či prodeje části pozemku p.č. 555/17 v k.ú. Vrchbělá

usnesení č. 336/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 528/2 ostatní plocha o výměře cca 410 m^2 v k.ú. Vrchbělá.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Investiční záležitosti

7. Schválení smlouvy s SFDI pro rok 2026 - poskytnutí finančních prostředků pro akci Chodníky Březinka

usnesení č. 337/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy č. 760/B/5217510528/2026 mezi Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolská 1955/278, 190 00 Praha 9 a městem Bělá pod Bezdězem týkající se účelu a výše poskytnutí finančních prostředků pro rok 2026 v částce 143.848,25 Kč s DPH pro stavební akci "Březinka - chodník podél II/272 a III/27232" - ISPROFOND5217510528 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Žádost firmy ANEGG o prodloužení termínu akce Revitalizace Tyršova - I. etapa

Diskuze:
RM byla informována o průběhu realizace I. etapy Revitalizace sídliště Tyršova, v návaznosti na relevantní důvody a nepředvídatelné okolnosti odsouhlasila posunutí finálního termínu dokončení na 05.09.2026

Na základě následné diskuze k tomuto bodu informovala vedoucí odboru RaMM o možnosti pokračovat s revitalizací sídliště Tyršova plynule dál a to úpravou komunikace a další parkovací plochy, dodrží-li vysoutěžená firma jednotkové ceny. Tato etapa je však podmíněna odstraněním stávajících herních prvků. RM souhlasí s pokračováním revitalizace, kdy v II.etapě bude realizována parkovací plocha a komunikace. Zároveň v zájmu komplexního řešení lokality uložila odboru RaMM zahájit přípravu výběrového řízení na realizaci III. etapy, kterou budou herní a odpočinková zóna a zeleň s termínem realizace v prvním pololetí roku 2027 a zařazením této akce do návrhu rozpočtu města na rok 2027. Vedoucí RaMM ubezpečila RM, že má v podkladech pro tvorbu rozpočtu zahrnuto. Rada též požádala o informování obyvatel sídliště přes předsedy SVJ.

usnesení č. 338/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.262/2026/RaMM v rámci akce "Revitalizace sídliště v Bělé pod Bezdězem" z důvodu prodloužení termínu pro dokončení stavby do 5.9. 2026 uzavíraného mezi firmou ANEGG s.r.o., Horní 12, 468 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 04047419 a městem Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

usnesení č. 339/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá odboru RaMM zahájit jednání s firmou ANEGG s. r. o. o

možném plynulém pokračování akce Revitalizace sídliště Tyršova II. etapou, která by zahrnovala zejména úpravu přilehlé komunikace a další parkovací plochy dle schváleného projektu, a to za podmínky, že budou dodrženy jednotkové ceny plnění ze stávající vysoutěžené zakázky. Rada města dále ukládá připravit ve spolupráci s finančním odborem financování II. etapy zejména s využitím nevyčerpaných alokovaných položek rozpočtu 2026 a případný návrh dofinancování. V zájmu komplexního řešení lokality ukládá odboru RaMM zahájit přípravu výběrového řízení na realizaci III.etapy, kterou budou herní prvky, odpočinková zóna a zeleň s termínem zahájení realizace v prvním pololetí roku 2027 a zařadit tuto akci do návrhu rozpočtu města na rok 2027.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

9. Žádost o prodloužení termínu prací pro stavební akci "Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ"

usnesení č. 340/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.261/2026/RaMM v rámci akce "Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ Bělá pod Bezdězem - ulice Máchova", spočívající v prodloužení termínu dokončení díla do 23. 9. 2026 uzavíraného mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností Správa Komunikací s.r.o., Vančurova 1309, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 271 04 621

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Různé

10. Územní plán - upřesnění požadavků města pro pořizovatele ÚP

Diskuze:
R. Dušek seznámil radu města s výsledky jednání na Magistrátu města Mladá Boleslav ve věci úpravy územního plánu města Bělá pod Bezdězem. V návazné diskuzi se rada města shodla, že společnou prioritou bude nastavit rozvoj území tak, aby dlouhodobým cílem města v horizontu 25 let bylo navrácení počtu obyvatel na hranici 5 000+.

Závěrečné interpelace a diskuse:
Ing. M. Lomoz se dotázal na aktuální stav dotace na fotovoltaickou elektrárnu (FVE); k tomuto bodu bylo sděleno, že město dotaci obdrželo. Další dotaz směřoval k plánované opravě fasády na Zámku. Vedoucí odboru RaMM k tomu uvedla, že tato záležitost je v současné době rozjednána. Poslední dotaz se týkal řešení dopravní situace na návsi u mateřské školy v Březince. Starostka města informovala, že na komunikaci byl dovezen obrus, díky čemuž bude problém s prašností vyřešen, aktuálně probíhá finalizace povrchu.

R. Dušek vznesl dotaz k problematice autovraků ve městě. Ke všem zmíněným případům bylo konstatováno, že jsou městskému úřadu známy a aktuálně probíhá jejich řešení. Dále se dotázal na možnost poskytnutí údajů o stavech účtů a rozpočtu města od roku 2021. Požadované podklady mu doloží vedoucí Finančního odboru. Závěrem se dotázal na stav opravy kapličky Mnichovohradišťské. Záležitost byla postoupena Památkové komisi, ta se k této věci zatím nesešla.
V 17:25 odešel z jednání radní M. Toman.

Po projednání všech bodů z předloženého programu jednání radní dále diskutovali ostatní záležitosti chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:36 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 6. 8. 2026

.....	.....
Jitka Tošovská	Lukáš Voleman
starostka města	radní