



Záměr: **Z/2026/93894**
Řízení: **R/2026/137666**
Č.j.: **R/2026/137666/2**

Dne: 22.06.2026

Úřad: **Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem**

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: **Květoslava Kreisingerová**
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru



Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 11.06.2026 podal žadatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zast. na základě plné moci Ing. Tomášem Rakouským, nar. 02.09.1964, trvale bytem: Za Zámeckou zdí čp. 37, 295 01 Mnichovo Hradiště**, a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 212 stavebního zákona

Rozhodnutí

o povolení záměru ve zrychleném řízení

s názvem: **"Stavební úpravy prostor u tělocvičny na ZŠ Máchova - Bělá pod Bezdězem" na pozemku st. p. č. 1602 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o objekt stávající základní školy, který je umístěn na pozemku st. p. č. 1602 v k. ú. Bělá pod Bezdězem. Jde o stavbu nepodsklepenou, dvoupodlažní s plochou střešní konstrukcí, bez půdního prostoru. Objekt je poměrně členitý, největší stávající půdorysné rozměry jsou přibližně 108 x 61 m. Objekt je z přelomu 70. a 80. let. Nosné konstrukce objektu jsou v dobrém technickém stavu. Obálka budovy, izolace, skladby konstrukcí jsou vyhovující a budou zachovány stávající. V současné době je stavba plně využívána pro výuku žáků, jako základní škola a bude shodně využívána i nadále.

Řešené prostory:

- Vstupní chodba z prostoru zahrady s přístupem do hlavní chodby
- Šatna chlapci + sprchy a sociální zázemí



- Šatna dívky + sprchy a sociální zázemí
- Sprchy + sociální zázemí učitelé
- Kabinet učitele tělesné výchovy
- Sklady pomůcek sportovního vybavení

- *Bourací práce:*

Odstraňované konstrukce jsou naznačeny ve výkresu bouracích prací. Návrh je proveden, dle nově navržených dispozičních úprav – viz. PD. V části řešeného prostoru bude odstraněna stávající dlažba a případné nesoudržné části podlahové konstrukce. Pro nové příčkové zdivo budou v podlahových konstrukcích vyfrézovány drážky pro založení na stávající hydroizolaci. U bouraných příček bude provedeno vybourání rovněž až na stávající hydroizolaci a vzniklé rýhy budou doplněny. Dále dochází k vybourání stávajících 7 oken, kde bude jedno zazděno s prostupy pro nové odvětrání. Zbylé bourací práce dle navržených vnitřních dispozičních úprav, odstranění stávajících obkladů keramických i dřevěných na chodbách, dále dojde k odstranění všech koncových prvků a zařizovacích předmětů vytápění, vzt, zti a elektro, včetně potrubí + přeložky části plynovodního potrubí. V prostoru sprch dojde k odbourání prvku pod okny na stěně pro mytí nohou a dále k vybourání celé podlahové konstrukce až na stávající hydroizolaci, rovněž jako v prostoru nové sprchy pro učitele, kde budou provedeny nové podlahové konstrukce spádované k novým podlahovým šterbinovým vpustím. Část stěny z prosklených tvárnic (luxfér) bude demontována a dozděna. Dále dojde k odstranění nesoudržných omítek na stěnách či stropu cca. zz 10%. Bourací práce budou prováděny postupným, ručním bouráním, s použitím ruční techniky, bez použití destrukčních metod.

- *Základové konstrukce*

Jsou ponechány stávající – nezasahuje se do nich a nové nevznikají.

- *Svislé nosné konstrukce*



Stávající železobetonový skelet bude v obvodových stěnách tam, kde bude dozdiváno doplněn pomocí bloků YTONG o tl.300mm + KZS o tl. 150mm. U vnitřních nosných konstrukcí budou dozdivky rovněž z bloků YTONG o různých tloušťkách dle stávajícího zdiva na zdící maltu YTONG.

- *Vodorovné nosné konstrukce*

Konstrukce stropů budou ponechány stávající. Do stropních konstrukcí se nezasahuje, ani nevznikají nové prostupy.

- *Svislé nenosné konstrukce - příčky*

Stávající příčky budou ubourány až na hydroizolaci, nové příčky se předpokládají z porobetonových tvárnic YTONG Klasik o tl. 100 a 150 mm na zdící maltu. Část stěny z prosklených tvárnic (luxfér) ve sprchách bude demontována a dozděna z porobetonového zdiva o stejné tloušťce spodního zdiva. Pro nové příčkové zdivo budou v podlahových konstrukcích vyfrézovány drážky pro založení na stávající hydroizolaci. Drážky po vybouraných původních příčkách budou doplněny ve skladbě původní-stávající podlahové konstrukce. Případné spáry budou vytmeleny.

- *Podhledy*

Stávající podhledy tvoří omítka s hrubým štukem na nosné kci.. V řešené části objektu se podhledové SDK kce. nenachází. Nové podhledy budou vytvořeny v prostorů šaten, kde je vedeno stávající vedení vodovodního potrubí pod stropníkonstrukcí. V ,místech dle potřeby budou osazeny servisní dvířka. Ve zbylých místnostech budou stávající povrchy vyspraveny a nově přeštukovány.

- *Výplně otvorů*

Stávající dřevěné výplně z 80. let s klasickým zasklením budou odstraněny. Nová okna budou plastová v bílém dekoru, se zasklením izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou kompletizované výrobky na bázi dřeva v dekoru dřeva v ocelových zárubních. Na hranicích požárních úseků budou provedeny dveře s požární odolností dle Požárně bezpečnostního řešení. Vstupní dveře budou ponechány stávající. Připojovací spára okna musí splňovat kritéria současných



norem určených zejména požadavky na tepelnou ochranu budov dle ČSN 73 0540-2.

- *Vnitřní povrchy stěn*

Na stěnách dojde k odstranění stávajících obkladů (keramických a dřevěných). Nové omítky budou provedeny jako klasické vápenocementové opatřené jemným štukem na stávajících stěnách. Stávající omítky budou opraveny cca. z 10% s povrchovou úpravou novým štukem ze 100%. Na novém zdivu bude provedena vrchní úprava z lepidla s perlinkou a natažením nového šuku. Všechny tyto kce. budou opatřeny malířským nátěrem. Místnosti jako sprchy, toalety, šatny budou opatřeny do výše 2,2m opatřeny novým keramickým velkoformátovým obkladem

- *Podlaha*

Budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy – dlažby, linolea,...včetně lepících tmelů. Nová vrchní nášlapná vrstva bude tvořena keramickou dlažbou či vinylem. Dlažby budou zvoleny jako protiskluzné R10. V koupelnách bude podlaha nově přestěrkována a vyspádována v minimálním sklonu k novým podlahovým žlabům.

- *Klempířské a zámečnické konstrukce*

Klempířské konstrukce, které jsou součástí stavby jsou nové vnější parapety. Budou vytvořeny z titanzikového plechu v šedém odstínu o tl. 0,6mm.

Stavební úřad vymežil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:

Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem



Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (04/2026), kterou vypracoval Ing. Lubomír Mužák, Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004383, ID dokumentace SR00X024CUYA, číslo záměru: Z/2026/93894. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
6. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.



7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mladé Boleslavi č.j: KHSSC 42293/2026 ze dne 10.06.2026:

1) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledek kráceného mikrobiologického rozboru vody, odebrané akreditovanou laboratoří u umyvadla na hygienickém zařízení, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vnitřních rozvodů splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 a bodem 5 přílohy č. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“).

2) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

3) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží, že při realizaci stavby jsou všechny prostory řešené uvnitř dispozice řádně odvětrány v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 a přílohy č. 4 vyhlášky 160.

4) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží, že při realizaci jsou prostory sanitárního zařízení řešené uvnitř dispozic řádně odvětrávány v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ve spojení s § 54 nařízení vlády 361.



5) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží KHS protokol o seřízení, zaregulování a proměření VZT zařízení, včetně porovnání navrhovaných a skutečně dosahovaných hodnot a dále doklad o výkonech instalovaných ventilátorů pro nucené větrání k prokázání, že jsou splněny projektované parametry stavby ve vztahu k požadavkům § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 odst. 1 a přílohou 4 vyhlášky 160 a dále dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ve spojení s § 54 odst. 1 a přílohy č. 10 nařízení vlády 361.

6) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník doloží KHS doklady k pravidelné údržbě vzduchotechnického zařízení zpracované v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele předmětného zařízení, v souladu s požadavky § 7 zákona 258 ve spojení s § 21 odst. 3 vyhlášky 160.

7) Nejpozději před uvedením stavby do užívání stavebník předloží KHS výsledky měření elektrického osvětlení (které mu na základě § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ukládá ustanovení § 45 odst. 4 nařízení vlády 361) v prostorách pracoviště ověření souladu provedeného osvětlení s požadavky ustanovení § 45b nařízení 361.

8. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:
- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
 - Souhlas k užívání stavby od Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mladé Boleslavi



Odůvodnění

Dne 11.06.2026 podal žadatel: Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zast. na základě plné moci Ing. Tomášem Rakouským, nar. 02.09.1964, trvale bytem: Za Zámeckou zdí čp. 37, 295 01 Mnichovo Hradiště, žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s názvem: "Stavební úpravy prostor u tělocvičny na ZŠ Máchova - Bělá pod Bezdězem" na pozemku st. p. č. 1602 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení souboru staveb ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Dokumentaci stavby k povolení záměru (04/2026), kterou vypracoval Ing. Lubomír Mužák, Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004383.

Stavebník dále doložil:

- Plná moc ze dne 14.05.2026
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mladé Boleslavi č.j: KHSSC 42293/2026 ze dne 10.06.2026
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav č.j.: HSKL-4581-3/2026 - MB ze dne 29.05.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Rozdělovník:

Stavebník:



Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Zástupce stavebníka:

TOMÁŠ RAKOUSKÝ, Za Zámeckou zdí 37, 29501 Mnichovo Hradiště

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Dotčené orgány státní správy:

HZS Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, Jana Palacha 1970, 27201 Kladno

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Mladé Boleslavi, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha