



Záměr: Z/2026/105410
Řízení: R/2026/124723
Č.j.: R/2026/124723/3

Dne: 05.08.2026

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 24.04.2025 podali: **Ing. Barbora Malínská, nar. 01.07.1984 a Ing. Zdeněk Malínský, nar. 22.06.1983, oba trvale bytem: Čistá 305, 294 23 Čistá** (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 212 stavebního zákona

Rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení



na stavbu: **"Přístavba vedlejší stavby k rodinnému domu č.p. 305 ČISTÁ" na pozemku st. p. č. 394 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, obec Čistá.**

Stavba obsahuje:

Přístavba 8,32 x 8,66m bude umístěna u jižního nároží RD. Přístavba bude mít svojí SZ stěnu souběžnou s JV obv. stěnou rod. domu bez odstupu. Stěny se budou překrývat v délce 4m a SZ stěna přístavby bude vystupovat přes obrys štítu RD o další 4 m. V této části budou umístěna vjezdová vrata do vedlejší stavby. Přístavba bude jednopodlažní bez podsklepení a bude zastřešena plochou střechou s atikou ve výšce 3,4m nad úrovní dvora. Atika bude v nižší úrovni, než je úroveň okapu RD. Přístavba bude provedena se zděným obvodovým pláštěm s vnějším zateplením a s dřevěnou stropní/střešní konstrukcí. Okna budou osazena jednodílná a dvoudílná plastová a vjezdová vrata budou plechová sekční.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:

Ing. Barbora Malínská, nar. 01.07.1984 a Ing. Zdeněk Malínský, nar. 22.06.1983, oba trvale bytem: Čistá 305, 294 23 Čistá

Obec:

Obec Čistá, č.p. 195, 29423 Čistá

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Marie Vrabcová, č.p. 298, 29423 Čistá

Věra Lukešová, 17. listopadu 1289, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Obec Čistá, č.p. 195, 29423 Čistá

Zdeněk Lukeš, 17. listopadu 1289, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Petr Vrabec, č.p. 298, 29423 Čistá

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (04/2026), kterou vypracoval odpovědný projektant: Ing. Zdeňka Doušová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb,



- pozemní stavby ČKAIT 00096697. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
 3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 5. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky dle předpisů.
 6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
 7. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
 8. V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni vlastníci nemovitostí ani sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Práce a staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.
 9. Okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.
 10. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí č.j.: MMBB/62447/2026/OŽP/VeLi/2 ze dne 29.05.2026:

Záměr „Přístavba vedlejší stavby k rodinnému domu Čistá čp. 305“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- 1) Pro přístavbu vedlejší stavby k rodinnému domu je nutné trvale odejmout půdu ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 83,3 m² (zaokrouhleno 83 m²).



2) Půdu je nutné odejmout v k.ú. Čistá u Mladé Boleslavi na části pozemku p.č. 206/120 s druhem pozemku zahrada – 0,0560 ha (v pásmu BPEJ 31300 s třídou ochrany III) v rozsahu 0,00833 ha. Zbývající část pozemku bude po ukončení přístavby vedena v KN s druhem pozemku zahrada.

3) Půdu je možné odejmout za podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

3.1. Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy z plochy dotčené stavbou dle předloženého pedologického průzkumu a bilance skrývky kulturních vrstev půdy ve vrstvě 0,30 m tj. cca 25 m³.

3.2. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev půdy před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním uložení, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

3.3. Skrývka bude použita na pozemku p.č. 206/120-123 k.ú. Čistá u Mladé Boleslavi k ozelenění okolí stavby - zahrady.

3.4. Opatření na zadržování vody v krajině je součástí dokumentace a realizace stavby, kde jsou dešťové vody z vedlejší stavby svedeny do podzemní nádrže s přepadem do vsaku.

4) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou v daném případě předepsány odvody (orientační výše činí 6064 Kč).

5) Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.

6) V souladu s §11 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je v daném případě povinna Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí doručit do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, kopii tohoto rozhodnutí a písemně oznámit 15 dní předem zahájení stavby.

(zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

11. Budou dodrženy podmínky spol. Vodovody a kanalizace Mladá - Boleslav, a.s., IČ: 46356983, uvedené ve vyjádření zn. VP/202606949 ze dne 30.07.2026.



12. Budou dodrženy podmínky spol. GasNet Služby, s.r.o. IČ:27935311, uvedené ve vyjádření zn. 5003617225 ze dne 17.07.2026.
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:
 - geometrický plán
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

Odůvodnění

Dne 30.05.2026 podali: Ing. Barbora Malínská, nar. 01.07.1984 a Ing. Zdeněk Malínský, nar. 22.06.1983, oba trvale bytem: Čistá 305, 294 23 Čistá, žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s názvem: "Přístavba vedlejší stavby k rodinnému domu č.p. 305 ČISTÁ" na pozemku st. p. č. 394 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, obec Čistá.. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Projektovou dokumentaci (04/2026), vypracovala autorizovaná osoba: odpovědný projektant: Ing. Zdeňka Doušová, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby ČKAIT 00096697.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Mladá -Boleslav, a.s., zn. VP/202606949 ze dne 30.07.2026
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. IČ:27935311, zn. 5003617225 ze dne 17.07.2026
- sdělení spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102556217 ze dne 30.06.2026
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, OŽP - jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMBB/62447/2026/OŽP/VeLi/2 ze dne 29.05.2026.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Vlastnické právo k pozemkům bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Záměr je dle platného územního plánu obce Čistá umístěn v plochách bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Umístění stavby je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 30.06.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Rozdělovník:

Stavebník:

Barbora Malínská, č.p. 305, 29423 Čistá
ZDENĚK MALÍNSKÝ, č.p. 305, 29423 Čistá

Obec:



Obec Čistá, č.p. 195, 29423 Čistá

Vlastníci sousedních nemovitostí:

Marie Vrabcová, č.p. 298, 29423 Čistá
Věra Lukešová, 17. listopadu 1289, Mladá Boleslav II, 29301
Mladá Boleslav
Obec Čistá, č.p. 195, 29423 Čistá
Zdeněk Lukeš, 17. listopadu 1289, Mladá Boleslav II, 29301
Mladá Boleslav
Petr Vrabec, č.p. 298, 29423 Čistá

Správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav - OŽP, Komenského náměstí 61,
Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav

Hlavní projektant:

Zdeňka Doušová, č.p. 13, 29423 Čistá