

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

6. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 23. 3. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Plnění rozpočtu k 28.2.2026
4. Změna rozpoisu rozpočtu č.1/2026
5. Návrh rozdělení dotací na činnost sportovních oddílů a zájmovou činnost v roce 2026 v kompetenci Rady města - programy č. 1, 2, 3, 4 + individuální žádosti

#### **C) Kultura Bělá, p.o.**

6. 2. rozpočtové opatření 2025
7. Schválení účetní závěrky a rozdělní hospodářského výsledku za rok 2025
8. Odpisový plán na rok 2026 - 1. změna

#### **D) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.**

9. Žádost o navýšení rozpočtu na položce služby - Pojištění právnické osoby

#### **E) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.**

10. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, p.o. za rok 2025

#### **F) RaMM - Majetkové záležitosti**

11. Zveřejnění záměru pronájmu volných kabin na koupališti
12. Zveřejnění záměru parcelace v lokalitě obce Hlínoviště - Sahara Invest
13. Projednání pronájmu pozemků pod chodníkem v ul.Mladoboleslavská - p.č. 3213/15, 3213/16, 3213/17
14. Projednání pronájmu pozemků - zahrada č.1 v lokalitě za stadionem
15. Žádost o zařazení komunikace do pasportu komunikací a o souhlas se stavbou rodinného domu, ul. Tréglova
16. Projednání pronájmu víceúčelového areálu Vrchbělá - informace o aktuálním stavu

## **G) RaMM - Investiční záležitosti**

17. Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby - zeď v ulici Fortenská

## **H) Správa bytů**

18. Splátkový kalendář - nájemné

19. Prodloužení nájmu bytu č. 3, Jateční 363

## **I) Odbor výstavby a životního prostředí**

20. Zápis z Komise životního prostředí 11.3.2026

## **J) Komise RM**

21. Zápis z jednání Kulturní komise

## **K) Různé**

22. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace

23. Úprava platů ředitelů příspěvkových organizací TS a Kultura Bělá

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání**

#### **Diskuze:**

**Starostka města** zahájila jednání RM v 15:05. Informovala přítomné o tom, že na program jednání nebyl přidán žádný další bod a jednání bude probíhat, dle předloženého programu. Na jednání bylo přítomno 5 členů RM, jednání bylo usnášeníschopné.

### **2. Kontrola usnesení**

#### **Diskuze:**

**Ing. J. Vltavská:** seznámila přítomné s tabulkou usnesení, která jsou v různém stádiu rozpracovanosti.

## **B) Finanční odbor**

### **3. Plnění rozpočtu k 28.2.2026**

#### **Diskuze:**

**Rada města** vzala na vědomí plnění rozpočtu k 28.02.2026.

### **4. Změna rozpisu rozpočtu č.1/2026**

#### **Diskuze:**

**Rada města** vzala na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2026.

### **5. Návrh rozdělení dotací na činnost sportovních oddílů a zájmovou činnost v roce 2026 v kompetenci Rady města - programy č. 1, 2, 3, 4 + individuální žádosti**

#### **Diskuze:**

**Radní** diskutovali o jednotlivém rozdělení dotací dle žádostí a konzultovali další možnosti s vedoucí FO.

**usnesení č. 92/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotací na rok 2026 dle Programu č.1 pro poskytování dotací na podporu spolkového života ve městě uvedených v příloze č.2 k usnesení ve výši, která je navrhována v této příloze, na akce/projekty uvedené v této příloze, a to na základě veřejnoprávních smluv dle vzoru v příloze č.6.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 93/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotací na rok 2026 dle Programu č.2 pro poskytování dotací na podporu volnočasových aktivit a vzdělávání dětí a mládeže ve městě uvedených v příloze č.3 k usnesení ve výši, která je navrhována v této příloze, na akce/projekty uvedené v této příloze, a to na základě veřejnoprávních smluv dle vzoru v příloze č.6.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 94/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotací na rok 2026 dle Programu č.3 pro poskytování dotací na podporu sportu uvedených v příloze č.4 k usnesení ve výši, která je navrhována v této příloze, na akce/projekty uvedené v této příloze, a to na základě veřejnoprávních smluv dle vzoru v příloze č.6.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 95/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotací na rok 2026 dle individuálních žádostí uvedených v příloze č.1 k usnesení ve výši, která je navrhována v této příloze, na akce/projekty uvedené v této příloze, a to na základě veřejnoprávních smluv dle vzoru v příloze č.6.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 96/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí dotací na rok 2026 dle Programu č.4 pro poskytování dotací na podporu sociálních služeb uvedených v příloze č.5 k usnesení ve výši, která je navrhována v této příloze, na akce/projekty uvedené v této příloze, a to na základě veřejnoprávních smluv dle vzoru v příloze č.7.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 97/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuálních dotací spolku Baloon Club Bílá Hlína, z.s., sídlem Bílá Hlína 31, IČ: 70808562 ve výši 200.000,-Kč s omezením účelu použití dotace pouze na nákup plynu a spolku SK Bělá pod Bezdězem, z.s., sídlem Mělnická 284, Bělá pod Bezdězem, IČ: 14803925 ve výši 238.000,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 98/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací dle

Programu č.3 pro poskytování dotací na podporu sportu ve městě na celoroční činnost spolku 1.FC Bělá pod Bezdězem, z.s., sídlem Lidová 786, Bělá pod Bezdězem, IČ: 22730524 ve výši 300.000,- Kč, spolku TJ Sokol Bělá pod Bezdězem, sídlem Tyršova 396, Bělá pod Bezdězem, IČ: 4271750 ve výši 500.000,- Kč, spolku SK Bělá pod Bezdězem, z.s., sídlem Mělnická 284, Bělá pod Bezdězem, IČ: 14803925 ve výši 287.000,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) Kultura Bělá, p.o.**

### **6. 2. rozpočtové opatření 2025**

#### **usnesení č. 99/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje 2.rozpočtové opatření roku 2025 ve výši 43.500,- Kč příspěvkové organizaci Kultura Bělá, příspěvková organizace, IČO:62451502, sídlem Masarykovo náměstí 140, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

### **7. Schválení účetní závěrky a rozdělní hospodářského výsledku za rok 2025**

#### **usnesení č. 100/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Kultura Bělá, příspěvková organizace , IČO: 62451502, sídlem Masarykovo náměstí 140, 294 21 Bělá pod Bezdězem, za účetní období roku 2025, v rozsahu účetní závěrky sestavené k 31.12.2025 dle předložených výkazů.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

#### **usnesení č. 101/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozdělení kladného hospodářského výsledku příspěvkové organizace Kultura Bělá, příspěvková organizace , IČO: 62451502, sídlem Masarykovo náměstí 140, 294 21 Bělá pod Bezdězem, za rok 2025 ve výši 372.279,57 Kč následovně: 297.824,57 Kč do rezervního fondu (80% z HV) a 74.455,00 Kč do fondu odměn (20% z HV).

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

### **8. Odpisový plán na rok 2026 - 1. změna**

#### **usnesení č. 102/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje 1.změnu odpisového plánu příspěvkové organizace Kultura Bělá, příspěvková organizace , IČO: 62451502, sídlem Masarykovo náměstí 140, 294 21 Bělá pod Bezdězem, na účetní období roku 2026 dle odpisového plánu na rok 2026.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

## **D) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.**

## **9. Žádost o navýšení rozpočtu na položce služby - Pojištění právnické osoby**

### **Diskuze:**

**Rada města** vzala na vědomí žádost o navýšení rozpočtu na položce služby.

### **usnesení č. 103/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí požadavek Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci na navýšení finančních prostředků na položce služby o částku 70.000,-Kč. Vztahující se k pojištění podnikatele a právnických osob z důvodu uzavření nové pojistné smlouvy dle předložené modelace Generali Česká a.s. Praha. Rada města ukládá finančnímu odboru požadované navýšení zahrnout do rozpočtového opatření města.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.**

### **10. Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, p.o. za rok 2025**

### **usnesení č. 104/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, IČO: 70998493, sídlem Velenského 112, 294 21 Bělá pod Bezdězem, za účetní období roku 2025, v rozsahu účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025 dle předložených výkazů.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. 105/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozdělení kladného hospodářského výsledku Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace, IČO: 70998493 za rok 2025 ve výši 153.700,73 Kč následovně: 122.960,58 Kč do rezervního fondu (80% z HV) a 30.740,15 Kč do fondu odměn (20% z HV).

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **11. Zveřejnění záměru pronájmu volných kabin na koupališti**

### **usnesení č. 106/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout volné převlékárny (kabiny) v areálu městského koupaliště v Bělé pod Bezdězem, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **12. Zveřejnění záměru parcelace v lokalitě obce Hlínoviště - Sahara Invest**

### **usnesení č. 107/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru uzavření dohody o společném postupu

vlastníků nemovitostí za účelem převodu a rozparcelování pozemků v obci Hlínoviště v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **13. Projednání pronájmu pozemků pod chodníkem v ul.Mladoboleslavská - p.č. 3213/15, 3213/16, 3213/17**

#### **usnesení č. 108/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem pozemků p. č. 3213/15 ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 3213/16 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> a p.č. 3213/17 ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 1285 pro obec a k.ú. Bělá pod Bezdězem, od

██████████ za roční nájemné ve výši 1.512,-Kč a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **14. Projednání pronájmu pozemků - zahrada č.1 v lokalitě za stadionem**

#### **usnesení č. 109/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pacht části pozemku p.č. 1005/1 trvalý travní porost o výměře 17m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1008/1 zahrada o výměře 452m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1008/3 zahrada o výměře 313,5m<sup>2</sup>, kdy z toho výměra pozemku 150,5m<sup>2</sup> slouží jako přístup k zahradě č.1 ( ¼ prostoru před zahradami), to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem

██████████ od 01.04.2026 na dobu neurčitou za roční pachtovné ve výši 8.608Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **15. Žádost o zařazení komunikace do pasportu komunikací a o souhlas se stavbou rodinného domu, ul. Tréglova**

#### **Diskuze:**

Na základě žádosti stavebníka byl opakovaně projednán a s MMMB prokonzultován skutečný stav území. Pozemek byl vyhodnocen jako účelová komunikace. na základě tohoto zjištění RM zrevokovala své původní usnesení.

#### **usnesení č. 110/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem zrušuje své usnesení č. 424/2025 ze dne 08.09.2025 ve znění "Rada města Bělá pod Bezdězem nesouhlasí s předloženým záměrem výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 1140/13, který předložil pan David Žižka, Elišky Krásnohorské 1082, 294 21 Bělá pod Bezdězem z důvodu, že není dodržena minimální odstupová vzdálenost od hranici pozemku p.č. 1140/6 a z důvodu, že zde není zajištěn sjezd z veřejné komunikace neboť pozemek p.č. 1194/45 není v pasportu komunikací města veden jako místní komunikace a není ani dostatečně zpevněn na běžný provoz motorových vozidel a je využíván především jako pěší cesta."

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 111/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zřízením sjezdu z pozemku p.č. 1140/13 na pozemek p.č. 1194/45 v k.ú. Bělá pod Bezdězem a zároveň souhlasí se stavou rodinného domu na pozemcích p.č.

1194/101, p.č. 1140/13 a p.č. 1140/22 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v souladu s předloženou zpracovanou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Zdeňkou Doušovou.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **16. Projednání pronájmu víceúčelového areálu Vrchbělá - informace o aktuálním stavu**

### **Diskuze:**

**Rada města** na základě podnětů občanů a na základě vlastních zjištění projednala situaci týkající se provozu areálu AdventureLand s ohledem na postupné osídlování sousedící lokality trvale žijícími občany a usoudila, že z dlouhodobého hlediska je toto neudržitelné. **RM** upřednostnila veřejný zájem a rozhodla o podání výpovědi nájemní smlouvy.

### **usnesení č. 112/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje podání výpovědi z nájemní smlouvy č. 548/2024/RaMM uzavřené se společností 24 hours, s.r.o., se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6, a to podle článku VIII. odst. 4 platné nájemní smlouvy a ukládá odboru RaMM zajistit její bezodkladné odeslání do datové schránky nájemce.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **G) RaMM - Investiční záležitosti**

### **17. Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby - zeď v ulici Fortenská**

#### **usnesení č. 113/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 513/2025/RaMM týkajícího se prodloužení termínu dokončení díla pro stavební akci "Stavební úpravy kamenné zdi v ulici Fortenská, Bělá pod Bezdězem" do 30.04.2026 uzavíraného mezi městem Bělá pod Bezdězem a Petrem Tamchynou, Lidická 612, 472 01 Doksy, IČO 18418554.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **H) Správa bytů**

### **18. Splátkový kalendář - nájemné**

#### **usnesení č. 114/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení splátkového kalendáře a dohody o uznání dluhu na částku 28.504,- Kč pro paní [REDAKCE] Bělá pod Bezdězem. Výše měsíční splátky činí 2.000,- Kč, přičemž první splátka bude uhrazena v měsíci dubnu 2026.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **19. Prodloužení nájmu bytu č. 3, Jateční 363**

#### **usnesení č. 115/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v 1. podlaží domu

č. p. 363, ulice Jateční, Bělá pod Bezdězem panu

na  
jeden rok, tj. do 30.04.2027 nebo maximálně po dobu výkonu služby u HZS Středočeského kraje na stanici Bělá p. B., za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **I) Odbor výstavby a životního prostředí**

### **20. Zápis z Komise životního prostředí 11.3.2026**

#### **usnesení č. 116/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s kácením vrby na Vrchbělé na pozemku p. č. 538/16 v k.ú. Vrchbělá; s kácením lípy na Šancích na pozemku p. č. 289/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem; s kácením břízy v ul. Husova na pozemku p. č. 2112/8 v k.ú. Bělá pod Bezdězem; s kácením převislé břízy v parku na pozemku p. č. 2697/3 v k. ú. Bělá pod Bezdězem; s kácením borovice v areálu ZŠ na pozemku p. č. 2095/8 v k. ú. Bělá pod Bezdězem; s kácením ořezaného smrku v ul. Jiráskova na pozemku p. č. 1055 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **J) Komise RM**

### **21. Zápis z jednání Kulturní komise**

#### **Diskuze:**

**Rada města** vzala na vědomí zápis z Kulturní komise.

## **K) Různé**

### **22. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - aktualizace**

#### **usnesení č. 117/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č. 1 ke směrnici č. 1/2026 upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu upravující textaci článku III. odst. 1 písm. v.).

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

### **23. Úprava platů ředitelů příspěvkových organizací TS a Kultura Bělá**

#### **usnesení č. 118/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v návaznosti na aktualizaci Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.04.2026 nový platový výměr ředitele Technických služeb Bělá pod Bezdězem, p.o. dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 119/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v návaznosti na aktualizaci Nařízení vlády č. 341/2017 Sb.,

o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.04.2026 nový platový výměr ředitele Kultury Bělá, p.o. dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **ZÁVĚREČNÁ DISKUZE:**

Po hlasování a prodiskutování bodů z předloženého programu jednání Rada města přistoupila k závěrečné diskuzi. Tématy této diskuze byla obsazenost městských bytů, probíhající posuzování stavů krovů v Lidových domech, rozvoj lokality „Mrchoviště“ a u „Krupské silnice“ a další záležitosti týkající se chodu města. Starostka města následně informovala přítomné o jednání Dozorčí rady společnosti VAK - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., které se zúčastnila. Výplataa dividend proběhne u kurzu 12 Kč/akcie.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin

V Bělé pod Bezdězem dne 25. 3. 2026

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města