

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

7. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 13. 4. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská

Omluveni: Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Žádost o dotaci z rozpočtu města - Ing. Radek Ježek - Taneční škola Bela Dance
4. Rozpočtové opatření č.2/2026

C) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

5. Žádost o souhlas zřizovatele s výmazem výdejny Jenečská 185, Bělá pod Bezdězem z rejstříku škol
6. Žádost o schválení finančního účelového daru
7. Žádost o schválení likvidace Dlouhodobého hmotného majetku

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Ukončení pronájmu kabinky č.24 v přední části koupaliště, nová nájemní smlouva
9. Žádost o vyjádření k prodloužení kanalizačního řadu a kanalizační přípojka pro č.p. 1126, ulice Elišky Krásnohorské, Bělá pod Bezdězem + schválení SoSB
10. Nabídka k uplatnění předkupního práva na odkup nemovitosti - chatka na koupališti
11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - ÚZSVM, pozemek pod komunikací
12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku v lokalitě Březinka
13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 664/91 v lokalitě na Výsluní
14. Projednání parcelace v lokalitě obce Hlínoviště - Sahara Invest

E) RaMM - Investiční záležitosti

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 624/2025/RaMM - dodávka montované haly
16. Pořízení územního plánu - stanovení nového pořizovatele

F) Správa bytů

17. Přidělení bytu č. 2, Krupská 190
18. Výmalba objektu hasičské zbrojnice - Hasičský záchranný sbor České republiky, Máchova 504, Bělá pod Bezdězem

G) Správní odbor

19. Úprava 3x OZV

H) Různé

20. Personální záležitosti

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

RM vzala na vědomí program jednání tak, jak byl předložen.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí přehledovou tabulku se stavem usnesení, které jsou v různém stádiu rozpracovanosti.

B) Finanční odbor

3. Žádost o dotaci z rozpočtu města - Ing. Radek Ježek - Taneční škola Bela Dance

usnesení č. 120/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na rok 2026 ve výši 5.600,- Kč žadateli

[REDAKCE], za účelem realizace akce Taneční zábavné odpoledne Taneční školy Bela Dance, a to na základě veřejnoprávní smlouvy dle vzoru v příloze č.2.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Rozpočtové opatření č.2/2026

usnesení č. 121/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č.2 roku 2026 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

5. Žádost o souhlas zřizovatele s výmazem výdejny Jenečská 185, Bělá pod Bezdězem z rejstříku škol

usnesení č. 122/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje a vydává souhlas Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci s výmazem školského zařízení "Školní jídelna - výdejna" v Jenečské ulici 185, Bělá pod Bezdězem, IZO 181007088 z rejstříku školských zařízení vedeném MŠMT ČR.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Žádost o schválení finančního účelového daru

usnesení č. 123/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci přijetí finančního účelového daru ve výši 50.000, - Kč od Sdružení rodičů a přátel školy při Základní škole Bělá pod Bezdězem příspěvková organizace, z. s., na pořízení učebních pomůcek pro žáky dle potřeby v režimu odpovídajícímu legislativnímu rámci MŠMT.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Žádost o schválení likvidace Dlouhodobého hmotného majetku

usnesení č. 124/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci na základě zjištění vyplývajících z dohledávání a zjišťování skutečného fyzického, evidenčního a účetního stavu majetku Návrh č. 3 na vyřazení Dlouhodobého hmotného majetku (dále jen DHM), kde je navrhováno vyřadit z evidence majetku a účetní evidence nedohledané položky z let 1975 až 2001 dle přílohy syntetického účtu 022.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Ukončení pronájmu kabinky č.24 v přední části koupaliště, nová nájemní smlouva

usnesení č. 125/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení pronájmu kabiny (převlékárny) č. 24 v přední části areálu koupaliště v Bělé pod Bezdězem ke dni 30.04.2026 a zároveň schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy s

[REDAKCE]
, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 126/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem kabiny č. 24 v přední části na koupališti v Bělé pod Bezdězem

[REDAKCE]
na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2026 za roční nájemné ve výši 500,- Kč a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Žádost o vyjádření k prodloužení kanalizačního řadu a kanalizační přípojka pro č.p. 1126, ulice Elišky Krásnohorské, Bělá pod Bezdězem + schválení SoSB

usnesení č. 127/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr prodloužení kanalizačního řadu a vybudování kanalizační přípojky pro č.p. 1126, ulice Elišky Krásnohorské, Bělá pod Bezdězem uložené do pozemku p.č. 2060/13 a 2060/7 v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Danielelem Pickou, Ph.D., Československé armády 368, 250 70 Odolena Voda, IČ 03547418. Současně souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi panem [REDAKCE] a městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 128/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva služebnosti uzavírané mezi městem Bělá pod Bezdězem, společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČO 46356983 a Tomášem Hodovancem, Elišky Krásnohorské 1126, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění. Věcné břemeno právo služebnosti bude zřízeno pro celou trasu kanalizačního řadu p.č. 2060/13 a 2060/7, včetně ochranného pásma.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Nabídka k uplatnění předkupního práva na odkup nemovitosti - chatka na koupališti

usnesení č. 129/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupního práva na odkup chaty označené v pasportu číslem 6, nezapsané v katastru nemovitostí a umístěné na pozemku p.č.2192/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, která je ve vlastnictví [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - ÚZSVM, pozemek pod komunikací

usnesení č. 130/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ÚZSVM/A/169976/2026-SSM na pozemek p.č. 3244 ostatní plocha o výměře 33m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku v lokalitě Březinka

usnesení č. 131/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města prodej části pozemku p.č. 641/1 ostatní plocha o výměře 6m² v k.ú. Březinka pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 664/91 v lokalitě na Výsluní

usnesení č. 132/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 664/91 zahrada o výměře 469m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Projednání parcelace v lokalitě obce Hlínoviště - Sahara Invest

usnesení č. 133/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o společném postupu vlastníků nemovitostí za účelem budoucí výstavby v obci Hlínoviště uzavřenou mezi [REDAKCE] 294 21 Bělá pod Bezdězem, Městem Bělá pod Bezdězem, IČO:00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a společností SAHARA Invest s.r.o., IČO: 06893244, Na stráni 286, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetický a zároveň rada města doporučuje schválit dohodu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) RaMM - Investiční záležitosti

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 624/2025/RaMM - dodávka montované haly

usnesení č. 134/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 624/2025/RaMM a 99/26/02, uzavíraného se společností POLAK CZ s.r.o., Opatov 348, 569 12 Opatov v Čechách, IČO: 27505880, kterým je upraven termín dodání montované haly do areálu sběrného dvora. Smluvní strany se dohodly na změně bodu III. odstavec 1 smlouvy, a to následovně: Po písemné výzvě objednatele nastoupí dodavatel na montáž nejpozději do 6 týdnů od této výzvy. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo č.99/26/02 se tímto dodatkem nemění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Pořízení územního plánu - stanovení nového pořizovatele

usnesení č. 135/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem **revokuje** usnesení č. 311/2023 ze dne 03.07.2023 ve znění "Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pořizovatele Územního plánu Bělá pod Bezdězem a vytvoření příkazní smlouvy na výkon a zajištění pořizovatelské činnosti směřující k pořízení územního plánu města Bělá pod Bezdězem, která bude uzavřena mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Ing. Renatou Perglerovou, Denisova 827, 250 82 Úvaly, IČ: 451 108 91, DIČ CZ5854211253 na základě předložené cenové nabídky. Předmětná smlouva bude předložena radě města Bělá pod Bezdězem ke schválení."

a zároveň **revokuje** usnesení č. 335/2023 ze dne 17.07.2026 ve znění "Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy příkazní k zajištění pořízení „Územního plánu Bělá pod Bezdězem“ mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Ing. Renatou Perglerovou, Denisova 827, 250 82 Úvaly, IČ: 451 108 91, DIČ CZ5854211253 v předloženém znění."

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 136/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem jako příslušný orgán podle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pořizovatelem územního plánu Bělá pod Bezdězem Magistrát města Mladá Boleslav a souhlasí s podáním žádosti o pořízení Územního plánu

Bělá pod Bezdězem na úřad územního plánování, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 137/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem podle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) určit Romana Duška, DiS., jako člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem Územního plánu Bělá pod Bezdězem, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správa bytů

17. Přidělení bytu č. 2, Krupská 190

usnesení č. 138/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 2 v ulici Krupská 190, Bělá pod Bezdězem paní [redacted] (3 prohlídky, žádost o výměnu bytu od 1/2026) na dobu určitou od 01.05.2026 do 31.10.2026 za nájemné dle aktuální cenové mapy. Jako náhradník je paní [redacted] (18 prohlídek, žádost o byt od 2/2018).

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Výmalba objektu hasičské zbrojnice - Hasičský záchranný sbor České republiky, Máchova 504, Bělá pod Bezdězem

Diskuze:

Rada města diskutovala nad výběrem zhotovitele výmalby objektu a financováním.

usnesení č. 139/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM zajištěním výmalby objektu HZS ČR, na adrese Máchova 504, Bělá pod Bezdězem, v celkové ceně 113.369,84Kč bez DPH společností JK Ježek s.r.o., se sídlem Hrnčířská 75, Bělá pod Bezdězem, 294 21, IČO: 06656692.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 1

G) Správní odbor

19. Úprava 3x OZV

usnesení č. 140/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 141/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 142/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Různé

20. Personální záležitosti

Diskuze:

Rada města projednala na návrh tajemnice navržené personální změny týkající se jednak personálního uspořádání finančního odboru po návratu jedné zaměstnankyně z mateřské dovolené a jednak novou personální potřebu v oblasti spisové služby a předarchivní péče o dokumenty. RM schválila nové pracovní místo na finančním odboru s úvazkem 0,5. K požadavku na pracovní místo metodik spisové služby/spisový pracovník nebylo žádné usnesení přijato a bod byl v této části po diskuzi odložen.

usnesení č. 143/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zřízení nového pracovního místa na finančním odboru v rozsahu 0,5 úvazku s náplní práce - metodická podpora v oblasti účetnictví, systém vnitřní finanční kontroly.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. .../2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zřízení nového pracovního místa referent spisové služby a předarchivní péče a schvaluje úpravu úvazku pracovní pozice referent správního odboru - sociální pracovník na 0,5 úvazku.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 2, Zdrželo se: 1

Předložený návrh usnesení nebyl přijat, bod byl odložen na další jednání RM.

Závěrečná diskuze:

Rada města pro projednání všech bodů z předloženého programu jednání byla zahájena diskuze v rámci které radní, Ing. Milan Lomoz, ocenil zahájení umístění sběrného místa v Bezdědicích. Následně byly diskutovány podněty občanů a další záležitosti týkající se chodu města.

Starostka města přítomné informovala o schůzce s provozovatelem podniku „Rebel Bar“ se kterým bylo projednáváno zajištění provozu za účelem předcházení rušení nočního klidu v lokalitě.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 17. 4. 2026

.....
Jitka Tošovská
starosta města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města