

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

9. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 11. 5. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Zapisovatel: Hana Hybšová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

B) Finanční odbor

2. Změna rozpočtu č.2/2026

3. Změny závazných ukazatelů p.o. 2026

C) Kultura Bělá, p.o.

4. Aktualizace Kontrolního řádu a inventarizační směrnice

5. Přijetí daru - Anděl

D) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

6. Žádost základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení zvýšené částky čerpání na pořízení tunelové myčky do školní jídelny a převedení z rezervního fondu do fondu investic.

7. Žádost Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o rozpočtovou změnu - navýšení rozpočtu na položce opravy

8. Žádost Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení přijetí finančního účelového daru na dopravu žáků

9. Žádost Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení rozšíření doplňkové činnosti v oboru hostinská činnost

E) RaMM - Majetkové záležitosti

10. Projednání pronájmu pozemku - zahrada v lokalitě Za Stadionem

11. Projednání nabídky předkupního práva na odkup nemovitosti ev.č. 091 na koupališti

12. Informace o výzvě k úhradě nákladů na opravu opěrné zdi, ul. Mladoboleslavská

13. Zveřejnění záměru směny pozemků v lokalitě zadní Hlínoviště

14. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků - areál Vrchbělá

15. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku pod chatou na koupališti

F) RaMM - Investiční záležitosti

16. Žádost o prodloužení termínu realizace stavby: Rekonstrukce zdravotního střediska v Bělé pod Bezdězem - II. etapa

17. Schválení dodatku č.2 vyčíslení změn - Novostavba sociálního zařízení v areálu koupaliště

18. Lokalita Krupská - výběr dodavatele

19. Schválení dodavatele stavebních prací - Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ Bělá pod Bezdězem - Máchova 1110

20. Program Regenerace 2026 – schválení obnovy památek – využití dotace

21. Schválení dodavatele stavebních prací - Revitalizace sídliště - Bělá pod Bezdězem

G) Správa bytů

22. Ukončení nájemní smlouvy dohodou - byt č. 11, Husova 485

H) Správní odbor

23. Přidělení BJ č. 21 v DPS

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze: Starostka města zahájila jednání v 15:00. Přítomno bylo všech 7 členů RM, jednání bylo usnášéníschopné. Radní vzali na vědomí a odsouhlasili program jednání, tak jak jim byl předložen.

B) Finanční odbor

2. Změna rozpisu rozpočtu č.2/2026

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí předloženou změnu rozpisu rozpočtu.

3. Změny závazných ukazatelů p.o. 2026

usnesení č. 179/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení závazného ukazatele pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, Velenského 112, Bělá pod Bezdězem následovně - neinvestiční příspěvek o 395.000,-Kč na celkovou výši 11.790.000,-Kč, určený pro financování provozních nákladů, mzdových nákladů, odpisů dlouhodobého majetku, dále stanovuje novou výši závazného ukazatele limit na platy na 7.105.300,-Kč, a ukládá této zajistit jejich dodržení při čerpání finančních prostředků v souladu s rozpočtem města Bělá pod Bezdězem na rok 2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 180/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení závazného ukazatele pro příspěvkovou organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem, Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem následovně - neinvestiční příspěvek o 272.000,-Kč na celkovou výši 20.335.000,- Kč, určený pro financování provozních nákladů, mzdových nákladů, odpisů dlouhodobého majetku, dále stanovuje novou výši závazného ukazatele limit na platy na 10.437.000,-Kč, a ukládá této zajistit jejich dodržení při čerpání finančních prostředků v souladu s rozpočtem města Bělá pod Bezdězem na rok 2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 181/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení závazného ukazatele pro příspěvkovou organizaci Kultura Bělá, Masarykovo nám. 140, Bělá pod Bezdězem následovně - neinvestiční příspěvek o 182.000,-Kč na celkovou výši 10.223.000,-Kč, určený pro financování provozních nákladů, mzdových nákladů, odpisů dlouhodobého majetku, dále stanovuje novou výši závazného ukazatele limit na platy na 4.573.000,-Kč, a ukládá této zajistit jejich dodržení při čerpání finančních prostředků v souladu s rozpočtem města Bělá pod Bezdězem na rok 2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 182/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení závazného ukazatele pro příspěvkovou organizaci Technické služby města Bělá pod Bezdězem, Berkova 179, Bělá pod Bezdězem následovně - neinvestiční příspěvek o 3.710.000,-Kč na celkovou výši 41.436.000,-Kč, určený pro financování provozních nákladů, mzdových nákladů, odpisů dlouhodobého majetku, investiční příspěvek o 1.895.000,-Kč na celkovou výši 3.695.000,-Kč určený na pořízení majetku, dále stanovuje novou výši závazného ukazatele limit na platy na 15.710.000,-Kč, a ukládá této zajistit jejich dodržení při čerpání finančních prostředků v souladu s rozpočtem města Bělá pod Bezdězem na rok 2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Kultura Bělá, p.o.

4. Aktualizace Kontrolního řádu a inventarizační směrnice

usnesení č. 183/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje aktualizaci Inventurní směrnice a Kontrolního řádu příspěvkové organizace Kultura Bělá v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Přijetí daru - Anděl

usnesení č. 184/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí věcného daru - dřevěná plastika "Anděl" od Lesy Bělá pod Bezdězem s. r. o. a schvaluje uzavření darovací smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

6. Žádost základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení zvýšené částky čerpání na pořízení tunelové myčky do školní jídelny a převedení z rezervního fondu do fondu investic.

usnesení č. 185/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci navýšení v čerpání položky hmotná investice na pořízení tunelové myčky nádobí do školní jídelny o 204.084,-Kč a zároveň schvaluje převedení částky na její pořízení z rezervního fondu organizace do

10. Projednání pronájmu pozemku - zahrada v lokalitě Za Stadionem

Diskuze:

Rada města projednala žádosti o pronájem pozemku par. č. 1000/19 - zahrady. Výběr nájemce proběhl formou losování z doručených přihlášek.

usnesení č. 189/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pacht části pozemku p.č. 1000/19 trvalý travní porost o výměře 399m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem [REDAKCE], na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2026 za roční pachtovné ve výši 4.389,-Kč, s inflační doložkou.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Projednání nabídky předkupního práva na odkup nemovitosti ev.č. 091 na koupališti

usnesení č. 190/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupního práva na odkup nemovitosti chaty ev.č. 091 umístěné v areálu městského koupaliště, od paní [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Informace o výzvě k úhradě nákladů na opravu opěrné zdi, ul. Mladoboleslavská

usnesení č. 191/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí výzvu Mgr. Miroslava Obernauera, právního zástupce pana [REDAKCE] k úhradě nákladů na opravu opěrné zdi v ul. Mladoboleslavská, doručenou dne 30.04.2026. Rada města dále konstatuje, že město se necítí být odpovědné za poškození opěrné zdi a rozhoduje neakceptovat předložený návrh a ponechat další řešení v této věci na soudním rozhodnutí.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

13. Zveřejnění záměru směny pozemků v lokalitě zadní Hlínoviště

usnesení č. 192/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 2836/2 ostatní plocha o výměře 51 m², vzniklý nezapsaným geometrickým plánem č. 2476-251/2019 z části pozemku p.č. 2836/1 ostatní plocha za část pozemku p.č. 1628/5 trvalý travní porost o výměře 157 m², vzniklý nezapsaným geometrickým plánem č. 2476-251/2019 z pozemku p.č. 1628/5 trvalý travní porost o výměře 155 m² a části pozemku st. p.č. 605 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², to vše v k. ú. Bělá pod Bezdězem, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 193/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zápisem geometrického plánu č. 2476-251/2019 do

katastru nemovitostí v rozsahu podle předloženého znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků - areál Vrchbělá

usnesení č. 194/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronájem pozemků p.č. 514/1 ostatní plocha o výměře 14.778m², stp.č. 514/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.555m², stp.č. 514/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182m², p.č. 514/2 ostatní plocha o výměře 13.677m², stp.č. 514/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43m², stp.č. 514/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201m², stp.č. 514/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122m², stp.č. 525/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525m² včetně stavby, p.č. 525/45 ostatní plocha o výměře 13.819m² a p.č. 525/1 – část ostatní plocha o výměře 22.000m², to vše v k.ú. Vrchbělá.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku pod chatou na koupališti

usnesení č. 195/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) RaMM - Investiční záležitosti

16. Žádost o prodloužení termínu realizace stavby: Rekonstrukce zdravotního střediska v Bělé pod Bezdězem - II. etapa

usnesení č. 196/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 468/2025/RaMM ze dne 18.9. 2025 uzavřené mezi firmou VERSANA s.r.o., Kytlice 11, 407 45 Kytlice, IČ: 02634767 a městem Bělá pod Bezdězem týkajícího se prodloužení termínu realizace stavby "Rekonstrukce zdravotního střediska v Bělé pod Bezdězem" a to do května 2027.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Schválení dodatku č.2 vyčíslení změn - Novostavba sociálního zařízení v areálu koupaliště

usnesení č. 197/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 289/2025/RaMM za účelem odsouhlasení víceprací ve výši 404.693,61 Kč + DPH a méněprací ve výši 387.943,10 Kč + DPH na stavební akci "Novostavba sociálního zařízení v areálu koupaliště, Bělá pod Bezdězem", to znamená celkové navýšení o 16.750,51 Kč + DPH, dodatek bude uzavřen mezi firmou Jiránek CZ. s.r.o., Langrova 488/5, 460 07 Liberec 7 a městem Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Lokalita Krupská - výběr dodavatele

usnesení č. 198/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2026 rozhoduje o zadání zakázky malého rozsahu na služby v rámci projektu "Technická a dopravní infrastruktura, lokalita Krupská, BI-30" společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o. Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, za cenu 846.400Kč bez DPH a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Schválení dodavatele stavebních prací - Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ Bělá pod Bezdězem - Máchova 1110

usnesení č. 199/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje , že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu "Revitalizace a rehabilitace nástupního prostoru ZŠ" je nabídka společnosti SPRÁVA KOMUNIKACÍ s.r.o., Vančurova 1309, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 27104621 s nabídkovou cenou 3.526.631,52,-Kč + DPH a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o dílo pro tuto akci v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Program Regenerace 2026 - schválení obnovy památek - využití dotace

usnesení č. 200/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě vnitřní směrnice č. 1/2026 rozhoduje o výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Restaurování nástěnných maleb v místnostech č. 315 ve 3.NP západního křídla Zámku č.p.1“, a to společnosti Jiří Kořenek, IČO: 68884109, se sídlem Pod Havránkou 15, 171 00 Praha 7, za nabídkovou cenu 808.400 Kč bez DPH, tzn. 978.164 Kč včetně DPH, a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 201/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě vnitřní směrnice č. 1/2026 rozhoduje o výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Restaurování nástěnných maleb v místnostech č. 316 ve 3.NP západního křídla Zámku č.p.1“, a to společnosti Jiří Kořenek, IČO: 68884109, se sídlem Pod Havránkou15, 171 00 Praha 7, za nabídkovou cenu 388.800 Kč bez DPH, tzn. 470.448 Kč včetně DPH, a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Schválení dodavatele stavebních prací - Revitalizace sídliště - Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 202/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje , že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu "Revitalizace sídliště - Bělá pod Bezdězem", je nabídka společnosti ANEGG s.r.o., Horní 12, 468 04 Jablonec nad Nisou, IČO: 04047419 s nabídkovou cenou 1.833.880,72,-Kč + DPH, zároveň rada města schvaluje návrh smlouvy o dílo pro tuto zakázku v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Správa bytů

22. Ukončení nájemní smlouvy dohodou - byt č. 11, Husova 485

usnesení č. 203/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 11, Husova 485 s paní [REDAKCE] dohodou, ke dni 31.05.2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Správní odbor

23. Přidělení BJ č. 21 v DPS

usnesení č. 204/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytové jednotky č. 21 v Domě s pečovatelskou službou v Tyršově ulici čp. 385, Bělá pod Bezdězem

[REDAKCE] Bytová jednotka se přiděluje od **1.6.2026** za nájemné dle aktuálně platné cenové mapy nájemného.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Závěrečná diskuze:

Po projednání všech bodů z předloženého programu jednání radní dále diskutovali záležitosti chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 13. 5. 2026

.....
Jitka Tošovská
starosta města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města