



Záměr: Z/2026/106593
Řízení: R/2026/124731
Č.j.: R/2026/124731/2

Dne: 18.06.2026

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

ve zrychleném řízení

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 01.06.2026 podal žadatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zast. na základě plné moci Davidem Müllerem, IČ: 67871038, Wolkerova 1162/5a, 407 46 Krásná Lípa**, a na základě tohoto posouzení **vydává** v souladu s § 212 stavebního zákona



Rozhodnutí

o povolení záměru ve zrychleném řízení

s názvem: "**Obnova sportovního hřiště v Bělé pod Bezdězem**" na pozemcích p. č. 914, 917, 921 a st. p. č. 752 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o modernizaci travnaté plochy fotbalového hřiště umístěného na pozemcích p. č. 914, 917, 921 a st. p. č. 752 v k. ú. Bělá pod Bezdězem. Hřiště s novým umělým trávníkem bude o celkové ploše 4802 m², ostatní navazující plochy 1781 m². Sportovní plocha bude ohrazena oplocením a záchytnou konstrukcí. Na dlouhých stranách budou instalovány 2 x 2 ks sloupů s osvětlením plochy.

Rozměr rekonstruované plochy vychází ze stávajícího stavu. Dojde k demontáži stávajících záchytných konstrukcí, osvětlení a zábradlí. Bude odstraněn stávající sportovní povrch (travní drn přírodního trávníku). Bude provedena příprava stavební pláně a provedeny zkoušky únosnosti a vodopropustnosti. Po vyhodnocení zkoušek provedeny betonáže základových patek pro sloupy osvětlení, záchytné konstrukce a oplocení. Provedena pokládka nových kabelů pro osvětlení a osazeny obrubníky. Následuje instalace konstrukčních vrstev sportovního povrchu, včetně pokládky umělého trávníku. Po instalaci sportovního povrchu budou osazeny nové záchytné konstrukce, osvětlení a vybavení sportoviště.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:



Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (01/2026), kterou vypracoval David Müller, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0402406, ID dokumentace SR00X022XFU4, číslo záměru: Z/2026/106593. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.



6. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí – MMMB/30020/2026/OŽP/VeLi/4 ze dne 01.06.2026:

I.

Záměr „Obnova sportovního hřiště v Bělé pod Bezdězem“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.) Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Vodní zákon (254/2001 Sb.) Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 odst. 1

písm. e))

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

III.

1) Pro dočasnou stavbu sportovního hřiště na dobu dvaceti let a šesti měsíců - do 30.06.2047 je nutné dočasně odejmout půdu ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 6853 m².



2) Půdu je nutné odejmout v k.ú. Bělá pod Bezdězem na části pozemku p.č. 921 s druhem pozemku orná půda – 1,3657 ha (v pásmu BPEJ 51602 s třídou ochrany IV – 0,7653 ha, 51700 s třídou ochrany IV – 0,5936 ha a 54199 s třídou ochrany V – 0,0068 ha), dotčena je BPEJ 51602 v rozsahu 0,3536 ha a BPEJ 51700 v rozsahu 0,1334 ha..Na části pozemku p.č. 917 s druhem pozemku orná půda – 0,6140 ha (v pásmu BPEJ 51602 – 0,6140 ha) v rozsahu 0,1316 ha. A na části pozemku p.č. 914 s druhem pozemku orná půda – 0,6819 ha (v pásmu BPEJ 51602 s třídou ochrany IV – 0,6791 ha a 51700 s třídou ochrany IV – 0,0028 ha) dotčena je BPEJ 51602 v rozsahu 0,0397 ha. Zbývající části pozemků budou po ukončení stavby sportovního hřiště využívány v souladu s druhem pozemku.

3) Půdu je možné odejmout za podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

3.1.V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle předloženého pedologického průzkumu a bilance skrývky kulturních vrstev půdy se uděluje výjimka z povinnosti skrývky kulturních vrstev půdy.

3.2.Schvaluje se plán rekultivace zpracovaný Ing. Mgr. Markem Hartychem 11.04.2026:

- ukončení využití + zajištění ornice (cca 690 m³) prosinec 2046

- technická rekultivace březen 2047 (navezení ornice, org. hnojení, orba, válcování)

- biologická rekultivace duben-červen 2047 (osev travin a lučních květin, aplikace hnojiv) s výslednou kulturou – trvalý travní porost

3.3. Opatření na zadržování vody v krajině je součástí dokumentace a realizace stavby, kde jsou dešťové vody z plochy hřiště odvedeny do vodopropustného podloží.

4) Za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou v daném případě předepsány odvody (orientační výše činí 20 074 Kč/rok).



5) Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.

6) V souladu s §11 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je v daném případě povinna Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí doručit do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, kopii tohoto rozhodnutí a písemně oznámit 15 dní předem zahájení stavby.

(zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

IV.

1) Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.

2) Pro případ zavážení výkopů bude použit pouze nezávadný materiál vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.

3) Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.

4) Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.

5) Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

6) Technologii prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.

(zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů-vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

V.



1) Bude zabráněno ohrožování ptáků během hnízdění a zvláště chráněných živočichů – především kontrolou stavení a vyloučením jejich výskytu před samotným započítáním stavebních prací.

2) Stavební práce budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

3) Odstraňování porostů (včetně eventuálního kácení dřevin, které nepodléhá povolení dle ZOPK) bude prováděno pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. v období od 1. 11. do 31. 3.), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva, tzn. mimo období od 1. 4. do 31. 7., a po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdicí ptactvo.

4) Lampy pro osvětlení budou mít světelný tok směřován pouze do dolního poloprostoru tak, aby osvětloval pouze zem a nadměru nepřispíval ke zhoršování světelného znečištění dotčené lokality, bude dodržena norma ČSN 36 0459.

5) Po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch, které se nestanou trvalou součástí plánované stavby, upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.

(zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001173846613 ze dne 11.02.2026.

9. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.



Odůvodnění

Dne 01.06.2026 podal žadatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zast. na základě plné moci Davidem Müllerem, IČ: 67871038, Wolkerova 1162/5a, 407 46 Krásná Lípa**, žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s názvem: **"Obnova sportovního hřiště v Bělé pod Bezdězem"** na pozemcích p. č. 914, 917, 921 a st. p. č. 752 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení souboru staveb ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Dokumentaci stavby k povolení záměru (01/2026), vypracovala oprávněná osoba: David Müller, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0402406, ID dokumentace SR00X022XFU4, číslo záměru: Z/2026/106593.

Stavebník dále doložil:

- Plná moc ze dne 26.03.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí č.j.: MMMB/30020/2026/OŽP/VeLi/4 ze dne 01.06.2026
- stanovisko spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav , a.s. zn. VP/202604935 ze dne 11.02.2026
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 50035061132 ze dne 09.02.2026



- vyjádření k projektové dokumentaci spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001173846613 ze dne 11.02.2026

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-



li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....



Rozdělovník:

Stavebník:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Zástupce stavebníka:

David Müller, Wolkerova 1162/5a, 40746 Krásná Lípa

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav - OŽP, Komenského náměstí 61,
Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav