



Záměr: Z/2025/234418
Řízení: R/2026/38305
Č.j.: R/2026/38305/3

Dne: 30.03.2026

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 16.12.2025 podal: **Jaromír Mičík, nar. 20.06.1991, trvale bytem: Máchova čp. 1050, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Barbora Mičíková, nar. 21.01.1992, trvale bytem: Dukelská 379/36, 293 01 Mladá Boleslav** (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení



I. vydává v souladu s § 212 stavebního zákona

Rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení

na stavbu: **"Zahradní zapuštěný plastový bazén" na pozemku p. č. 2071/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o venkovní zapuštěný plastový bazén obdélníkového půdorysu o vnitřních rozměrech 6,0 × 3,0 m a hloubce 1,5 m (objem cca 27 m³). Konstrukce vany je z polypropylenu se stěnami tloušťky 8 mm a dnem 6 mm. Bazén bude zastřešen nízkým pojezdovým jednokolejnicovým hliníkovým zastřešením výšky cca 80 cm s polykarbonátovou výplní. Vybavení zahrnuje standardní filtrační technologii (skimmer, písková filtrace, cirkulační čerpadlo).

Bazén je umístěn v severní části pozemku p.č. 2071/8, a to 0,8 m od severní hranice pozemku s pozemkem p.č. 2095/9 a 2095/10 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.

II. Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace (07/2025), kterou žadatel předložil k žádosti o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci,



bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky dle předpisů.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
7. V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni vlastníci nemovitostí ani sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Práce a staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.
8. Stavba bude dokončena do 12/2027.
9. Okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.
10. Dokončenou stavbu lze dle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto povolení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

III. Podle § 138 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu pro stavbu

"Zahradní zapuštěný plastový bazén" na pozemku p. č. 2071/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem takto:



- Minimální odstupová vzdálenost 2 m stanovena v § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se povoluje snížit na 0,8 m od severní hranice pozemku s pozemkem p.č. 2095/9 a 2095/10 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník: Jaromír Mičík, nar. 20.06.1991, trvale bytem: Máchova čp. 1050, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Barbora Mičíková, nar. 21.01.1992, trvale bytem: Dukelská 379/36, 293 01 Mladá Boleslav

Obec: Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Vlastník sousedního pozemku/stavby: Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Odůvodnění

Dne 16.12.2025 podal: **Jaromír Mičík, nar. 20.06.1991, trvale bytem: Máchova čp. 1050, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Barbora Mičíková, nar. 21.01.1992, trvale bytem: Dukelská 379/36, 293 01 Mladá Boleslav**, žádost o vydání povolení záměru "**Zahradní zapuštěný plastový bazén**" na pozemku p. č. 2071/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem ve zrychleném řízení, vč. žádosti o povolení výjimky z odstupových vzdáleností stavby od hranic pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Pro povolení záměru byla projednána i výjimka. Udělení výjimky žadatel zdůvodnil takto: Vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám v místě stavby a terénnímu profilu pozemku nelze stavbu situovat do jiného místa.



Dle § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/20024 Sb.: umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Dle § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. za podmínek uvedených v § 138 odst. 1 stavebního zákona lze povolit výjimku z § 11 odst. 2 vyhlášky.

Při udělení výjimky stavební úřad vycházel ze stávajícího stavu území a prostorového uspořádání. V posuzovaném případě je respekt k právům dotčených osob, resp. k vlastníkům sousedního pozemku parc. č. 2095/9 a 2095/10 kat. území Bělá pod Bezdězem (Město Bělá pod Bezdězem) zachován, neboť vlastník souhlasil s umístěním stavby ve vzdálenosti 0,8 m od svého pozemku. Souhlas byl vydán dne 31.07.2025 pod č.j.: RefINV/1234/2025.

Stavební úřad neshledal závažné objektivní důvody pro nepovolení výjimky ani jiný veřejný zájem pro neudělení výjimky. Při rozhodování o výjimce z odstupových vzdáleností je především kladen důraz na ochranu soukromí vlastníka sousedního pozemku. Smyslem vzájemných odstupových vzdáleností je nepochybně zajištění kvalitního životního prostředí a vzhledového i jiného nenarušování a nezatěžování prostředí pro rekreaci. Zároveň má odstup mezi stavbami chránit oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Jestliže se vlastník dotčeného sousedního pozemku necítí být dotčen, pak neexistuje veřejný zájem, který by bránil umístění stavby v bližší odstupové vzdálenosti.

Žadatel si musí být vědom, že na udělení výjimky není právní nárok a jedná se o postup mimořádný. Proto je nutné, aby sám žadatel o výjimku uvedl relevantní skutečnosti, kterými zdůvodní, proč nemůže být v daném případě určitý obecný požadavek na výstavbu dodržen a proč má být výjimka udělena. Důkazní břemeno tedy nese žadatel. Stavební úřad konstatoval, že žádost byla řádně zdůvodněna.

Stavební úřad na základě předložených podkladů zjistil, že udělením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby a že udělením výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.



Posouzení stavebního záměru:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Vlastnické právo k pozemkům bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Záměr je dle platného územního plánu města Bělá pod Bezdězem umístěn v plochách bydlení - individuální v rodinných domech - městské (BI) s hlavním využitím: bydlení v rodinných domech městské. Umístění stavby je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 02.03.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Květoslava Kreisingerová

Rozdělovník:

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem

Stavebník:

Jaromír Mičík, Máchova 1050, 29421 Bělá pod Bezdězem
Barbora Mičíková, Dukelská 379/36, Mladá Boleslav III, 29301
Mladá Boleslav

Vlastník sousední nemovitosti:

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421