



Záměr: Z/2025/158885
Řízení: R/2025/215190
Č.j.: R/2025/215190/5

Dne: 19.02.2026

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ o povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 27.08.2025 podala společnost **FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, Českokobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupena na základě plné moci společností SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha - Michle** (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení



I. Vydává v souladu s § 195 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

na stavbu:

„Optické připojení novostavby v ulici Kuřívodská, Máchova, Bělá pod Bezdězem - změna trasy“ umístěné na pozemcích p. č. 2810/11 a st. p. č. 336 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Nová úložná trasa je navržena od místa napojení na stávající trasu stavebníka v chodníku, na nároží ulice Husova před č.p. 495, odkud přechází jmenovanou komunikaci směrem do ulice Máchova, odkud pokračuje v chodníku směrem na severovýchod, kde je opodál ukončena připojením budoucí novostavby na pozemku p.č. 336 v k.ú. Bělá pod Bezdězem. Nově realizovaná úložná trasa bude o celk. délce 125 m. Při pokládce bude využito převážně mechanizace, ruční výkop bude omezen na místa, kde dochází k souběhu a křížení s cizí technickou infrastrukturou, případně tam, kde to požaduje vlastník pozemku. Výkop úložné trasy bude v celé délce navržené trasy opatřen výstražnou fólií s logem investora. Kabelová rýha bude zasypána, zhutněna a bude provedena definitivní úprava povrchů dle platných předpisů. Do výkopu bude položeno 1 ks ochranných HDPE trubek průměru 40/33 mm a 1x Multiduct 12 x 7/5,5 mm trubička.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, zast. na základě plné moci spol. SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320,



Baarova 957/15, 140 00 Praha - Michle

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území se má být záměr uskutečněn:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemek st. p.č. 335, 337, 692, 693, 736, 737, 758, 1129, pozemek p.č. 2071/7, 2084/7, 2084/11, 2084/14, 3119, 3021 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p.495, 498, 499, 500, 501, 502, 509, Město Bělá pod Bezdězem.

II. Stanoví pro umístění a provedení stavby tyto podmínky:



1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (08/2025), kterou vypracovala Zuzana Urbanová, zodpovědný projektant: SITEL, spol. s r.o., Ing. Radovan Poisel, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008285. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení musí být úředně ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Jako zařízení staveniště budou užívány vymezené stavební pozemky. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky dle předpisů.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn



před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.

9. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
10. V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni vlastníci nemovitostí ani sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Práce a staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.
11. Stavba bude dokončena do 12/2027.
12. Okolí stavby bude uvedeno do původního stavu.
13. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek, stanovisek, koordinovaných stanovisek, sdělení a vyjádření budou při realizaci stavby splněny. Závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska, stanoviska sdělení a vyjádření jsou vloženy v dokladové části portálu Stavební správy:

a) Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP - závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) č.j.: R/2025/80526/2 ze dne 07.05.2025:

Záměr "Optické připojení novostavby v ulici Kuřívodská, Máchova, Bělá pod Bezděží - změna trasy" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

I.

1. Bude zabráněno ohrožování ptáků během hnízdění a zvláště chráněných živočichů.

2. Stavební práce budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně a stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.



3.Eventuální odstraňování porostů (včetně eventuálního kácení dřevin, které nepodléhá povolení dle ZOPK) bude prováděno pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. v období od 1.11. do 31.3.), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva, tzn. mimo období od 1.4. do 31.07., a po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdicí ptactvo.

4.po ukončení stavebních prací budou povrchy dotčených ploch, které se nestanou trvalou součástí plánované stavby, upraveny do náležitého stavu dle druhu a využití předmětných pozemků.

(zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

II.

5.Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace.

6.Při potřebě zásypu výkopů bude použita stávající vykopaná zemina nebo v případě potřeby dovezena jiná nezávadná zemina, která splňuje požadavky na použití v ochranném pásmu vodního zdroje.

7.Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.

8.Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.

9.Skladování materiálů a používané mechanismy budou Technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.

10.Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.



11. Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o vyhlášení pásma vodního zdroje Klokočka vydaném ONV Ml. Boleslav, odd. vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 25.10.1984 č.j.: Vod 235-1032/84.

b) Budou dodrženy podmínky spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, uvedené ve sdělení o existenci sítí zn.: 0102326752 z 25.04.2025, ve vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001164510349 ze dne 17.06.2025 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a / nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001166908941 ze dne 11.08.2025.

c) Budou dodrženy podmínky spol. T-Mobile Czech Republic a.s. , IČ: 64949681, uvedené ve vyjádření a stanovení podmínek zn: E23593/25 ze dne 04.05.2025.

d) Budou dodrženy podmínky spol CETIN a.s., IČ: 04084063, uvedené ve vyjádření o poloze sítě č.j. 116408/25 ze dne 25.04.2025 a ve vyjádření k žádosti o povolení záměru č.j. 161188/25 ze dne 11.06.2025.

e) Budou dodrženy podmínky spol. GasNet Služby, s.r.o. IČ: 27935311, uvedené ve vyjádření k povolení stavby zn. 5003346127 ze dne 20.06.2025.

f) Budou dodrženy podmínky spol. Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s. IČ: 46356983, uvedené ve vyjádření k existenci sítí zn. VP/202501528 ze dne 25.04.2025 a ve vyjádření k záměru zn. VP/202502149 ze dne 30.06.2025.

14. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření Města Bělá pod Bezdězem č.j.: RefINV/695/2025 ze dne 07.05.2025:

V případě realizace daného záměru je nutné uzavřít s majitelem pozemku, tedy Městem Bělá pod Bezdězem smlouvu o budoucí smlouvě na věčné břemeno inženýrské sítě, kterou bude schvalovat Rada Města

15. Dokončenou stavbu lze dle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v



tomto povolení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Odůvodnění

Dne 27.08.2025 podala **spol. FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupena na základě plné moci společností SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha - Michle**, žádost o vydání povolení záměru s názvem: **„Optické připojení novostavby v ulici Kuřívodská, Máchova, Bělá pod Bezdězem - změna trasy“ umístěné na pozemcích p. č. 2810/11 a st. p. č. 336 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení přípisem č.j.: R/2025/215190/3 dne 16.12.2025 a vzhledem k tomu, že šlo o řízení s velkým počtem účastníků, toto vyrozumění o zahájení řízení se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručilo účastníkům řízení podle § 182 písm. a) b) a c) jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručilo veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Bělá pod Bezdězem. Vyrozumění bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů - sejmuto bylo 01.01.2026. Tímto dnem se písemnost považovala za doručenou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Na záměr se vztahují příslušná ustanovení zákona č. 416/2009 Sb.

Projektovou dokumentaci stavby k povolení záměru (08/2025) vypracovala autorizovaná osoba, a to Zuzana Urbanová, zodpovědný projektant: SITEL,



spol. s r.o., Ing. Radovan Poisel, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008285.

Stavebník dále doložil:

- Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP - závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) č.j.: R/2025/80526/2 ze dne 07.05.2025
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - stanovisko č.j.: KHSSC 31822/2025 ze dne 19.05.2025
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech - vyjádření zn. 2052/2025/UAPPSC ze dne 16.05.2025
- Plné moci (Urbanová x SITEL spol. s r.o. ze dne 31.12.2024 a FIBERNET, a.s. x SITEL, spol. s r.o.)
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 - sdělení o existenci sítí zn.: 0102326752 z 25.04.2025, vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001164510349 ze dne 17.06.2025 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností a / nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001166908941 ze dne 11.08.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. , IČ: 64949681- vyjádření a stanovení podmínek zn: E23593/25 ze dne 04.05.2025
- CETIN a.s., IČ: 04084063 - vyjádření o poloze sítě č.j. 116408/25 ze dne 25.04.2025 a vyjádření k žádosti o povolení záměru č.j. 161188/25 ze dne 11.06.2025
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311 - vyjádření k povolení stavby zn. 5003346127 ze dne 20.06.2025
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983 - vyjádření k existenci sítí zn. VP/202501528 ze dne 25.04.2025 a ve vyjádření k záměru zn. VP/202502149 ze dne 30.06.2025
- Město Bělá pod Bezdězem - vyjádření č.j.: RefINV/695/2025 ze dne 07.05.2025

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy,



a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Vlastnické právo k pozemkům bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 30.12.2025.

Vzhledem k tomu, že při zpracování rozhodnutí došlo ke zjevné nesprávnosti - bylo chybně uvedeno číslo pozemku, na kterém bude provedena stavba, a to p.p.č. 2010/11, vydává stavební úřad toto **Opravné rozhodnutí**, kde opravuje číslo pozemku p.č. 2010/11 na číslo pozemku p.č. **2810/11** v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru



územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud Povolení záměru nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci Povolení záměru ověří projektovou dokumentaci a vyhotoví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), doručuje se toto rozhodnutí dle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Bělá pod Bezdězem po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem

Zástupce stavebníka:

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha

Stavebník:

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav

Správci inženýrských sítí:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP, č.p. 61, 29301

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem