



Záměr: Z/2025/34047
Řízení: R/2026/25597
Č.j.: R/2026/25597/5

Dne: 08.04.2026

Úřad: **Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem**

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: **Květoslava Kreisingerová**
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou podala společnost **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň**, zastoupena na základě plné moci společností **Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8, 779 00, Olomouc** (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení



I. Vydává podle § 195 a v souladu s 197 odst. 1 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

na stavbu: "FTTx_P_NGAV_NIO21_Březinka_BRMLA1_OK" - **optický kabel Březinka pod Bezdězem, na pozemcích parc. č. 9/3, 10/4, 34/4, 35/1, 75, 82/5, 83, 188, 196/13, 196/14, 608/5, 608/9, 641/1, 641/5, 643/3, 643/4, 645, 648, 649/1, 650, 658/1, 662, 665/2, 681 v katastrálním území Březinka pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem**

v rozsahu projektové dokumentace (10/2023), ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, kterou vypracovala spol. Palík & Sokol s.r.o., IČ: 09797106, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202397.

Stavba obsahuje:

Vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, kde se nachází konektivita pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní infrastruktura, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.



Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto: Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

CETIN a.s., IČ: 04084063, v zastoupení spol. Palík & Sokol s.r.o., IČ: 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové sady, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí č.p. 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Lubomír Verner, Březinka 71, 29425 Bělá pod Bezdězem

Jiří Louda, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Jiřina Loudová, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Petr Hašl, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Alena Hašlová, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Klára Sieber, č.p. 150, 29431 Písková Lhota

Marcel Dúška, Pezinská 853, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Libor Mezera, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem



Radovan Neumann, č.p. 34, 47201 Bezděz

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.č. 315/1, 352/1, 348/8, 402/10, 608/12, 641/14, 643/8, 648/8, 685, 686 v k.ú. Březinka pod Bezdězem

st. p.č. 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 2/2, 3/2, 4, 5, 6, 7, 9/1, 10/9, 11, 12, 12/1, 12/4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18/1, 19, 19/1, 20, 22, 23, 24, 25, 26/7, 27, 28, 29, 29/1, 30, 31/1, 33, 34/2, 35/2, 37/1, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 53/2, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 65, 67, 68, 73/4, 73/5, 77, 86, 101, 102, 103, 110, 112 v k.ú. Březinka pod Bezdězem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 58, 60, 65, 69, 72, 74, 75, 77, 90 obec Bělá pod Bezdězem - Březinka.

II. Stanoví pro umístění a provedení stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (10/2023), kterou vypracovala spol. Palík & Sokol s.r.o., IČ: 09797106, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202397. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení musí být úředně ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Jako zařízení staveniště budou užívány vymezené stavební pozemky. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky dle předpisů.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
9. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
10. V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni vlastníci nemovitostí ani sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé



škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Práce a staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.

11. Stavba bude dokončena do 04/2028.

12. Okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.

13. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek, stanovisek, koordinovaných stanovisek, sdělení a vyjádření budou při realizaci stavby splněny. Závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska, stanoviska sdělení a vyjádření jsou vloženy v dokladové části portálu Stavební správy:

a) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. stavebního úřadu - koordinované závazné stanovisko č.j.: 101342/2023/SÚ/StFo ze dne 11.08.2023:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle ustanovení § 104 odst. 3 toto závazné stanovisko:

S výstavbou optické sítě souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

1/ Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Klokočka je nezbytné předložit PD také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.). Jejich případné podmínky budou zapracovány do PD.

2/ Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.

3/ Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.

4/ Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.



5/ Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.

6/ Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.

7/ Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.

8/ Odpady vzniklé prováděním prací budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s platnou legislativou.

9/ Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

10/ Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje Klokočka vydaném ONV Ml. Boleslav, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 25.10.1984 pod č.j.: Vod 235-1032/84.

Při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k ovlivnění vodních poměrů. Vodoprávní úřad nebude k výstavbě již vydávat souhlas dle § 17 vodního zákona. (Vyřizuje: Novotná, tel. 326716113)

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond, v daném případě (dočasný zábor do jednoho roku - str. 5. STZ) postačí oznámení na přiloženém formuláři. (Vyřizuje: Ing. Zemanová, tel. 326716110, 797870609).
- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, se jedná o liniovou stavbu s dotčením (záborem částí pozemků p.č. 75 a 83) a dotčením pozemků do 50m od kraje lesa, a proto je tímto vydán souhlas k řízení podle zvláštních předpisů¹, ale za podmínky dočasného odnětí.



Případné podmínky budou však uloženy v navazujícím správním řízení o dočasném odnětí (zábor = šíře x délka pracovního pruhu), po dobu trvání stavby podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona (dále také § 15-18 lesního zákona), a Vyhl. MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, se zohledněním omezení (ochranného pásma) dle zvl. předpisu, které by mohlo ovlivnit hospodaření v lese.

Toto vyjádření tak nahrazuje kladné závazné stanovisko vydávané podle § 14 odst. 2 lesního zákona (procesně podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). (Vyřizuje: Kašík, tel. 326716151)

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky dodržení ustanovení § 5 odstavce 3 zejména ČSN norem na ochranu stromů při stavebních pracích bez připomínek. (Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103)
- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že nebudeme k výše uvedené akci v souladu s § 146, odst. 3, vydávat závazné stanovisko ani vyjádření.

Doklady o odstranění odpadů vzniklých při výstavbě, budou uchovány po dobu 5let ve, smyslu ustanovení § 94, odst. 3 výše uvedeného zákona, pro případnou kontrolu příslušnými orgány veřejné správy. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvou předání tohoto odpadu a to podle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106).

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče:

Na základě žádosti bude vydáno závazné stanovisko samostatně.

b) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. památkové péče - závazné stanovisko č.j.: OStRM - 100840/2023/PP/MoBu/9-204 ze dne 15.09.2023



Výměna části stávajícího metalického komunikačního kabelu včetně napojení nových přípojek v obci Bělá pod Bezdězem, v části Březinka, na pozemcích p. č. 9/3, 641/5, 34/4, 35/1, 82/5, 649/1, 641/1, 10/4, 681, 658/1, 608/5, 645, 665/2, 608/9, 643/3, 643/4, 348/2, 690, st. 35/1, st. 45/2, st. 49, st. 64, st. 33, 641/1, 689, 15, 641/8, st. 46, st. 48, st. 43, 28, 658/1, 641/3 a 665/2 v k. ú. Březinka pod Bezdězem a u objektu venkovské usedlosti č. p. 19 na pozemku č. st. 37/1 v k. ú. Březinka pod Bezdězem, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za následujících podmínek:

1/ Bude zpracována dokumentace pro provedení stavby. V rámci zpracování této dokumentace bude předjednána konkrétní poloha rozvaděčů.

2/ Nové a vyměňované rozvaděče budou pouze podzemní. Konkrétní typ bude upřesněn v podrobnějším stupni dokumentace dle podmínky č. 1.

3/ Do dokumentace provedení stavby bude doplněn charakteristický řez komunikace s makadamovým povrchem.

Upozorňujeme, že další stupeň projektové dokumentace (dokumentace pro provedení stavby) bude řešen standardním zákonným postupem, tj. podáním nové žádosti o vydání závazného stanoviska.

c) Město Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí - stanovisko č.j. ŽP/1978/2023/LIS ze dne 19.07.2023:

- veškeré práce prováděné v blízkosti dřevin by se měly řídit ČSN 83 9061, která vymezuje tzv. kořenovou zónu a kořenový prostor. Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Kořenový prostor je definován jako kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m. Veškeré činnosti v takto vymezeném prostoru by měly být co nejšetrnější, rozsáhlejší výkopové práce by měly být minimalizovány a prováděny, pokud možno ručně.



d) Město Bělá pod Bezdězem

- stanovisko č.j.: RaMM/2780/2023 ze dne 20.10.2023

1/ před zahájením prací (min. 5 dní) bude kontaktován vedoucí TS Bělá pod Bezdězem - Ing. Šimůnek, Ph.D. (kontakt: 730 529 708), kterému bude zahájení prací oznámeno a se kterým bude také předem projednána případná uzavírka komunikace.

2/ Před začátkem výkopových prací bude zajištěno vytyčení vedení stávajících inženýrských sítí.

3/ Povrchy budou uvedeny do původního stavu.

4/ Po dokončení prací bude kontaktován vedoucí TS Bělá pod Bezdězem - Ing. Šimůnek, Ph.D. ke kontrole provedených prací a sepsání předávacího protokolu.

5/ Toto vyjádření nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace. Před zahájením prací je také nutné mít schválenou uzavírku komunikace, zajistit vstupy do objektů a během prací umožnit svoz odpadů.

- a stanovisko č.j.: MUBPB/2412/2025/Fla ze dne 15.12.2025:

Na základě nových skutečností spojených s realizací chodníku v obce Březinka pod Bezdězem se doplňuje stanovisko Města Bělá pod Bezdězem č.j.: RAMM/2780/2023 ze dne 20.10.2023 vyhotovené Ing. Anetou Šimonovou:

- Město Bělá pod Bezdězem souhlasí s umístěním sítě elektronické komunikace do pozemků města za předpokladu, že se nijak nezasáhne do finální vrstvy nově zbudovaného chodníku spolufinancovaného dotací z SFDI po dobu minimálně 5-ti let tj, po dobu udržitelnosti. Navrhujeme dotčená místa podvrtat popřípadě sítě umístit podél chodníku. Z části by se pravděpodobně mohlo využít chrániček s veřejným osvětlením v novém chodníku.



e) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. 5824/23/KSUS/MHT/Bar ze dne 31.08.2023:

1/ Stavbou nebude dotčen asfaltový kryt silnice č. III/27232.

2/ Stavbu požadujeme zkoordinovat s projektem a stavbou "Březinka - chodník podél II/272 a III/2732" (projektant Martina Hřebřinová. IČO: 738 42 346, tel.: 724 794 691, investor stavby: Město Bělá pod Bezdězem)

3/ Podélné uložení kabelového vedení od st.p.č. st. 81 - p.č. 191/4 bude vedeno za vnější hranou silničního příkopu co nejbližší k oplocení 1,2 m pod niveletou terénu (sit. C.3.1.)

4/ Podélné uložení kabelového vedení od p.č. st. 76 - k p.č. st. 66 (sit. C.3.1) v zeleném pásu 1,5 pod niveletou terénu a nebo z důvodu velmi úzkého pomocného silničního pozemku bude uloženo v silničním příkopu.

5/ Podélné uložení kabelového vedení od p.č. 10/2 - p.č. 11 (sit. C.3.2) a dále od p.č. st. 1/2 - p.č. 19/1 (sit. C 3.3.) bude vedeno v zeleném pásu co nejbližší k oplocení v hloubce krytí 1,2 m pod niveletou terénu.

6/ Podélné uložení kabelového vedení podél p.č. st. 58 (sit. C 3.6, C 3.7) bude vedeno v zeleném pásu co nejdále od vozovky, v hloubce krytí 1,5 m pod niveletou terénu.

7/ V místě uložení kabelů do silničního příkopu, požadujeme opatřit kabel betonovou chráničkou.

8/ Příkopy budou uvedeny do původního stavu řádným zhutněním vhodným zásypovým materiálem, osety travním semenem a budou obnoveny tak, aby plnili svou funkci.

9/ Zelené pásy budou uvedeny do původního stavu řádným zhutněním vhodným zásypovým materiálem a osety travním semenem.

10/ Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry silnice č. III/27232 a silničních pozemků.



11/ Případné znečištění vozovky bude okamžitě odstraněno. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Stavební materiál nebude ukládán na silnicích ve správě KSÚS.

12/ Stavební materiál a technika nebudou ukládány na silnici č. III/27232

13/ V případě, že stavebními pracemi dojde k záboru silničního tělesa, bude před zahájením stavebních prací předložena DIO k odsouhlasení.

14/ Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.

15/ Povolení k umístění optického kabelu do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav.

16/ Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby (Uzavření smlouvy podléhá schválení Středočeským krajem):

17/ Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem "Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice" které si vyžádá investor, případně zplnomocněný zástupce nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací.

18/ Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.

19/ V období od 1.11. do 31.3. následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic.



f) ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001171337629 ze dne 04.12.2025:

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1/ Nahrazuje vyjádření č. 1160057132 platné do 4. 3. 2026. Zhotovitel (dodavatel) musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. Při budování sítě elektronických komunikací (sdělovacího, optického vedení atd.) v místě křížení a souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,30 m. Optické vedení nesmí být umístěno do prostoru nad kabelové vedení NN 0,4 kV, to platí i v případě uložení do společných výkopů. Upozorňujeme tímto, že i stávající nadzemní vedení NN 0,4kV včetně podpěrných a kotevních bodů musí být plně respektováno tak, aby nedošlo ke snížení stability nebo poškození uzemnění. Při umístění stavby a činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50341-1 ed. 2. a podle čl. 6.1.6 a tab. 6.3 PNE 33 3302. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN 22 kV s ochranným pásmem 10 m od krajního vodiče na každou stranu vedení. Nutno dodržet všechny podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV a jeho blízkosti. Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma". Upozorňujeme, že se v zájmovém území řeší (bude řešit) výstavba energetického zařízení NN ČEZ Distribuce, a. s. Při výstavbě nutno dodržet prostorové normy PNE 33 3302, PNE 33 3301 a ČSN 73 6005.

2/ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.



3/ V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4/ Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5/ V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6/ Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7/ Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie



elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8/ Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9/ V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10/ Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11/ Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12/ Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13/ Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14/ Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.



g) Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s. IČ: 46356983 - vyjádření k záměru zn. 187/25/Fi ze dne 13.02.2025:

Před realizací stavby si investor objedná **vytyčení vodovodu** u provozu VaK v Mnichově Hradišti (pan Marek, tel. 326 771 014, amarek@vakmb.cz) a **kabelového elektrického vedení** u pana Zahradky (tel. 326 376 117, tzahradka@vakmb.cz).

- Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 30 dní).

- Před zahájením prací, před zahrnutím míst střetu nebo při souběžích s vodovodem menších jak 1,0m a po dokončení stavby požadujeme přizvání k provedení kontrol (kontakt na vedoucího provozu vodovodů je uveden výše - pan Marek). Veškeré práce, kolizní místa a úpravy terénu v blízkosti vodovodu je nutno konzultovat v dostatečném předstihu. Taktéž je nutno provést kontrolu **kabelového elektrického vedení**, kterou si investor objedná u pana Zahradky.

- Prostorové uspořádání vedení technického vybavení v souladu s ČSN 73 6005, **křížení s naším zařízením kolmo**, požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček (nikoliv flexibilních). Při souběhu musí být dodržena vzdálenost min. 0,8 m od líce potrubí vodovodu a od kabelového el. vedení, **pokud není ve výše zmíněné smlouvě uvedeno jinak**. Při souběhu ve vzdálenosti menší než 1,0 m (s vodovodní přípojkou pro č. p. 52) bude vedení optické sítě uloženo v chráničce HDPE d 110 mm SDR 17. Trasa optické sítě i chráničky musí být před jejím záhozem geodeticky zaměřena vř. přesnosti 3 .

- **Provádění protlaků:** V rámci přípravy stavby bude nutno provést ohledání na místě za účasti provozů vodovodů (pan Marek). Není vyloučena možnost ověření uložení potrubí vodovodu prostřednictvím kopaných sond na náklady investora. V rámci schůzek na místě bude odsouhlasen postup provádění prací. Umístění montážních jam bude předem dohodnuto s vedoucím provozu vodovodů.



- Požadujeme zachovat krytí vodohospodářských zařízení, nelze snižovat niveletu terénu v ochranném pásmu těchto zařízení. Terén v širší ochranného pásma bude uveden do původního stavu.

- V ochranném pásmu vodohospodářských zařízení nelze provádět činnosti, jež by k nim mohly omezit přístup nebo ohrozit technický stav těchto zařízení a jejich plynulé provozování. Přes potrubí (se sníženým krytím, v nezpevněném terénu) nesmí přejíždět těžká technika, potrubí nesmí být přetěžováno. V ochranném pásmu nelze skladovat materiál, nebo zřídit deponii či buňkoviště.

- Práce musí být prováděny se zvýšenou opatrností, nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. V případě poškození našeho zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod (nutnost nahlášení dispečinku VaK MB).

Nejpozději do 90 dnů od uvedení stavby do provozu požadujeme předložit **geodetické zaměření stavby** před záhozem v digitální podobě ve formátu DWG s popisem položených chrániček/kabelů. Data budou zaslána na: gis@vakmb.cz.

- Upozorňujeme na střet s vodovodními přípojkami, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí. V souladu s ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Nesmí dojít k jejich poškození.

- Část stavby se nachází v pásmu ochrany zdroje pitné vody Klokočka - Mladá Boleslav - skupinový vodovod, st. llb/4. Podmínky pro činnosti v pásmu stanoví příslušný vodoprávní úřad.

15. Dokončenou stavbu lze dle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.



Odůvodnění

Na městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí byla podala spol. **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje: Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8, 779 00, Olomouc**, žádost o vydání povolení záměru s názvem: **"FTTx_P_NGAV_NIO21_Březinka_BRMLA1_OK"** - optický kabel Březinka pod Bezdězem, na pozemcích parc. č. 9/3, 10/4, 34/4, 35/1, 75, 82/5, 83, 188, 196/13, 196/14, 608/5, 608/9, 641/1, 641/5, 643/3, 643/4, 645, 648, 649/1, 650, 658/1, 662, 665/2, 681 v katastrálním území Březinka pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení přípisem č.j.: R/2026/25597/2 dne 04.02.2026 a vzhledem k tomu, že šlo o řízení s velkým počtem účastníků, toto vyrozumění o zahájení řízení se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručilo účastníkům řízení podle § 182 písm. a) b) a c) jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručilo veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Bělá pod Bezdězem. Vyrozumění bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů - sejmuto bylo 20.02.2026. Tímto dnem se písemnost považovala za doručenou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům státní správy.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná infrastrukturu veřejných komunikací v souladu s § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby (komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek). Podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se v řízení, podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným



orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

V oznámení o zahájení řízení byli v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby účastníci řízení vyrozuměni o skutečnosti, že se na řízení vztahuje uvedený zákon.

Stavební úřad následně vyzval účastníky řízení přípisem č.j.: R/2026/25597/4 ze dne 06.03.2026 s podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Výzva byla sejmuta z úřední desky dne 22.03.2026.

Vzhledem k námitkám některých vlastníků pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (poz. p.č. 188 a p.č. 10/4 v k.ú. Březinka pod Bezdězem), se Stavební úřad při svém posuzování žádosti zabýval ustanovením § 184 odst. 2 c) stavebního zákona, kdy k žádosti žadatel připojí: souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, podle § 187 stavebního zákona. V ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona se uvádí: Není-li žadatel vlastníkem pozemku a není-li ani oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. V § 187 odst. 5 se uvádí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Vzhledem k tomu, že předmětem umístění je vedení sítě elektronických komunikací, stavební úřad s ohledem na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, kde se uvádí: zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňuje ve veřejném zájmu, postupoval podle § 187 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy mohl vydat rozhodnutí i bez souhlasu vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu



stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Projektovou dokumentaci stavby k povolení záměru (10/2023), vypracovala autorizovaná osoba: Palík & Sokol s.r.o., IČ: 09797106, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Palík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202397.

K žádosti a v průběhu řízení byly dále doloženy tyto doklady:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. stavebního úřadu - koordinované závazné stanovisko č.j.: 101342/2023/SÚ/StFo ze dne 11.08.2023
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. památkové péče - závazné stanovisko č.j.: OStRM - 100840/2023/PP/MoBu/9-204 ze dne 15.09.2023
- Město Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí - stanovisko č.j. ŽP/1978/2023/LIS ze dne 19.07.2023
- Město Bělá pod Bezdězem - stanovisko č.j.: RaMM/2780/2023 ze dne 20.10.2023 a stanovisko č.j.: MUBPB/2412/2025/Fla ze dne 15.12.2025
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. 5824/23/KSUS/MHT/Bar ze dne 31.08.2023, vč. smlouvy o smlouvě budoucí č. SMLO-0192/00066001/2024-MH/BA/BS z 2.04.2024
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001171337629 ze dne 04.12.2025
- Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s. IČ: 46356983 - vyjádření k záměru zn. 187/25/Fi ze dne 13.02.2025
- Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o. - stanovisko ke stavbě z 22.09.2023
- Plná moc (CETIN a.s. x Palík & Sokol s.r.o.) z 27.06.2024



- Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí - povolení zvláštního už. komunikace č.j.: Výst. 1964/2023-3/B z 04.09.2023
- Ministerstvo obrany, sekce majetková - souhlas č.j.: 159408/2023-1322-OÚZ-PHA z 26.07.2023

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Vlastnické právo k pozemkům bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 04.02.2026.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud Povolení záměru nenabude právní moci. Stavební úřad po dni nabytí právní moci Povolení záměru ověří projektovou dokumentaci a vyhotoví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), doručuje se toto rozhodnutí dle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Bělá pod Bezdězem po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....

Rozdělovník:

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421

Zástupce stavebníka:

Palík & Sokol s.r.o., Na zákopě 452/1a, Chválkovice, 77900
Olomouc

Dotčené orgány státní správy:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, č.p. 221, 16000
Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP, č.p. 61, 29301
Magistrát města Mladá Boleslav, OSRM - odd. památkové péče,
č.p. 61, 29301

Stavebník:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha