

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

4. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 25. 6. 2025 od 17:00 v Valdštejském sálu v prostorách Zámku č.p. 1

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Matouš Horčička, Dušan Hýbner, Miloš Jirdásek, Ing. Ondřej Kaloč, Luděk Kaňka, Ing. Milan Lomoz, Iveta Orolínová, Mgr. Milan Peterka, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Martin Toman, Jitka Tošovská, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, Lukáš Voleman
Omluveni: Roman Dubec, Lukáš Hentek, Mgr. Petra Horčičková, Mgr. Martin Mencl, Karel Vrabec
Pracovníci městského úřadu: Stanislav Beran, Bc. Barbora Husáková DiS., Tereza Kyzivátová, Ing. Pavlína Rylichová

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Miloš Jirdásek, Matouš Horčička

Úvodní text:

Starostka města Bělá pod Bezdězem, paní Jitka Tošovská, zahájila jednání v 17:05. Konstatovala, že byly dodrženy všechny zákonné povinnosti ohledně jeho svolání. Následně informovala o přítomnosti 14 zastupitelů. Jednání bylo tedy usnášeníschopné. Starostka města následně informovala o pořizování zvukového záznamu pro účely vyhotovení zápisu z jednání. Neupravený zvukový záznam bude zveřejněn zároveň se zápisem z jednání na webových stránkách města na dobu do příštího jednání ZM.

V 17:06 na jednání přišel zastupitel pan Luděk Kaňka a v 17:07 zastupitel Roman Dušek, DiS.. Přítomných členů na jednání bylo 16, jednání bylo usnášeníschopné.

Zápis z jednání ze dne 04.06.2025 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a internetových stránkách města.

Následně bylo přistoupeno k samotnému jednání.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Diskuze:

VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU:

Starostka města navrhla, aby ověřovateli zápisu byli pan **Miloš Jirdásek** a pan **Matouš Horčička**. Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh. Následně tedy bylo přistoupeno k hlasování o návrhu tak, jak byl předložen.

Hlasování H1 - 16-0-0

Předložený návrh byl všemi přítomnými členy ZM schválen.

VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE:

Starostka města navrhla, aby návrhová komise pracovala ve složení: předseda pan **Lukáš Voleman**, členové pan **Ing. Jaroslav Verner** a paní **Mgr. Květuše Vernerová**. Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh.

Následně tedy bylo přistoupeno k hlasování o návrhu tak, jak byl předložen.

Hlasování H2 - 16-0-0

Předložený návrh byl všemi přítomnými členy ZM schválen.

Kontrolou nad sčítáním hlasů a zhotovením zápisu byla pověřena **Kristýna Svobodová a Kateřina Umáčená**.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

Jednání pak pokračovalo hlasováním o přeloženém programu jednání, který byl zastupitelům řádně zaslán.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

B) RaMM - Majetkové záležitosti

2. Možnost využití předkupního práva - chata na koupališti, ev.č. 083

3. Projednání prodeje pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem

4. Projednání prodeje části pozemku Družební ul. - p.č. 1140/15

5. Projednání prodeje pozemku v areálu Vazačka

6. Projednání prodeje Lidových domů

C) RaMM - Investiční záležitosti, dotační záměry

7. Tréninkové hřiště u Háječku

D) Finanční odbor

8. Opatření obecné povahy pro stanovení místního koeficientu

9. Rozpočtové opatření č.4/2025

E) Různé

10. Žaloba o zaplacení požadované částky z titulu náhrady škody _ žádost žalovaného o nepodání žaloby

F) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

11. Interpelace zastupitelů a občanů

12. Závěr

Po přečtení programu jednání starostka města dala členům ZM prostor pro položení pozměňujících návrhů.

Nikdo z přítomných členů ZM neměl žádné pozměňující návrhy. Bylo tedy přistoupeno k samotnému hlasování.

Hlasování H3 - 16-0-0

Předložený program jednání byl přijat.

Starostka města následně konstatovala, že jednání bude pokračovat obvyklým způsobem. Po přečtení návrhu bude otevřena rozprava a o návrhu bude veřejně hlasováno

B) RaMM - Majetkové záležitosti

2. Možnost využití předkupního práva - chata na koupališti, ev.č. 083

usnesení č. 40/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje nevyužití předkupního práva ke stavbě chaty č.ev. 083 umístěné v areálu koupaliště na pozemku p.č. 2192/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem od [REDAKCE] za kupní cenu 1.150.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0

3. Projednání prodeje pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem

usnesení č. 41/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej městských pozemků p.č. 196/1 zahrada o výměře 235m² a p.č. 196/13 ostatní plocha o výměře 351m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (R. Dušek, M. Peterka)

4. Projednání prodeje části pozemku Družební ul. - p.č. 1140/15

usnesení č. 42/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 1140/15 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 26 m²

[REDAKCE] za celkovou kupní cenu 15.900,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, ocenění nemovitosti a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zároveň zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 3 (D. Hýbner, M. Toman, J. Tošovská), Zdrželo se: 0

5. Projednání prodeje pozemku v areálu Vazačka

usnesení č. 43/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej městských pozemků p.č. 551/13 ostatní plocha o výměře 2.712 m² a stp.č. 553/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², to vše v k.ú. Vrchbělá společnosti Logistic Land s.r.o., IČO:07719248, Vazačka 1521, 294 21 Bělá pod Bezdězem - Vrchbělá za celkovou kupní cenu ve výši 3.995.055, - Kč včetně DPH s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Projednání prodeje Lidových domů

Diskuze:

Ing. Lomoz: vystoupil a znovu informoval přítomné o svém postoji k této záležitosti. Zmínil svou prezentaci a kroky, které směrem k této věci postoupil a na závěr konstatoval, že jeho postoj se nemění.

M. Cibulková: vyjádřila svůj nesouhlas s případným prodejem bytových domů a také obavu, že by po prodeji mohla na místě vzniknout např.: ubytovna. Dále nesouhlasí se stanoveným postupem a s částkami, které byly navrženy za jednotlivé bytové jednotky.

Na jednání byli přítomni i potencionální zájemci o koupi komplexu. Zapojili se do diskuze a objasnili přítomným svůj záměr, který by po případné koupi celého objektu realizovali. Vyvrátili obavu paní

Cibulkové s tím, že stavba ubytovny je zcela v rozporu s jejich záměry.

Následovala diskuze na toto téma mezi zastupiteli, občany a potencionálními investory.

Po diskuzi předložil zastupitel Bc. Radek Fejfar protinávrh, který ukládal vedení města a odboru RaMM pokračovat na pracích směřujících k prodeji bytových domů v Lidové ulici. Po formulaci usnesení bylo o protinávru hlasováno, protinávrh nebyl přijat a bylo tedy přistoupeno k hlasování o původním předloženém návrhu.

Protinávrh předložený Bc. Radkem Fejfarem:

usnesení č. .../2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem ukládá vedení města, aby pokračovalo v procesu přípravy prodeje domů v ulici Lidová se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku ke dni 31.05.2025 na celý bytový komplex.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 8 (R. Dušek, M. Horčíčka, M. Jirdásek, L. Kaňka, M. Lomoz, I. Orolínová, M. Peterka, L. Šimůnek), Zdrželo se: 1 (D. Hýbner)

Předložený protinávrh nebyl přijat. Bylo přistoupeno k hlasování o původně předloženém návrhu usnesení.

usnesení č. .../2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej pozemků p.č. st. 665 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314m² včetně bytového domu čp. 774 a čp. 775, p.č. st. 632 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 475m² včetně bytového domu čp. 776, čp. 777 a čp. 778, p.č. st. 608 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248m² včetně bytového domu čp. 779 a čp. 780, p.č. st. 610 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203m² včetně bytového domu čp. 781 a čp. 782, p.č. st. 3129 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3130 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3131 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3133 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71m² včetně stavby bez čp., p.č. 414/2 ostatní plocha o výměře 3.656m² a p.č. 414/7 ostatní plocha o výměře 302m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem společnosti Bílý Kámen s.r.o., IČO:27353699, Zahradní 318, 471 41 Dubá za celkovou kupní cenu ve výši 31.900.000,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro: 2, Proti: 8 (R. Dušek, M. Horčíčka, M. Jirdásek, L. Kaňka, M. Lomoz, I. Orolínová, M. Peterka, L. Šimůnek), Zdrželo se: 6 (R. Fejfar, D. Hýbner, O. Kaloč, J. Tošovská, K. Vernerová, L. Voleman)

Předložené usnesení nebylo přijato.

C) RaMM - Investiční záležitosti, dotační záměry

7. Tréninkové hřiště u Háječku

usnesení č. 44/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje realizaci tréninkového fotbalového hřiště v lokalitě U Háječku.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 1 (J. Tošovská), Zdrželo se: 1 (R. Fejfar)

D) Finanční odbor

8. Opatření obecné povahy pro stanovení místního koeficientu

usnesení č. 45/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem vydává opatření obecné povahy č.1/2025 pro stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí u vybraných nemovitých věcí, kterým dojde k navýšení místního koeficientu pro vybrané nemovité věci na 3,4, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 2 (M. Horčíčka, I. Orolínová), Zdrželo se: 1 (L. Kaňka)

9. Rozpočtové opatření č.4/2025

usnesení č. 46/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2025 v předloženém

znění, kdy dochází k navýšení daňových příjmů o 2.247.650,- Kč, k navýšení nedaňových příjmů o 50.000,- Kč, k navýšení příjmů z prodeje pozemků o 200.000,- Kč, k navýšení příjmů z dotací o 10.106.854,09 Kč, k navýšení běžných výdajů o 2.417.790,- Kč, a k navýšení kapitálových výdajů o 80.000,- Kč. Celkový schodek rozpočtu se snižuje na 12.774.743,18 Kč.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (I. Orolínová)

E) Různé

10. Žaloba o zaplacení požadované částky z titulu náhrady škody _ žádost žalovaného o nepodání žaloby

usnesení č. 47/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí žádost Z. Doláka o nepodání žaloby ve věci náhrady škody způsobené nepravdivým znaleckým posudkem k určení hodnoty nepeněžitého vkladu do společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o.. Zastupitelstvo města konstatuje, že rozhodnutí o podání žaloby spadá do kompetence rady města, z tohoto důvodu ji postupuje radě města Bělá pod Bezdězem k projednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 3 (D. Hýbner, J. Verner, K. Vernerová)

F) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

11. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze:

Interpelace zastupitelů a občanů:

Po projednání bodů z předloženého programu jednání následovala interpelace zastupitelů a občanů.

L. Čapek: z jakého důvodu je místní koeficient daně z nemovitých věcí vymáhán pouze po firmách TIBERINA AUTOMOTIVE BĚLÁ spol. s r.o. a EUROBIT investiční s.r.o. ("Dehtochema") a ne po jiných průmyslových firmách ve městě? Má město do budoucna nějakou koncepci jakým způsobem se ubírat? Následně kvitoval zvýšení, které bylo provedeno.

Vedení města: je tomu tak z důvodu, že tyto dvě firmy mají oproti jiným průmyslům ve městě větší vliv a dopad na životní prostředí. Město zatím nemá v plánu koeficient dále navyšovat.

Dotaz z řad občanů: dotaz na aktualizaci strategického plánu města, na plánované investiční akce nebo vize města do budoucna.

M. Jirdásek: kruhový objezd na Tyršově ulici je v dezolátním stavu. Dotaz na možnost omezení průjezdu dopravních prostředků zatěžujících povrch objezdu a přilehlé komunikace.

Vedení města: nejedná se o městskou ale o krajskou komunikaci a není možné zde zakázat nebo omezit provoz. Vedení města o stavu kruhového objezdu ví a aktuálně řeší termín zahájení oprav ve spolupráci s KÚSD.

Následně proběhla diskuze o záležitostech týkajících se chodu města.

12. Závěr

Diskuze:

Starostka města popřála přítomným hezké léto a ukončila jednání ZM v 18:55.

Jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:55 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 27. 6. 2025.

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města

.....
Miloš Jirdásek
ověřovatel

.....
Matouš Horčíčka
ověřovatel