

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

3. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 9. 2. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pracovník městského úřadu: Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

B) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

2. Žádost o navýšení počtu zaměstnanců a finančních prostředků na OON pracovníka majetkové správy

C) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.

3. Přijetí finančního daru MŠ

D) Správní odbor

4. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2025

E) RaMM - Majetkové záležitosti

5. Projednání navýšení nájemného u nebytových prostor o inflaci za rok 2025

6. Projednání žádosti o prodloužení nájmu - zahrádky v Husově ul.

7. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na přípojku kanalizace v ulici Postřihačská

F) Správa bytů

8. Navýšení nájemného u bytů o inflaci

9. Navýšení cenové mapy bytů o inflaci

10. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Křížová 454

11. Prodloužení nájmu bytu č. 3, Zámek 2/2

12. Rekonstrukce bytu č. 5 na adrese Krupská 190, Bělá pod Bezdězem

13. Žádost o snížení nájemného, na adrese Jiráskova 455 - č. bytu 2, paní Simona Haluzová

14. Sekční průmyslová vrata - HZS střeďočeského kraje, Máchova 504, Bělá pod Bezdězem

G) Různé

15. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Starostka města zahájila jednání RM v 15:05. Na jednání bylo přítomno všech 7 členů RM, jednání bylo usnášeníschopné.

Radní vzali na vědomí program jednání tak, jak jim byl předložen.

B) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

2. Žádost o navýšení počtu zaměstnanců a finančních prostředků na OON pracovníka majetkové správy

usnesení č. 51/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem navýšení limitu zaměstnanců o pomocného pracovníka majetkové správy a tím rozpočtu na mzdové prostředky k uzavření OON pro pomocného pracovníka majetkové správy na období od 01.03.2026 do 31.12.2026. Jedná se o uzavření dohody o provedení práce (DPP) na 300 hodin za uzavřené období s částkou 11.999,-Kč měsíčně (není předmětem odvodů), celkem za celé období trvání DPP 119.990,- Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

C) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.

3. Přijetí finančního daru MŠ

usnesení č. 52/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace, přijetí a použití finančního sponzorského daru ve výši 3.000,- Kč od společnosti Lukáš Borna - Podlahy LBo na organizaci plesu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Správní odbor

4. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2025

Diskuze:

Rada města Bělá pod Bezdězem vzala na vědomí předloženou výroční zprávu za rok 2025. Dokument bude v zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce.

E) RaMM - Majetkové záležitosti

5. Projednání navýšení nájemného u nebytových prostor o inflaci za rok 2025

usnesení č. 53/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uplatnění inflační doložky a navýšení stávajícího

nájemného u nebytových prostor dle ujednání v nájemních smlouvách uzavřených do 30.06. 2025, a to o průměrnou míru inflace za rok 2025, tj. o 2,5 %, s výjimkou smluv, u nichž roční nájemné nepřevyšuje částku 1000,-Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 54/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě ze dne 01.10.2010 s

_____ s účinností od 01.03.2026, kterého předmětem je úprava znění inflační doložky, kdy nájemné může být každoročně s účinností od 1. července zvyšováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem. Pokud se pronajímatel rozhodne zvýšení uplatnit, informuje o tom nájemce nejpozději do 30. června příslušného roku. Úprava nájemného poté nabývá účinnosti dnem, od kterého se má nová výše nájemného uplatnit, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nově vyčíslené nájemné bude matematicky zaokrouhлено na celé koruny.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 55/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.5 ke Smlouvě o umístění telekomunikačních zařízení ze dne 24.05.2006 se společností Metronet s.r.o., Pod Loretou 883, 293 06 Kosmonosy, IČO: 26762544 s účinností od 01.03.2026, kterého předmětem je úprava znění inflační doložky, kdy nájemné může být každoročně s účinností od 1. července zvyšováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem. Pokud se pronajímatel rozhodne zvýšení uplatnit, informuje o tom nájemce nejpozději do 30. června příslušného roku. Úprava nájemného poté nabývá účinnosti dnem, od kterého se má nová výše nájemného uplatnit, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nově vyčíslené nájemné bude matematicky zaokrouhлено na celé koruny.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 56/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2010 s

_____ s účinností od 01.03.2026, kterého předmětem je úprava znění inflační doložky, kdy nájemné může být každoročně s účinností od 1. července zvyšováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem. Pokud se pronajímatel rozhodne zvýšení uplatnit, informuje o tom nájemce nejpozději do 30. června příslušného roku. Úprava nájemného poté nabývá účinnosti dnem, od kterého se má nová výše nájemného uplatnit, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Nově vyčíslené nájemné bude matematicky zaokrouhлено na celé koruny.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Projednání žádosti o prodloužení nájmu - zahrádky v Husově ul.

usnesení č. 57/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 2112/8 o výměře 47m² a části pozemku p.č. 2112/9 o výměře 24m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za účelem zahrady [REDAKCE] z důvodu plánované realizace nových parkovacích míst a reorganizace veřejného parkování v této lokalitě.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 58/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 2112/8 o výměře 13m² a části pozemku p.č. 2112/9 o výměře 22m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za účelem zahrady [REDAKCE] z důvodu plánované realizace nových parkovacích míst a reorganizace veřejného parkování v této lokalitě.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na přípojku kanalizace v ulici Postřihačská

usnesení č. 59/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem, jako stranou povinnou, a [REDAKCE], jako stranou oprávněnou, a zároveň schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správa bytů

8. Navýšení nájemného u bytů o inflaci

usnesení č. 60/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení stávajícího nájemného u bytů o průměrnou míru inflace, tedy o 2,5 %.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Navýšení cenové mapy bytů o inflaci

Diskuze:

Ing. Lomoz: navrhl bytové jednotky z domů v Lidové ulici č.p. 774 a 775 přesunout do vyšší cenové tabulky, a to z důvodu vyšší kvality bytu v návaznosti na ústřední otopný systém, který se v tomto domě nachází a jsou jím byty ústředně vytápěny.

usnesení č. 61/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení nájemného u cenové mapy bytů o průměrnou míru inflace za rok 2025, tedy o 2,5 %. RM dále schvaluje přesunutí bytových jednotek v č.p. 774 a

14. Sekční průmyslová vrata - HZS středočeského kraje, Máchova 504, Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 66/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje nákup a výměnu 2 ks sekčních vrat pro HZS Bělá pod Bezdězem, Máchova 504 a uzavření a podpis smlouvy o dílo na dodávku a montáž uvedených sekčních vrat s ELEKTRO plus CZ s.r.o., se sídlem Riegrova 4339/14, 466 011 Jablonec nad Nisou, IČO: 25426974 za cenu 313.571,- K bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

G) Různé

15. Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze:

Rada města projednala nový návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Po úpravě pravidel pro evidenci a informování rady o zadaných VZMR (rada požaduje měsíčně předkládat soupis zadaných VZMR s předpokládanou hodnotou vyšší než 50.000,- Kč) byla směrnice schválena.

usnesení č. 67/2026

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje směrnici č. 1/2026 upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 09.02.2026 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

Závěrečná diskuze:

Po projednání všech předložených materiálů následovala diskuze na témata jako kamerový systém v Bezdědicích, strategický plán města, lokalita „U Krupské silnice“ a další záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:45 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 16. 2. 2026

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města