



Záměr: Z/2025/34047
Řízení: R/2026/25597
Č.j.: R/2026/25597/2

Dne: 04.02.2026

Úřad: **Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem**

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: **Květoslava Kreisingerová**
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel od stavebníka: **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje: Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8, 779 00, Olomouc** (dále jen "stavebník") o povolení záměru: **"FTTx_P_NGAV_NIO21_Březinka_BRMLA1_OK" - optický kabel Březinka pod Bezdězem**, na pozemcích parc. č. 9/3, 10/4, 34/4, 35/1, 75, 82/5, 83, 188, 196/13, 196/14, 608/5, 608/9, 641/1, 641/5, 643/3, 643/4, 645, 648, 649/1, 650, 658/1, 662, 665/2, 681 v katastrálním území Březinka pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.



Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Stavba obsahuje:

Vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, kde se nachází konektivita pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní infrastruktura, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto oznamuje zahájení řízení a ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po předcházející dohodě.



Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení takto:

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

CETIN a.s., IČ: 04084063, v zastoupení spol. Palík & Sokol s.r.o., IČ: 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové sady, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí č.p. 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Lubomír Verner, Březinka 71, 29425 Bělá pod Bezdězem

Jiří Louda, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Jiřina Loudová, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Petr Hašl, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Alena Hašlová, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Klára Sieber, č.p. 150, 29431 Písková Lhota

Marcel Dúška, Pezinská 853, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Libor Mezera, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Radovan Neumann, č.p. 34, 47201 Bezděz



Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.č. 315/1, 352/1, 348/8, 402/10, 608/12, 641/14, 643/8, 648/8, 685, 686 v k.ú. Březinka pod Bezdězem

st. p.č. 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 2/2, 3/2, 4, 5, 6, 7, 9/1, 10/9, 11, 12, 12/1, 12/4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18/1, 19, 19/1, 20, 22, 23, 24, 25, 26/7, 27, 28, 29, 29/1, 30, 31/1, 33, 34/2, 35/2, 37/1, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 53/2, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 65, 67, 68, 73/4, 73/5, 77, 86, 101, 102, 103, 110, 112 v k.ú. Březinka pod Bezdězem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 58, 60, 65, 69, 72, 74, 75, 77, 90 obec Bělá pod Bezdězem - Březinka.

Poučení

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.



Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.



Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se toto vyrozumění o zahájení řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se ostatní účastníci tímto poučují.

Tento dokument musí být zveřejněn dle § 188 odst. 4 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Stavebník:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Zástupce stavebníka:

Palík & Sokol s.r.o., Na zákopě 452/1a, Chválkovice, 77900
Olomouc

Správci inženýrských sítí:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

Lubomír Verner, Březinka 71, 29425 Bělá pod Bezdězem



Jiří Louda, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421

Alena Hašlová, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Jiřina Loudová, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000

Praha

Klára Sieber, č.p. 150, 29431 Písková Lhota

Marcel Dúška, Pezinská 853, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá
Boleslav

Libor Mezera, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Petr Hašl, Březinka 55, 29425 Bělá pod Bezdězem

Radovan Neumann, č.p. 34, 47201 Bezděz

Dotčené orgány státní správy:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, č.p. 221, 16000

Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP, č.p. 61, 29301

Magistrát města Mladá Boleslav, OSRM - odd. památkové péče,
č.p. 61, 29301

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421