

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

4. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 23. 2. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Technické služby

3. Vyřazení majetku - Technické služby města B.p.B., p.o.
4. Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku TS města Bělá p. B., p.o.2025 a jeho rozdělení do fondů

C) Správní odbor

5. Hospodaření PS Bělá p.B. za rok 2025

D) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Projednání úpravy nájemní smlouvy dodatkem č.2 - Klub přátel Bělské kopané, z.s.
7. Projednání pronájmu louky za Vazačkou - letní tábor
8. Projednání pronájmu části pozemku p.č. 478/4 v ulici Lidová
9. Projednání dodatku - účtování DPH k nájmemnému - Veterinární ordinace

E) Správa bytů

10. Prodloužení nájmu bytu č. 11, Husova 485
11. Odepsání nevymahatelné pohledávky
12. Výměna oken, parapetů, žaluzií a ochranných sítí v objektu čp. 863, v ul. Pražská, Bělá pod Bezdězem, 294 21

F) Odbor výstavby a životního prostředí

13. Nákup kontejnerového stání od firmy DIMATEX CS, spol. s r.o.

G) Podání na stůl

14. Stav účtů k 31.1.2026 a informace o plánu zahájení opravy bytových domů v Lidové ulici
15. Anketa „Sportovec roku 2025 města Bělá pod Bezdězem" - Síň slávy

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Starostka města zahájila jednání RM a přivítala na něm přítomné členy RM. Přítomno bylo všech 7 členů RM, jednání bylo usnášeníschopné.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Radní vzali na vědomí předloženou přehledovou tabulky se stavy usnesení, která jsou v různém stadiu rozpracovanosti.

B) Technické služby

3. Vyřazení majetku - Technické služby města B.p.B., p.o.

usnesení č. 68/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení majetku Technických služeb města Bělá pod Bezdězem p.o. dle předložené tabulky.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku TS města Bělá p. B., p.o.2025 a jeho rozdělení do fondů

usnesení č. 69/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje účetní závěrku TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. za rok 2025 v předloženém znění a hospodářský výsledek ve výši 254.486,-Kč, který bude rozdělen do Rezervního fondu ve výši 203.590,-Kč a do Fondu odměn ve výši 50.896,-Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Správní odbor

5. Hospodaření PS Bělá p.B. za rok 2025

Diskuze:

Rada města Bělá pod Bezdězem vzala na vědomí vyúčtování hospodaření Pečovatelské služby Bělá pod Bezdězem za rok 2025.

D) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Projednání úpravy nájemní smlouvy dodatkem č.2 - Klub přátel Bělské kopané, z.s.

usnesení č. 70/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem, IČO: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Klubem přátel Bělské kopané, z.s., IČO:07902719, Mělnická 284, 294 21 Bělá pod Bezdězem, jehož

předmětem je úprava způsobu stanovení záloh, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Projednání pronájmu louky za Vazačkou - letní tábor

usnesení č. 71/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 2.862 m² v k.ú. Vrchbělá v termínu od 26.6.2026 do 09.08.2026 za nájemné ve výši 10.000Kč a zároveň schvaluje smlouvu o nájmu pozemku v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Projednání pronájmu části pozemku p.č. 478/4 v ulici Lidová

usnesení č. 72/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č. 478/4 trvalý travní porost o výměře 100m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřenou mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a paní [redacted], a to dohodou k 28.02.2026.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 73/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 478/4 trvalý travní porost o výměře 100m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu [redacted] od 01.03.2026 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1.100,-Kč/rok a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Projednání dodatku - účtování DPH k nájemnému - Veterinární ordinace

usnesení č. 74/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01.07.2022 s paní [redacted], jehož předmětem je uplatnění daně z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy k nájemnému a úprava znění inflační doložky, s účinností od 1. 4. 2026, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

10. Prodloužení nájmu bytu č. 11, Husova 485

usnesení č. 75/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11, ve 2. podlaží

domu č. p. 485, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem paní

na 3 měsíce, tj. do 30.06.2026, za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Odepsání nevymahatelné pohledávky

usnesení č. 76/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odepsání nevymahatelné pohledávky ve výši 2.440,- Kč po zemřelém

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Výměna oken, parapetů, žaluzií a ochranných sítí v objektu čp. 863, v ul. Pražská, Bělá pod Bezdězem, 294 21

usnesení č. 77/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ,že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Výměna oken, parapetů žaluzií a ochranných sítí v objektu čp. 863, v ul. Pražská, Bělá pod Bezdězem, 294 21, je nabídka společnosti APIDA s.r.o., se sídlem Dušníky 9, Dušníky, 413 01, IČO: 26223341, s nabídkovou cenou 281.604,- bez DPH a zároveň rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Odbor výstavby a životního prostředí

13. Nákup kontejnerového stání od firmy DIMATEX CS, spol. s r.o.

usnesení č. 78/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje nákup kontejnerového stání od společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ: 43224245 za celkovou cenu 256.528,12,-Kč, bez DPH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Podání na stůl

14. Stav účtů k 31.1.2026 a informace o plánu zahájení opravy bytových domů v Lidové ulici

Diskuze:

Na základě požadavku Ing. Lomoze byl Radou města projednán stav finančních prostředků na účtech a diskutován plán opravy bytových domů v Lidové ulici.

Ing. Milan Lomoz: seznámil přítomné se svým názorem na možný časový harmonogram oprav domů v Lidové ulici, které zpracoval.

Vedení města a vedoucí odboru RaMM - informovali, že aktuálně se zpracovává soupis nutných běžných oprav. Záměry většího rozsahu, zejména ty investiční budou plánovány v průběhu tohoto roku do další let s ohledem na rozpočet a finanční možnosti města a na základě diskuze o konceptu

lokality.

Závěrem **Rada města** požádala odbor RaMM o předložení zmíněného soupisu nutných běžných oprav, které navrhnou realizovat a dále prověřit stav a potřebný rozsah oprav střech.

15. Anketa „Sportovec roku 2025 města Bělá pod Bezdězem“ - Síň slávy

usnesení č. 79/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uvedení [REDAKCE] do Síně slávy bělského sportu v rámci ankety „Sportovec roku 2025 města Bělá pod Bezdězem“.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

ZÁVĚREČNÁ DISKUZE:

Po projednání a odhlasování všech bodů z předloženého programu jednání bylo přistoupeno k závěrečné diskuzi.

DISKUTOVANÁ TÉMATA:

R. Dušek: informoval radní o požadavcích Kulturní komise, mezi které mimo jiné patřilo rozmístění informačních cedulí k bělskému zámku.

Rada města záležitost projednala a uložila odboru RaMM prověřit podmínky realizace.

R. Dušek: dále Radu města informoval o projektu „Energetického společenství města Mladá Boleslav“.

L. Voleman: dotazoval se na situaci s umístěním jednosměrného provozu v lokalitě u ZŠ v Máchově ulici.

Vedení města: situace byla s panem ředitelem konzultována. Stávající řešení jednosměrné obslužnosti v této lokalitě byla navržena odbornou firmou a konzultována s PČR a jeví se jako nejvíce účinné. Zavedení jiného opatření by mohlo přinést další jiné dopravní komplikace, proto bude jednosměrný provoz prozatím ponechán. Pro plynulost provozu bude doplněno vodorovným dopravním značením.

J. Tošovská: informovala o tom, že dne 16.02.2026 došlo k předání augustiniánského kostela sv. Václava městu Bělá pod Bezdězem. Město kostel obdrželo od augustiniánského řádu darem. Následně starostka města informovala o ukončení soudního řízení mezi společností Lesy Bělá, s.r.o. a [REDAKCE].

Následovala diskuze týkající se schůzky ohledně tvorby územního plánu, demolice budovy bývalé družiny v Jenečské ulici nebo systému parkování ve městě.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 26. 2. 2026

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města