

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

1. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 11. 2. 2026 od 17:00 v Valdštejnském sálu v prostorách Zámku č.p. 1

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dubec, Roman Dušek DiS., Lukáš Hentek, Mgr. Petra Horčíčková, Dušan Hýbner, Miloš Jirdásek, Ing. Ondřej Kaloč, Ing. Milan Lomoz, Mgr. Martin Mencl, Iveta Orolínová, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Martin Toman, Jitka Tošovská, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, Lukáš Voleman, Karel Vrabec

Omluveni: Bc. Radek Fejfar, Matouš Horčíčka

Pozdější příchod: Luděk Kaňka, Mgr. Milan Peterka

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková DiS., Květoslava Kreisingerová, Ing. Pavlína Rylichová

Hosté: Iveta Stará (Kultura Bělá p.o.), Mgr. Václav Špetlík (Základní škola Bělá pod Bezdězem, p.o.)

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Ověřovatelé zápisu: Iveta Orolínová, Miloš Jirdásek

Návrhová komise: Mgr. Libor Šimůnek, MPA, Ing. Milan Lomoz, Ing. Ondřej Kaloč

Úvodní text:

Starostka města Bělá pod Bezdězem, paní Jitka Tošovská, zahájila jednání v 17:05. Konstatovala, že byly dodrženy všechny zákonné povinnosti ohledně jeho svolání. Následně informovala o přítomnosti 17 zastupitelů, dle prezenční listiny. Jednání bylo tedy usnášeníschopné. Starostka města následně informovala o pořizování zvukového záznamu pro účely vyhotovení zápisu z jednání. Zápis z jednání ze dne 26.11.2025 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a internetových stránkách města. K tomuto zápisu, nebyla vznesena žádná připomínka.

Následně bylo přistoupeno k samotnému jednání.

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola usnesení

B) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Projednání žádosti o odkup městského pozemku p.č. 2122/18
4. Projednání prodeje části pozemku v ulici Máchova
5. Projednání prodeje části lesního pozemku v ulici Táborová

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Diskuze:

VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU:

Jitka Tošovská navrhla, aby ověřovateli zápisu byla paní **Iveta OROLÍNOVÁ** a pan **Miloš JIRDÁSEK**.

Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh. Následně tedy bylo přistoupeno k hlasování o návrhu tak, jak byl starostkou města předložen.

Hlasování H1 - 16-0-1 (Zdržel/a se: M. Jirdásek)

Předložený návrh **byl** 17 přítomnými členy ZM **schválen**.

VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE:

Starostka města Bělá pod Bezdězem navrhla, aby návrhová komise pracovala v následujícím složení: předseda pan Mgr. Libor **ŠIMŮNEK**, MPA, členové pan Ing. Ondřej **KALOČ** a pan Ing. Milan **LOMOZ**. Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh. Mohlo být tedy přistoupeno k samotnému hlasování o návrhu tak, jak byl předložen.

Hlasování H2 - 17-0-0

Předložený návrh **byl** 17 přítomnými členy ZM **schválen**.

Jednání pak pokračovalo hlasováním o předloženém programu jednání, který byl zastupitelům řádně zaslán.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

Program:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola usnesení

B) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Projednání žádosti o odkup městského pozemku p.č. 2122/18
4. Projednání prodeje části pozemku v ulici Máchova
5. Projednání prodeje části lesního pozemku v ulici Táborová
6. Projednání prodeje Lidových domů

C) Finanční odbor

7. Rozpočtové opatření č.1/2026
8. Informace o radou schválených rozpočtových opatřeních rozpočtu roku 2025
9. Plnění rozpočtu 12/2025

D) Různé

10. Návrh delegáta na valné hromady Bělské Investiční, s.r.o.
11. Návrh delegáta na valné hromady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.
12. Stanovení počtu členů zastupitelstva do voleb do Zastupitelstva Města Bělá pod Bezdězem, konaných 9. a 10.10.2026

E) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

13. Interpelace zastupitelů a občanů
14. Závěr

Nebyl vznesen žádný další pozměňující návrh k programu jednání, proto mohlo být zahájeno hlasování o předloženém programu.

V 17:10 přišel na jednání pan Mgr. Milan Peterka. Počet členů ZM byl 18, jednání bylo usnášeníschopné.

Hlasování H3 - 18-0-0

Program jednání **byl schválen** 18 přítomnými členy ZM.

Následně bylo přistoupeno k samotnému jednání.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Jana Vltavská, tajemnice MěÚ: informovala přítomné o usnesení z přehledové tabulky, která jsou v různém stádiu rozpracovanosti a nejsou zcela naplněna. Jedná převážně o majetkové záležitosti, jejichž dílčí úkony delší termíny plnění.

ZM vzalo předloženou přehledovou tabulku s kontrolu usnesení na vědomí.

B) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Projednání žádosti o odkup městského pozemku p.č. 2122/18

usnesení č. 1/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje neprodej pozemku p.č.2122/18 ostatní plocha o výměře 28 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (P. Horčíčková, I. Orolínová)

4. Projednání prodeje části pozemku v ulici Máchova

usnesení č. 2/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej pozemku p.č. 2093/3 orná půda o výměře 117m² a části pozemku p.č. 2095/10 ostatní plocha o výměře 250m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu [REDACTED] za celkovou kupní cenu ve výši 18.240,-Kč za podmínky, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/2 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění. Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 3/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 2095/10 ostatní plocha o výměře 92m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem manželům

[REDACTED] za celkovou kupní cenu ve výši 29.440,-Kč za podmínky, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/2 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění. Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Projednáání prodeje části lesního pozemku v ulici Táborová

usnesení č. 4/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej městského pozemku p.č. 2316/2 ostatní plocha o výměře 32m² a části městského pozemku p.č. 2317/5 lesní pozemek o výměře 308m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 42.320,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/2 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti, cenu za vynětí z lesního půdního fondu a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění. Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 5/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části městského pozemku p.č. 2317/5 lesní pozemek o výměře 95m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] za celkovou kupní cenu ve výši 9.500,-Kč, která bude navýšena o DPH ve výši 21%, s podmínkou, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/2 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti, cenu za vynětí z lesního půdního fondu a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Projednáání prodeje Lidových domů

usnesení č. 6/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje neprodej pozemku p.č. st. 665 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314m² včetně bytového domu čp. 774 a čp. 775, p.č. st. 632 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 475m² včetně bytového domu čp. 776, čp. 777 a čp. 778, p.č. st. 608 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248m² včetně bytového domu čp. 779 a čp. 780, p.č. st. 610 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203m² včetně bytového domu čp. 781 a čp. 782, p.č. st. 3129 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3130 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3131 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128m² včetně stavby bez čp., p.č. st. 3133 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71m² včetně stavby bez čp., p.č. 414/2 ostatní plocha o výměře 3.656m² a p.č. 414/7 ostatní plocha o výměře 302m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem a nepřijímá žádnou z předložených nabídek v rámci tohoto materiálu. Zároveň zastupitelstvo města rozhoduje o ponechání výše uvedených nemovitostí v majetku města a jejich zařazení do běžné správy a údržby budov.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Verner)

C) Finanční odbor

7. Rozpočtové opatření č.1/2026

usnesení č. 7/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 1 roku 2026 v předloženém

znění, kdy dochází k navýšení nedaňových příjmů o 350.000,- Kč, navýšení příjmů z dotací o 8.478.679,38 Kč, navýšení běžných výdajů o 934.270,- Kč a navýšení kapitálových výdajů o 7.195.000,- Kč. Celkový schodek rozpočtu se snižuje na -49.667.090,62 Kč.

Hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Informace o radou schválených rozpočtových opatřeních rozpočtu roku 2025

Diskuze:

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem vzala na vědomí informace o radou schválených rozpočtových opatření rozpočtu roku 2025.

9. Plnění rozpočtu 12/2025

Diskuze:

ZM vzalo na vědomí plnění rozpočtu 12/2025.

D) Různé

10. Návrh delegáta na valné hromady Bělské Investiční, s.r.o.

usnesení č. 8/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem deleguje jako zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast na všech jednáních valných hromad společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o. svolaných v roce 2026 pana Ing. Milana Lomoze, narozeného 05.09.1959, bytem Bezdědice 3, Bělá pod Bezdězem, 294 25 Katusice a jako náhradníka starostku města Bělá pod Bezdězem, paní Jitku Tošovskou, narozenou 09.11.1964, bytem Táborová 604, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 1 (P. Horčíčková), Zdrželo se: 1 (D. Hýbner)

11. Návrh delegáta na valné hromady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.

usnesení č. 9/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění deleguje pana radního Lukáše Volemana, nar. 08.07.1979, bytem: U Dolce 1422, 294 21 Bělá pod Bezdězem jako zástupce města Bělá pod Bezdězem na valných hromadách společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, konaných v roce 2026. Zástupce města je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady a.s. a k navrženým bodům programu požadovat a dostat vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu. Jako náhradníka zastupitelstvo schvaluje místostarostu města pana Dušana Hýbnera, nar. 26.06.1976, bytem: Dlouhá 564, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (D. Hýbner)

12. Stanovení počtu členů zastupitelstva do voleb do Zastupitelstva Města Bělá pod

Bezdězem, konaných 9. a 10.10.2026

Diskuze:

V 18:10 přišel na jednání pan Luděk Kaňka. Počet členů ZM byl 19, jednání bylo usnášeníschopné.

Jitka Tošovská, starostka: v návaznosti na nutnost stanovit pro nadcházející volební období počet členů zastupitelstva navrhla po projednání v Radě města zvážit snížení počtu zastupitelů.

Ing. Jaroslav Verner: uvedl, že ač by mu nižší počet zastupitelů nevadil, bylo by lepší zachovat zastupitelstvo 21členné a to zejména s ohledem na skutečnost, že tento počet umožňuje následně 7člennou Radu města. Sedmičlenná Rada města je dle jeho názoru a zkušeností neefektivnější, a to především kvůli tomu, že v případě pětičlenné Rady města v případě absencí je rozhodování v tomto orgánu do velké míry na starostovi a místostarostovi, což nepovažuje za optimální. Z tohoto důvodu, by se spíše přikláněl k ponechání stávajících počtů.

Mgr. Petra Horčíčková: vyjádřila souhlas s názorem Ing. Vernerem na počet členů ZM a odvozeně RM. Počet pěti členů v RM se jí zdá velmi nízký a v případě absence problémový.

Lukáš Hentek: souhlasí s paní Mgr. Horčíčkovou a panem Ing. Vernerem.

Ing. Milan Lomoz: konstatoval, že sice během jednání RM hlasoval pro 15 členů ZM. Následně ale změnil svůj názor z důvodu absence a možných problémů s usnášeníschopností RM, ale také z důvodu, že v případě snížení počtu zastupitelů a radních by snížila šance kandidátů z příměstských částí dostat se do ZM. Z těchto důvodů bude případně hlasovat pro počet 21 zastupitelů.

Starostka města vzala na vědomí vznesené připomínky, znovu informovala, že radou doporučený návrh usnesení konstatuje 15 členů ZM a zeptala se, zda bude někdo na základě diskuze vznášet protinávrh.

Ing. Jaroslav Verner: vznesl protinávrh, aby Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem mělo pro další volební období 21 členů.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o vzneseném protinávru.

usnesení č. 10/2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem stanovuje počet členů Zastupitelstva města na další volební období na 21 členů. Tento počet je rozhodný pro volby, které se budou konat ve dnech 09. a 10.10.2026.

Hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. .../2026

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem stanovuje počet členů Zastupitelstva Města Bělá pod Bezdězem na další volební období na 15 členů. Tento počet je rozhodný pro volby, které se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2026.

O původním návrhu usnesení nebylo hlasováno, protože předložený protinávrh byl přijat.

E) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

13. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze:

Interpelace zastupitelů:

Ing. Jaroslav Verner: dotaz na ředitele ZŠ pana Mgr. Václava Špetlíka a vedení města, zda se zabývalo řešením nebo zkrácením jednosměrného provozu u ZŠ v Máchově ulici, který komplikuje dopravu osobních i nákladních aut se zásobováním, které musí projíždět obytnou zónou. K jakému se došlo závěru?

paní starostka Jitka Tošovská: tato problematika byla předmětem projednání na RM, která se usnesla nad jednosměrným provozem z lokalitě. Opatření bude cca rok sledováno a vyhodnotí se.

Ing. Jaroslav Verner: vznesl dotaz na vklad úseku tlakové kanalizace v lokalitě u Sedřezy do společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

paní starostka Jitka Tošovská: před vkladem je nutno vyřešit majetkoprávní záležitosti - dotčení sousedního pozemku stavbou, po opakovaných neúspěšných pokusech o narovnání dohodou nyní právní zástupce města řeší návrh na podání žaloby na zřízení věcného břemene a je v komunikaci s protistranou.

Ing. Jaroslav Verner: během příprav na rekonstrukci zdravotního střediska bylo zjištěno, že okolní pozemky a částečně pozemky pod zdravotním střediskem byly v minulosti opomenuty a nebyly ke zdravotnímu středisku majetkově přiřazeny. Řešení situace bylo předjednáno na MPSV. Byly již pozemky přiřazeny ke středisku a mají tak vlastníka? Budou městu připraveny k odkupu?

Ing. Pavlína Rylichová: v této záležitosti je opakovaně komunikováno s ministerstvem. Město má od MPSV přislíbeno, že o pozemky se lze ucházet bezplatně ve veřejném zájmu, což město učiní. Nezbytným předpokladem je však převedení pozemků z MPSV na Úřad státu ve věcech majetkových, s kterým město může dále jednat. K tomuto kroku však ze strany ministerstva ještě nedošlo. Město je s ministerstvem v kontaktu a věc je aktivně řešena.

Ing. Jaroslav Verner: v jaké fázi jsou soudní řízení do kterých je město aktuálně zapojeno? Tedy soudní řízení s bývalou ředitelkou MŠ a soudní řízení ve věci škody za nesprávné ocenění pozemků.

paní starostka Jitka Tošovská: řízení s bývalou ředitelkou MŠ je v procesu, bylo podáno odvolání proti rozsudku. Soudní řízení ve věci škody za nesprávné ocenění pozemků bylo ukončeno, RM rozhodla, že odvolání se nebude podávat.

paní Iveta Orolínová: položila dotaz na budoucí fungování nových sprch a sociálního zařízení na koupališti ve vztahu k chatařům a návštěvníkům koupaliště.

paní starostka Jitka Tošovská: věc je aktivně řešena. S největší pravděpodobností budou sprchy fungovat na žetony, aby nedošlo ke zneužívání. Žeton bude pro chataře dostupný k zakoupení na pokladně. Komplex sprch by byl opatřen např. čipem či jinak zabezpečen. Sociální zařízení bude přístupné po celý den.

Mgr. Milan Peterka: podal podnět na řešení neutěšeného stavu cesty začínající u MŠ.

paní starostka Jitka Tošovská: aktuálně tato záležitost řešena nebyla, z důvodu dokončování prací na chodnících v Březince. Podnět byl zaznamenán a předá se k vyhodnocení. Z koncepčního hlediska existuje studie na opravu návsi, která řeší i tuto část návsi.

Mgr. Milan Peterka: informoval o opadávající omítce jednoho z domů v obci, která může ohrozit kolemjdoucí občany. Dotazoval se zda může město v této věci postoupit nějaké kroky a lokalitu zabezpečit?

paní starostka Jitka Tošovská: jedná se o dům v soukromém vlastnictví, město samo od sebe nemůže zasahovat do cizího majetku a ve věci samovolně konat. Podnět byl zaznamenán a bude předán k řešení.

Mgr. Milan Peterka: informoval, že dle jeho názoru se systém veřejného osvětlení spíná příliš brzo a dochází tak k plýtvání energiemi. Dotazoval se, zda jsou světla řízena na dálku a zda se nedají nějak korigovat, aby byly rozsvícena později.

paní starostka Jitka Tošovská: spínání veřejného osvětlení je nastaveno automaticky. Nastavení bude na základě podnětu prověřeno.

Mgr. Petra Horčíčková: dotaz zda již bylo nějak postoupeno ve věci tvorby územního plánu.
pan Roman Dušek, DiS.: jako zvolený zástupce ZM k tvorbě územního plánu informoval, že je naplánována schůzka na Magistrátu města Mladá Boleslav k domluvení podrobností k navázání spolupráce pro pořízení nového územního plánu. Původní spolupráce s tzv. "létajícím pořizovatelem" nakonec nebyla uzavřena a je zvažována tvorba právě s Magistrátem města Mladá Boleslav.

pan Lukáš Hentek: poděkoval za schůzku po Radě města, na které byl informován o postojích RM k předloženému zápisu z jednání komise. Dále informoval přítomné o konání každoroční akce „Sportovec roku města Bělá pod Bezdězem 2025“. Avizoval, že slavnostní vyhlášení se bude nově konat v komornějším duchu, v prostorách Valdštejnského sálu na bělském zámku.

Interpelace občanů:

L. Čapek: v loňském roce proběhlo jednání ohledně okleštění stromů ve svahu při zabočení do ulice „U Sedřezy“. V jakém stavu je tato situace aktuálně?

paní starostka Jitka Tošovská: záležitostí se zabývá pracovníce životního prostředí a komise životního prostředí.

14. Závěr

Diskuze:

Starostka města ukončila jednání v 18:15.

Jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:15 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 17. 2. 2026

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města

.....
Iveta Orolínová
ověřovatelka

.....
Miloš Jirdásek
ověřovatel