Město Bělá pod Bezdězem
Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Tel.: 326700 914, E-mail: mubela@mubela.cz

**v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č.128/2000 Sb.
se oznamuje záměr obce uzavřít dohodu o společném postupu vlastníků nemovitostí za účelem budoucí výstavby:**

Firma SAHARA Invest s.r.o. plánuje výstavbu inženýrských sítí včetně příjezdové komunikace pro budoucí stavební parcely v počtu 19 ks v obci Hlínoviště. Tento záměr se týká třech dotčených majitelů pozemků:

Soukromý vlastník,

jako výlučný vlastník pozemků:

- parc. č. st. 356/1, zastavěná plocha,
- parc. č. 1580/2, orná půda,
- parc. č. 1580/3, orná půda,
- parc. č. 1583/2, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1584/6, zahrada,
- parc. č. 2847, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3168, ostatní plocha, jiná plocha,

to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Město Bělá pod Bezdězem, IČO 00237434,

se sídlem Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem,

jako výlučný vlastník pozemků:

- parc. č. 1570/1, orná půda,
- parc. č. 1570/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1570/3, travní porost, jiná plocha,
- parc. č. 1570/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1571, trvalý travní porost,
- parc. č. 1572/1, trvalý travní porost
- parc. č. 1572/2, orná půda,
- parc. č. 1572/3, orná půda,
- parc. č. 1573, trvalý travní porost,
- parc. č. 1574/1, lesní pozemek,

- parc. č. 1574/2, orná půda,
- parc. č. 1574/3, ostatní plocha,
- parc. č. 1574/4, orná půda,
- parc. č. 1575, trvalý travní porost,
- parc. č. 1582/2, zahrada,
- parc. č. 2843, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2846, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2848, ostatní plocha, ostatní komunikace,

to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

SAHARA Invest s.r.o., IČO 068 93 244,
se sídlem Na stráni 286, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav,
jako výlučný vlastník pozemků:

- parc. č. st. 356/2, zastavěná plocha,
- parc. č. 1579, orná půda,
- parc. č. 1580/1, orná půda,
- parc. č. 1584/4, zahrada,

to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Dohoda o parcelaci umožňuje budoucí rozdělení jednotlivých pozemků a s tím souvisejících celkových podílů jednotlivých vlastníků, a tedy nového uspořádání daného území tímto způsobem. Stranami dohody bylo ujednáno, že rozdělení jednotlivých pozemků a s tímto rozdělením souvisejících celkových podílů jednotlivých vlastníků a nového uspořádání daného území bude provedeno takto:

1. část pozemku parc. č. 1574/2 celkem o výměře 321 m^2 bude oddělena jako díl i1), část pozemku parc. č. 1574/4 celkem o výměře 80 m^2 bude oddělena jako díl j1), část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 78 m^2 bude oddělena jako díl h1) kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1574/2, kdy výměra pozemku bude činit 479 m^2,

tabulka č. 2 – parcela č. 13

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	Plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Město Bělá pod Bezdězem	1574/2	1310	321	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek
Město Bělá pod Bezdězem	1574/4	1141	80	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek
Město Bělá pod Bezdězem	2848	1370	78	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek

2. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 865 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1580/21, kdy výměra pozemku bude činit 865 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je SAHARA Invest, s. r. o.,

3. část pozemku parc. č. 1573 celkem o výměře 35 m^2 bude oddělena jako díl d1), část pozemku parc. č. 1574/2 celkem o výměře 433 m^2 bude oddělena jako díl f1), část pozemku parc. č. 1574/4 celkem o výměře 269 m^2 bude oddělena jako díl e1), část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 78 m^2, bude oddělena jako díl g1), kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1574/6, kdy výměra pozemku bude činit 815 m^2, a část pozemku p. č. 1574/1 o výměře 46 m^2 bude oddělena jako nově vytvořený pozemek p. č. 1574/5, kdy výměra bude činit 46 m^2,

tabulka č. 3 – parcela č. 14

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Město Bělá pod Bezdězem	1573	975	35	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek
Město Bělá pod Bezdězem	1574/2	1310	433	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek
Město Bělá pod Bezdězem	1574/4	1141	269	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek
Město Bělá pod Bezdězem	2848	1370	78	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek
Město Bělá pod Bezdězem	1574/1	2599	46	SAHARA Invest s.r.o.	Stavební pozemek

4. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 646 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1580/22, kdy výměra pozemku bude činit 646 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je SAHARA Invest, s. r. o.,

5. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 283 m^2 bude oddělena jako nově vytvořený pozemek p. č. 1580/23, kdy výměra pozemku bude činit 283 m^2,

tabulka č. 4 – parcela č. 16

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	283	Město Bělá pod Bezdězem	Stavební pozemek

6. část pozemku parc. č. 1572/2 celkem o výměře 514 m^2 bude oddělena jako díl y), část pozemku parc. č. 1572/1 celkem o výměře 528 m^2 bude oddělena jako díl z), část pozemku parc. č. 1573 celkem o výměře 122 m^2, bude oddělena jako díl a1), část pozemku parc. č. 1574/2 celkem o výměře 58 m^2 bude oddělena jako díl b1), část pozemku parc. č. 1574/4 celkem o výměře 2 m^2 bude oddělena jako díl c1), část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 109 m^2 bude oddělena jako díl x), kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1572/2, kdy výměra pozemku bude činit 1333 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je Město Bělá pod Bezdězem.

7. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 289 m^2 bude oddělena jako nově vytvořený pozemek p. č. 1580/24, kdy výměra pozemku bude činit 289 m^2,

tabulka č. 5 – parcela č. 17

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	289	Město Bělá pod Bezdězem	Stavební pozemek

8. část pozemku parc. č. 1572/1 celkem o výměře 461 m^2 bude oddělena jako díl w), část pozemku parc. č. 1570/1 celkem o výměře 2 m^2 bude oddělena jako díl t), část pozemku parc. č. 1570/3 celkem o výměře 21 m^2, bude oddělena jako díl r), část pozemku parc. č. 1571 celkem o výměře 143 m^2 bude oddělena jako díl s), část pozemku parc. č. 1572/2 celkem o výměře 566 m^2 bude oddělena jako díl v), část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 107 m^2 bude oddělena jako díl u), kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1572/1, kdy výměra pozemku bude činit 1300 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je Město Bělá pod Bezdězem,

9. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 8 m^2 bude oddělena jako nově vytvořený pozemek parc. č. 1580/25, kdy výměra pozemku bude činit 8 m^2,

tabulka č. 6 – parcela č. 18

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	8	Město Bělá pod Bezdězem	Stavební pozemek

10. část pozemku parc. č. 1570/1 celkem o výměře 1122 m^2 bude oddělena jako díl p), část pozemku parc. č. 1570/3 celkem o výměře 327 m^2 bude oddělena jako díl q), část pozemku parc. č. 1571 celkem o výměře 8 m^2 bude oddělena jako díl o), část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 26 m^2 bude oddělena jako díl n), kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1570/1, kdy výměra pozemku bude činit 1483 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je Město Bělá pod Bezdězem,

11. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 437 m2 bude oddělena jako nově vytvořený pozemek parc. č. 1580/13, kdy výměra pozemku bude činit 437 m^2,

tabulka č. 7 – parcela č. 19

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	437	Město Bělá pod Bezdězem	Stavební pozemek

12. část pozemku parc. č. 1570/2 celkem o výměře 813 m^2 bude oddělena jako díl g), část pozemku parc. č. 1570/1 celkem o výměře 26 m^2 bude oddělena jako díl h), část pozemku parc. č. 1570/5 celkem o výměře 93 m^2 bude oddělena jako díl f) část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 164 m^2, bude oddělena jako díl e), kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1570/2, kdy výměra pozemku bude činit 1096 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je Město Bělá pod Bezdězem,

13. zbytková část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 1808 m^2,

tabulka č. 8 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	1808	Město Bělá pod Bezdězem	Travní porost

14. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 3848 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1580/28, kdy výměra pozemku bude činit 3848 m^2,

tabulka č. 9 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	3848	Město Bělá pod Bezdězem	Travní porost

15. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 121 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1580/26, kdy výměra pozemku bude činit 121 m^2,

tabulka č. 10 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	121	Město Bělá pod Bezdězem	Travní porost

16. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 82 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1580/27, kdy výměra pozemku bude činit 82 m^2,

tabulka č. 11 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	82	Město Bělá pod Bezdězem	Travní porost

17. část pozemku parc. č. 1580/1 celkem o výměře 110 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1580/29, kdy výměra pozemku bude činit 110 m^2,

tabulka č. 12 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	1580/1	27525	110	Město Bělá pod Bezdězem	Travní porost

18. část pozemku parc. č. 1570/5 celkem o výměře 53 m^2 bude oddělena jako díl k), část pozemku parc. č. 1570/1 celkem o výměře 273 m^2 bude oddělena jako díl l), část pozemku parc. č. 1570/2 celkem o výměře 297 m^2 bude oddělena jako díl i), část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 26 m^2, bude oddělena jako díl m) kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1570/5, kdy tyto části budou sceleny do pozemku p. č. 1570/5, kdy výměra pozemku bude činit 649 m^2,

tabulka č. 13 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Město Bělá pod Bezdězem	1570/5	146	53	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace
Město Bělá pod Bezdězem	1570/1	1423	273	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace
Město Bělá pod Bezdězem	1570/2	1166	297	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace
Město Bělá pod Bezdězem	2848	1370	26	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace

19. část pozemku parc. č. 1582/2 celkem o výměře 62 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1582/4, kdy výměra pozemku bude činit 62 m^2 Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je Město Bělá pod Bezdězem,

20. část pozemku parc. č. st. 356/1 celkem o výměře 99 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 3240, kdy výměra bude činit 99 m^2,

tabulka č. 14 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Soukromý vlastník	st. 356/1	408	99	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace

21. část pozemku parc. č. st. 356/2 celkem o výměře 60 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 3241, kdy výměra pozemku bude činit 60 m^2,

tabulka č. 15 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	st. 356/2	399	60	Soukromý vlastník	Ostatní plocha

22. část pozemku parc. č. st. 356/2 celkem o výměře 244 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 3242 o výměře 244 m^2. Zbytková výměra pozemku parc. č. st. 356/2 bude činit 95 m^2, a zůstane ve vlastnictví SAHARA Invest s. r. o.,

tabulka č. 16 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
SAHARA Invest s.r.o.	st. 356/2	399	244	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace

23. část pozemku parc. č. 2848 celkem o výměře 356 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 2848/3 o výměře 356 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je Město Bělá pod Bezdězem,

tabulka č. 17 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Město Bělá pod Bezdězem	2848	1370	356	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace

24. část pozemku parc. č. 1583/2 celkem o výměře 21 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1583/5, kdy výměra pozemku bude činit 21 m^2,

tabulka č. 18 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Soukromý vlastník	1583/2	603	21	Město Bělá pod Bezdězem	ostatní plocha – manipulační plocha

25. část pozemku parc. č. 1580/3 celkem o výměře 227 m^2 bude oddělena jako díl f) a část pozemku parc.č. 1580/2 celkem o výměře 45 m^2 bude oddělena jako díl e) a tyto díly

budou sloučeny do pozemku parc. č. 1580/30, kdy výměra pozemku bude činit 272 m^2, a část pozemku parc. č. 1580/3 celkem o výměře 86 m^2 bude oddělena jako díl d) a část pozemku parc. č. 1580/2 o výměře 44 m^2 bude oddělena jako díl c), a tyto díly budou sloučeny do pozemku parc. č. 1580/3, kdy výměra pozemku bude činit 130 m^2,

tabulka č. 19 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Soukromý vlastník	1580/3	655	272	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace
Soukromý vlastník	1580/2	222	130	Soukromý vlastník	Ostatní komunikace

26. část pozemku parc. č. 1582/2 celkem o výměře 62 m^2 bude oddělena a nově vytvořen pozemek parc. č. 1582/4 o výměře 62 m^2. Přičemž stávající i budoucí vlastník tohoto pozemku je Město Bělá pod Bezdězem. Zbytková výměra pozemku p. č. 1582/2 bude činit 102 m^2 a zůstane ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem,

tabulka č. 20 - infrastruktura

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Město Bělá pod Bezdězem	1582/2	164	62	Město Bělá pod Bezdězem	Ostatní komunikace

Společnost SAHARA Invest s. r. o. se touto smlouvou zavazuje po úplném dokončení výstavby všech sítí, komunikací, chodníků a zeleně převést do výlučného vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem tyto stavební pozemky: p. č. 1580/23, p. č. 1580/24, p. č. 1580/25, p. č. 1580/13.