

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

3. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 4. 6. 2025 od 17:11 ve Valdštejském sálu v prostorách Zámku č.p. 1

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dubec, Miloš Jirdásek, Luděk Kaňka, Ing. Milan Lomoz, Iveta Orolínová, Mgr. Milan Peterka, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Martin Toman, Jitka Tošovská, Ing. Jaroslav Verner, Karel Vrabec
Omluveni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Lukáš Hentek, Matouš Horčíčka, Mgr. Petra Horčíčková, Dušan Hýbner, Ing. Ondřej Kaloč, Mgr. Martin Mencl, Mgr. Květuše Vernerová, Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Host: Matoušek Petr

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Iveta Orolínová, Roman Dubec

Návrhová komise: Miloš Jirdásek, Karel Vrabec, Martin Toman

Úvodní text:

Starostka města Bělá pod Bezdězem, paní Jitka Tošovská, zahájila jednání v 17:05. Konstatovala, že byly dodrženy všechny zákonné povinnosti ohledně jeho svolání. Následně informovala o přítomnosti 11 zastupitelů. Jednání bylo tedy usnášeníschopné. Starostka města následně informovala o pořizování zvukového záznamu pro účely vyhotovení zápisu z jednání. Neupravený zvukový záznam bude zveřejněn zároveň se zápisem z jednání na webových stránkách města na dobu do příštího jednání ZM.

Zápis z jednání ze dne 09.04.2025 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a internetových stránkách města.

Následně bylo přistoupeno k samotnému jednání.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Diskuze:

VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU:

Starostka města navrhla, aby ověřovateli zápisu byli pan **Roman Dubec** a paní **Iveta Orolínová**. Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh. Následně tedy bylo přistoupeno k hlasování o návrhu tak, jak byl předložen.

Hlasování H1 - 11-0-0

Předložený návrh byl všemi přítomnými členy ZM schválen.

VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE:

Starostka města navrhla, aby návrhová komise pracovala ve složení: předseda pan **Miloš Jirdásek**,

členové pan **Karel Vrabec** a pan **Martin Toman**. Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh. Následně tedy bylo přistoupeno k hlasování o návrhu tak, jak byl předložen.

Hlasování H2 - 11-0-0

Předložený návrh byl všemi přítomnými členy ZM schválen.

Kontrolou nad sčítáním hlasů a zhotovením zápisu byla pověřena **Kristýna Svobodová a Kateřina Umáčená**.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

Jednání pak pokračovalo hlasováním o přeloženém programu jednání, který byl zastupitelům řádně zaslán.

Program:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola usnesení

B) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Schválení prodeje pozemku p.č. 196/5 v k. ú. Březinka pod Bezdězem
4. Schválení prodeje části lesního pozemku v ulici Táborová
5. Žádost o odkup pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem
6. Žádost o odkoupení části pozemku p.č.641/1 v k.ú. Březinka p. B.
7. Odkup pozemků pod chodníkem-ul.Mladoboleslavská
8. Koupě pozemku pod chodníkem p.č. 1194/155 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

C) Finanční odbor

9. Plnění rozpočtu k 30.4.2025
10. Rozpočtové opatření č.3/2025
11. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města Bělá pod Bezdězem sestavené k 31.12.2024
12. Opatření obecné povahy pro stanovení místního koeficientu
13. Dodatek č. 12 ke smlouvě o předání majetku k hospodaření Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci

D) Správní odbor

14. Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem o nočním klidu

E) Různé

15. Delegování zástupce města na valnou hromadu a volba zástupce města do Dozorčí rady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.

F) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

16. Interpelace zastupitelů a občanů
17. Závěr

Paní Jitka Tošovská, starostka, informovala členy **ZM**, že v rámci **INTERPELACÍ ZASTUPITELŮ** vystoupí pan M. Toman a sdělí přítomným informaci o záměru výstavby druhého fotbalového hřiště ve městě.

Po přečtení programu jednání starostka města dala členům ZM prostor pro položení pozměňujících návrhů.

Nikdo z přítomných členů ZM neměl žádné pozměňující návrhy. Bylo tedy přistoupeno k samotnému hlasování.

Hlasování H3 - 11-0-0

Předložený program jednání byl přijat.

Starostka města následně konstatovala, že jednání bude pokračovat obvyklým způsobem. Po přečtení návrhu bude otevřena rozprava a o návrhu bude veřejně hlasováno.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Přítomní členové ZM vzali na vědomí předloženou kontrolu usnesení.

B) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Schválení prodeje pozemku p.č. 196/5 v k. ú. Březinka pod Bezdězem

usnesení č. 24/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej městského pozemku p.č. 196/5 ostatní plocha o výměře 103m² v k.ú. Březinka pod Bezdězem

██████████ za kupní cenu ve výši 15.500,-Kč s podmínkou, že kupující zaplatí zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitostí a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Schválení prodeje části lesního pozemku v ulici Táborová

usnesení č. 25/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části městského pozemku p.č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 36m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu

██████████ za celkovou kupní cenu 22.680,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/2 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti, cenu za vynětí z lesního půdního fondu a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 26/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 44m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

██████████ za kupní cenu ve výši 27.720,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/2 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti, cenu za vynětí z lesního půdního fondu a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Žádost o odkup pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem

usnesení č. ../2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej městských pozemků p.č. 196/1 zahrada o výměře 235m² a p.č. 196/13 ostatní plocha o výměře 351m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem ██████████

Předložené usnesení nebylo přijato. Materiál byl odložen.

6. Žádost o odkoupení části pozemku p.č.641/1 v k.ú. Březinka p. B.

usnesení č. 27/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 641/1 ostatní plocha v k.ú. Březinka pod Bezdězem o výměře 39 m² [redacted] za celkovou kupní cenu 14.800,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním odhadu obvyklé ceny nemovitosti a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Odkup pozemků pod chodníkem-ul.Mladoboleslavská

usnesení č. 28/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje odkup pozemku p.č.3213/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem, od [redacted] za kupní cenu 5.500,-Kč a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 29/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje odkup pozemku p.č.3213/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23m² a p.č.3213/38 ostatní plocha, silnice o výměře 2m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem, od [redacted] za kupní cenu 6.250,-Kč a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 30/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje odkup pozemku p.č.3213/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem, od [redacted] za kupní cenu 3.250,-Kč a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Koupě pozemku pod chodníkem p.č. 1194/155 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 31/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje koupi pozemku p.č. 1194/155 ostatní plocha o výměře 22m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od společnosti ČEPRO, a .s., IČO: 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 za celkovou kupní cenu ve výši 6.910,-Kč s podmínkou, že Město Bělá pod Bezdězem zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém

znění.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Finanční odbor

9. Plnění rozpočtu k 30.4.2025

Diskuze:

ZM vzalo na vědomí plnění rozpočtu k 30.4.2025.

10. Rozpočtové opatření č.3/2025

usnesení č. 32/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 3 roku 2025 v předloženém znění, kdy dochází k navýšení nedaňových příjmů o 45.000,-Kč, navýšení příjmů z dotací o 3.936.331,49,-Kč, navýšení běžných výdajů o 4.737.000,-Kč, a navýšení kapitálových výdajů o 3.125.000,-Kč, celkový schodek rozpočtu se zvyšuje na -22.881.457,27,-Kč.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města Bělá pod Bezdězem sestavené k 31.12.2024

usnesení č. 33/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje řádnou účetní závěrku města Bělá pod Bezdězem za rok 2024 sestavenou k rozvahovému dni k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 34/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Závěrečný účet města Bělá pod Bezdězem za rok 2024 v souladu s ust. § 17, odst. 7, písm. a), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, v souladu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Města Bělá pod Bezdězem za rok 2024, která dle ust. § 10 odst. 3, písmena a), zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, byla uzavřena vyjádřením, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 35/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zúčtováním kladného výsledku hospodaření za rok 2024 z hlavní činnosti ve výši 17.457.203,95,-Kč a kladného výsledku hospodaření za rok 2024 z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5.632.036,82,-Kč (bytového fondu města) z účtu 431 - výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

dalších informacích plánovaných k projednání, byl diskutován termín dalšího jednání ZM.

Jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:22 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 9. 6. 2025

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Martin Toman
člen Rady města

.....
Iveta Orolínová
ověřovatelka

.....
Roman Dubec
ověřovatelka