

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

2. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 29. 4. 2026 od 17:00 v Valdštejnském sálu v prostorách Zámku č.p. 1

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dubec, Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Lukáš Hentek, Dušan Hýbner, Miloš Jirdásek, Ing. Ondřej Kaloč, Luděk Kaňka, Ing. Milan Lomoz, Mgr. Martin Mencl, Mgr. Milan Peterka, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Martin Toman, Jitka Tošovská, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, Lukáš Voleman, Karel Vrabec

Omluveni: Matouš Horčíčka, Iveta Orolínová

Dřívější odchod: Mgr. Petra Horčíčková

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková DiS., Květoslava Kreisingerová, Ing. Pavlína Rylichová, Kateřina Umáčená

Hosté: Petr Matoušek, ředitel Kultury Bělá, p.o., Eva Šírková, ředitelka MŠ Bělá pod Bezdězem, p.o., Mgr. Václav Špetlík, ředitel ZŠ Bělá pod Bezdězem, p.o., Lenka Bittnerová, ekonom ZŠ Bělá pod Bezdězem, p.o., Mgr. Zuzana Horáková, zástupce ředitele pro 1. – 3. ročník, ZŠ Bělá pod Bezdězem, p.o., Mgr. Radka Svatušková, zástupce ředitele pro 4. – 9. ročník

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Ověřovatelé zápisu: Luděk Kaňka, Martin Toman

Návrhová komise: Mgr. Květuše Vernerová, Ing. Jaroslav Verner, Ondřej Kaloč

Úvodní text:

Starostka města Bělá pod Bezdězem, paní Jitka Tošovská, zahájila jednání ZM v 17:06. Konstatovala, že byly dodrženy všechny zákonné povinnosti ohledně jeho svolání. Následně informovala o přítomnosti 19 zastupitelů, dle prezenční listiny. Jednání bylo tedy usnášeníschopné. Starostka města následně informovala o pořizování zvukového záznamu pro účely vyhotovení zápisu z jednání. Zápis z jednání ze dne 11.02.2026 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a internetových stránkách města. K

tomuto zápisu, nebyla vznesena žádná připomínka.

Následně bylo přistoupeno k samotnému jednání.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Diskuze:

VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU:

Starostka města navrhla, aby ověřovateli zápisu byl pan Luděk KAŇKA a pan Martin TOMAN.

Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh. Následně tedy bylo přistoupeno k hlasování o návrhu tak, jak byl předložen.

Hlasování H1 - 17-0-2 (Zdržel/a se: L. Kaňka, M. Toman)

Předložený návrh byl 17 přítomnými členy ZM schválen.

VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE:

Starostka města Bělá pod Bezdězem navrhla, aby návrhová komise pracovala v následujícím složení: předseda paní Mgr. Květuše VERNEROVÁ, členové pan Ing. Jaroslav VERNER a pan Roman DUBEC. Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh. Mohlo být tedy přistoupeno k samotnému hlasování o návrhu tak, jak byl předložen.

Hlasování H2 - 19-0-0

Předložený návrh byl 19 přítomnými členy ZM schválen.

Jednání pak pokračovalo hlasováním o předloženém programu jednání, který byl zastupitelům řádně zaslán.

Program:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola usnesení

B) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - ÚZSVM, pozemek pod komunikací
4. Projednání parcelace v lokalitě obce Hlínoviště - Sahara Invest
5. Projednání nabídky předkupního práva na odkup podílu nemovitosti ev.č. 082 na koupališti
6. Nabídka k uplatnění předkupního práva na odkup nemovitosti - chatka na koupališti

C) RaMM - Investiční záležitosti, dotační záměry

7. Programu regenerace městských památkových zón - podpořené projekty

D) Finanční odbor

8. Návrh rozdělení dotací na činnost sportovních oddílů a zájmovou činnost v roce 2026 – programy č. 3 + individuální žádosti
9. Rozpočtové opatření č.2/2026

E) Správní odbor

10. Úprava 3x OZV

F) Různé

11. Pořízení územního plánu - stanovení pověřeného zastupitele

G) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

12. Interpelace zastupitelů a občanů

13. Závěr

Po přednesení předloženého programu jednání, se starostka města dotázala přítomných zastupitelů, zda s předloženým programem souhlasí či mají k programu jednání pozměňující návrh.

Mgr. Milan Peterka navrhl přidat jako bod na program jednání projednání ohledně akceleračních zón, které jsou v lokalitě příměstských částí města Bělá pod Bezdězem a v současné době jsou zahájena jednání o jejich budoucím využití.

Starostka města informovala přítomné, že bude o této záležitosti informovat v rámci interpelace zastupitelů v závěru jednání.

Starostka města vyzvala zastupitele k hlasování o vložení bodu s informacemi o akceleračních zónách na program jednání ZM.

Hlasování H3 - 7-0-12 (**Pro:** Ing. Milan Lomoz, Ing. Ondřej Kaloč, Mgr. Petra Horčíčková, Mgr. Libor

Šimůnek, MPA, Mgr. Milan Peterka, Lukáš Hentek, Luděk Kaňka, **Zdržel se:** Jitka Tošovská, Dušan Hýbner, Bc. Radek Fejfar, Roman Dušek, DiS., Miloš Jirdásek, Martin Toman, Karel Vrabec, Mgr. Květuše Vernerová, Ing. Jaroslav Verner, Lukáš Voleman, Mgr. Martin Mencl, Roman Dubec)

Navržené doplnění bodu na program nebylo přijato, a bylo přistoupeno k hlasování o programu tak jak byl původně předložen.

Následně bylo zahájeno hlasování o programu jednání tak, jak byl původně přednesen bez úprav a pozměňujících návrhů.

Hlasování H3 - 19-0-0

Program jednání byl schválen 19 členy ZM.

Následně bylo přistoupeno k bodu č. 2 - Kontrola usnesení.

2. Kontrola usnesení

Diskuze: ZM vzalo předloženou přehledovou tabulku na vědomí.

B) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - ÚZSVM, pozemek pod komunikací

usnesení č. 11/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/169976/2026-SSM na pozemek p.č. 3244 ostatní plocha o výměře 33m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Projednání parcelace v lokalitě obce Hlínoviště - Sahara Invest

usnesení č. 12/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dohody o společném postupu vlastníků nemovitostí za účelem budoucí výstavby v obci Hlínoviště uzavřenou mezi [redacted] 294 21 Bělá pod Bezdězem, Městem Bělá pod Bezdězem, IČO:00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a společností SAHARA Invest s.r.o., IČO: 06893244, Na stráni 286, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetičky a zároveň zastupitelstvo města schvaluje dohodu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (P. Horčíčková, M. Jirdásek)

5. Projednání nabídky předkupního práva na odkup podílu nemovitosti ev.č. 082 na koupališti

Diskuze: Zastupitelstvo města diskutovalo o možnosti využití předkupního práva na podíl této chatky, zejména s ohledem na budoucí rozvoj areálu. Dušan Hýbner vyjádřil názor, že za těchto podmínek to v tuto chvíli nepovažuje za vhodnou koupi, dle jeho názoru toto rozhodnutí zvýší budoucí cenu druhé poloviny objektu, vážně by zvažoval koupi při nabídce celého objektu.

Lukáš Hentek: předložil protinávrh k využití předkupního práva, které městu zajistí spoluvlastnický podíl chatky.

usnesení č. 13/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje využití předkupního práva na odkup spoluvlastnického podílu chaty ev.č. 082 umístěné v areálu městského koupaliště, od pana [REDACTED].

Hlasování: Pro: 14, Proti: 4 (R. Fejfar, D. Hýbner, M. Mencl, L. Voleman), Zdrželo se: 1 (R. Dušek)

usnesení č. ../2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje nevyužití předkupního práva na odkup spoluvlastnického podílu chaty ev.č. 082 umístěné v areálu městského koupaliště, od pana [REDACTED].

O tomto původně předloženém návrhu usnesení nebylo hlasováno, protože vznesený protinávrh byl přijat.

6. Nabídka k uplatnění předkupního práva na odkup nemovitosti - chatka na koupališti

usnesení č. 14/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje nevyužití předkupního práva k odkupu chaty nacházející se v areálu městského koupaliště, označené v pasportu číslem 6, nezapsané v katastru nemovitostí a umístěné na pozemku p.č.2192/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, která je ve vlastnictví [REDACTED], za kupní cenu 568.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Investiční záležitosti, dotační záměry

7. Programu regenerace městských památkových zón - podpořené projekty

usnesení č. 15/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozdělení státní finanční dotace od Ministerstva kultury pro rok 2026 ve výši 1.265.000Kč v rámci Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2026 na realizaci akcí "Zámek č.p. 1 - restaurování nástěnných maleb ve 3.NP západního křídla - místnost č. 316 galerie" ve výši 341.000Kč, "Zámek č.p. 1 - restaurování nástěnných maleb ve 3.NP západního křídla - místnost č. 315 loutky" ve výši 800.000Kč a na "Děkanství č.p. 150 - repase vstupních dveří budovy a zadních dveří se vstupem do zahrady" ve výši 124.000Kč.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 16/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje povinný finanční spolupodíl města Bělá pod Bezdězem v rámci obnovy památek v programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2026 na akci "Děkanství č.p. 150 - repase vstupních dveří budovy a zadních dveří se vstupem do zahrady" ve výši 24.000Kč.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Finanční odbor

8. Návrh rozdělení dotací na činnost sportovních oddílů a zájmovou činnost v roce 2026 - programy č. 3 + individuální žádosti

Diskuze: **Pan Nigrín**, zástupce Ballon Clubu Bílá Hlína, předstoupil před přítomné a požádal o upravení výše dotace, která má být spolku udělena na jednorázovou akci „Bělské balonové hemžení 2026“. Konstatoval, že jde o raritní akci s dlouholetou tradicí, která má velký úspěch mezi občany i širokou veřejností. Zrekapituloval všechny položky akce, na které by částka byla využita a informoval, že v případě nevyužití celé částky bude zbývající částka dotace vrácena.

Bc. Radek Fejfar: položil dotaz o jakou částku by se mělo konkrétně jednat.

Pan Nigrín konstatoval, že by se mělo jednat o částku 290.000,-Kč, která bude využita na plyn, pronájem ZŠ, propagaci a zajištění rodinného odpoledne.

Následně byl diskutován a naformulován protinávrh o navýšení částky na 290.000,-Kč.

V 18:10 odešla z jednání paní Mgr. Petra Horčíčková. Počet členů ZM klesl na 18, jednání bylo usnášení schopné.

usnesení č. 17/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotace pro 1. FC Bělá pod Bezdězem, z.s., sídlem Lidová 786, Bělá pod Bezdězem, IČ: 22730524 na celoroční činnost roku 2026 ve výši 300.000,- Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v příloze č.3.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 18/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Sokol Bělá pod Bezdězem – házená, sídlem Tyršova 396, Bělá pod Bezdězem, IČ: 42775540 na celoroční činnost roku 2026 ve výši 500.000,- Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v příloze č.3.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 19/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotace pro SK Bělá pod Bezdězem, z.s., sídlem Mělnická 284, Bělá pod Bezdězem, IČ: 14803925 na celoroční činnost roku 2026 ve výši 287.000,-Kč, a na podporu sportovních zařízení ve výši 238.000,- Kč a to na základě veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v příloze č.3.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 20/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotace pro Balloon Club Bílá Hlína, z.s., sídlem Bílá Hlína 31, IČ: 70808562, na 23. ročník Bělského balonového hemžení 2026 ve výši maximálně 290.000,- Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v příloze č.3.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 3 (M. Jirdásek, D. Hýbner, M. Toman), Zdrželo se: 4 (L. Hentek, M. Mencl, K.

Vrabec, L. Kaňka)

usnesení č. .../2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotace pro Balloon Club Bílá Hlína, z.s., sídlem Bílá Hlína 31, IČ: 70808562, na 23. ročník Bělského balónového hemžení 2026 ve výši maximálně 200.000,- Kč, a to na základě veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v příloze č.3. Dotaci lze čerpat pouze na nákup plynu pro provoz horkovzdušných balónů, dotaci nelze použít na jiný účel.

O tomto původně předloženém návrhu usnesení nebylo hlasováno, protože vznesený protinávrh byl přijat.

9. Rozpočtové opatření č.2/2026

Diskuze:

Rozpočtové opatření bylo na místě jednání upraveno dle skutečnosti, vzhledem k přijatému protinávrhu na navýšení dotace pro Ballon Club Bílá Hlína.

usnesení č. 21/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 2 roku 2026 v předloženém znění, kdy dochází k navýšení daňových příjmů o **3.502.600,- Kč**, navýšení nedaňových příjmů o **974.977,53 Kč**, navýšení kapitálových příjmů o **4.500.000,- Kč**, navýšení příjmů z dotací o **4.507.028,- Kč**, navýšení běžných výdajů o **11.098.440,- Kč** a navýšení kapitálových výdajů o **7.050.000,- Kč**. Celkový schodek rozpočtu se zvyšuje na **-54.330.925,09 Kč**.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 1 (D. Hýbner), Zdrželo se: 0

E) Správní odbor

10. Úprava 3x OZV

usnesení č. 22/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 23/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 24/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Různé

11. Pořízení územního plánu - stanovení pověřeného zastupitele

usnesení č. 25/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určuje pana Romana Duška, jako člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu Bělá pod Bezdězem, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

12. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze:

Po projednání bodů z předloženého programu jednání bylo přistoupeno k interpelaci občanů a zastupitelů.

Ing. Jaroslav Verner vznesl dotaz na záměr s budou bývalé MŠ v Pražské ulici a doposud provedené úpravy budovy a také záměr nájemce budovu odkoupit. Odbor RaMM připraví rekapitulaci historie.

Ing. Verner se dále zeptal na vypořádání jeho podnětu na částečné obnovení obousměrného provozu u ZŠ v Máchově ulici. Zjednosměrnění ulice bylo navrženou odbornou firmou a následně projednáno dopravní policií zejména s ohledem na bezpečnost dětí v lokalitě, po diskuzi v RM a vedením ZŠ se upřednostňuje zachování stávajícího režimu.

Starostka města následně zahájila diskuzi téma akceleračních zón. Přednesla informaci z SMO ČR, informovala o jednáních a konferencích pro zástupce dotčených lokalit a dopisu obyvatel Březinky Krajskému úřadu, který obdržela na vědomí, následně zahájila diskuzi na toto téma. Názor jednotlivých obcí není vždy jednoznačný, některým obcím budoucí využití - větrné elektrárny, solární panely apod. nevdá, jiné toto odmítají. Bělá není v tuto chvíli přímým účastníkem žádného řízení, protože neprobíhají přímo na jejím území. Situace bude nadále sledována. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí a prozatím nezaujalo konkrétní stanovisko.

Mgr. Václav Špetlík, ředitel ZŠ, informoval o aktuálním dění v ZŠ.

Mgr. Martin Menci se dotazoval na zpřístupnění sportovního hřiště za ZŠ v Máchově ulici. Dle jeho názoru by sportoviště mělo být bezplatně a neomezeně zpřístupněno jelikož se jedná o jediné sportoviště ve městě, mimo fotbalový stadion.

Mgr. Václav Špetlík informoval, že hřiště je zpoplatněno a pod dohledem správce především z bezpečnostních důvodů, které mohou být narušeny v případě, že by hřiště bylo volně zpřístupněno. Dalším aspektem je také, že povrch a celkový vzhled a stav hřiště by mohl být také narušen volným zpřístupněním na hřiště. Po diskuzi avizoval, že ZŠ je připravena jednat o podmínkách, za jakých by volný režim mohl být obnoven.

Mgr. Milan Peterka poděkoval za opravu příjezdové cesty k budově MŠ v obci Březinka. Upozornil, že nyní je ale problém s prašností cesty. Dotazoval se na možnosti zajištění její bezprašné úpravy či omezení provozu. Záležitost bude prověřena.

13. Závěr

Starostka města ukončila jednání Zastupitelstva města v 18:45 hodin.
V Bělé pod Bezdězem dne 6. 5. 2026

.....
Jitka Tošovská
starosta města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města

.....
Luděk Kaňka
ověřovatel zápisu

.....
Martin Toman
ověřovatel zápisu