

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

1. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 12. 1. 2026 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Nepřítomni: Bc. Radek Fejfar

Pracovník městského úřadu: Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2026 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z FRB

#### **C) Správní odbor**

4. Schválení darovací smlouvy - vyprošťovací zařízení HOLMATRO RAM 2004 U

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

5. Návrh SoBS mezi CETIN a.s. a městem pro akci BEMLA4 - umístění sloupku komunikačního vedení do p. č. 2987, k.ú. B.p.B.
6. Projednání dodatku k nájemní smlouvě - provozovna knihařství
7. Projednání prodeje části pozemku v ulici Máchova
8. Pronájem garáže - revokace usn. č. 606/2025, nová nájemní smlouva
9. Pronájem garáže - revokace usn. č. 609/2025, nová nájemní smlouva
10. Žádost firmy Sitel s.r.o. o vyjádření k PD - optická síť Březinka
11. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku, akce 2026 - Airsofbattles z.s.

#### **E) Správa bytů**

12. Převod nájemní smlouvy, byt č. 2, Jateční 363
13. Převod nájemní smlouvy, byt č. 4, Zámek 2/2
14. Ukončení nájemní smlouvy dohodou, byt č. 5, Masarykovo nám. 25
15. Zvýšení nájmu po rekonstrukci bytu na žádost nájemníka

#### **F) Komise RM**

16. Zápis z jednání Sportovní komise ze dne 01.12.2025

#### **G) Různé**

17. Úprava platů ředitelů školských příspěvkových organizací

18. Personální záležitosti, uzavření smluv o poskytnutí náborového příspěvku

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání**

#### **Diskuze:**

Rada města se v kanceláři starostky města sešla v 15:04. Starostka města zahájila jednání. Přítomno bylo 6 členů RM, jednání bylo usnášeníschopné.

Přítomní radní vzali na vědomí program jednání tak, jak byl předložen.

### **2. Kontrola usnesení**

#### **Diskuze:**

RM vzala na vědomí přehledovou tabulku usnesení, která jsou v různém stádiu rozpracovanosti.

## **B) Finanční odbor**

### **3. Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2026 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z FRB**

#### **usnesení č. 1/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje časový harmonogram I. a II. etapy poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci obytných budov na území města Bělá pod Bezdězem v roce 2026 dle předloženého návrhu. Zároveň schvaluje složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení v r. 2026: Bc. Květoslava Kreisingerová, Ing. Pavlína Rylichová, Dana Vandlíčková, DiS.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 2/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vzor smlouvy o návratné půjčce z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem pro rok 2026.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) Správní odbor**

### **4. Schválení darovací smlouvy - vyprošřovací zařízení HOLMATRO RAM 2004 U**

#### **usnesení č. 3/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje darovací smlouvu mezi Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje Kladno a Městem Bělá pod Bezdězem, kdy předmětem darovací smlouvy je vyprošřovací zařízení HOLMATRO RAM 2004 U. Zároveň Rada Města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostku města k podpisu smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **5. Návrh SoBS mezi CETIN a.s. a městem pro akci BEMLA4 - umístění sloupku komunikačního vedení do p. č. 2987, k.ú. B.p.B.**

#### **usnesení č. 4/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje umístění telekomunikačního sloupku v rámci akce BEMLA4 do pozemku města p. č. 2987 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené situace a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi společnostmi CETIM a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **6. Projednání dodatku k nájemní smlouvě - provozovna knihárství**

#### **usnesení č. 5/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení trojstranné dohody o možnosti dočasně užívat sklad v budově Bělá pod Bezdězem čp. 317 uzavřenou dne 25.12.2018 s paní Jitkou Kotkovou, Lessnerova 265/11, 109 00 Praha - Petrovice, IČO: 75374501 a se spolkem Junák - český skaut - středisko Svornost Bělá pod Bezdězem, U Střelnice 317, 29421 Bělá pod Bezdězem, IČO: 62486101 dohodou k 31.01.2026 a zároveň schvaluje dohodu o ukončení smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 6/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 01.10.2010 s paní Jitkou Kotkovou, Lessnerova 265/11, 109 00 Praha - Petrovice, IČO: 75374501 s účinností od 01.02.2026 a zároveň schvaluje dodatek č.1 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **7. Projednání prodeje části pozemku v ulici Máchova**

#### **usnesení č. 7/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2093/3 orná půda o výměře 117m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2095/10 ostatní plocha o výměře 250m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] za celkovou kupní cenu ve výši 18.240,-Kč za podmínky, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/2 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 8/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 2095/10 ostatní plocha o výměře 92m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem manželům



## **10. Žádost firmy Sitel s.r.o. o vyjádření k PD - optická síť Březinka**

### **usnesení č. 13/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh podzemního vedení veřejné komunikační sítě pro stavbu Optická síť Březinka - Bělá pod Bezdězem společnosti SITEL s.r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 dle předložené projektové dokumentace za podmínky, že optická síť v místě nově zbudovaného chodníku bude uložena do stávajících chrániček tak, aby nebylo nutné zasahovat do konstrukce chodníku.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **11. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku, akce 2026 - Airsoftbattles z.s.**

### **usnesení č. 14/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 70.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá v termínech 24.01.2026, 07.02.2026, 21.11.2026, 04.12.2026, vždy od 8:00 do 17:00 hodin za nájemné ve výši 6.000,- Kč/den společnosti Airsoftbattles z.s., Famfulíkova 1132/16, Praha 8 - Kobylisy, 182 00 a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Správa bytů**

### **12. Převod nájemní smlouvy, byt č. 2, Jateční 363**

#### **usnesení č. 15/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 2, ve 2. podlaží domu čp. 363, ulice Jateční, Bělá pod Bezdězem na [REDAKCE] s platností na dobu určitou tři roky, tj od 01.02.2026 do 31.01.2029 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **13. Převod nájemní smlouvy, byt č. 4, Zámek 2/2**

#### **usnesení č. 16/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 4, ve 2. podlaží domu čp. 2/2, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem na [REDAKCE] s platností na dobu určitou dva roky, tj od 01.02.2026 do 31.01.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **14. Ukončení nájemní smlouvy dohodou, byt č. 5, Masarykovo nám. 25**

#### **usnesení č. 17/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 5, Masarykovo nám. 25 s paní [REDAKCE] dohodou, ke dni 31.1.2026.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **15. Zvýšení nájmu po rekonstrukci bytu na žádost nájemníka**

### **usnesení č. 18/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje jednotný postup pro stanovení výše nájemného u městských bytů, u nichž je na žádost nájemníka provedena rekonstrukce, přičemž základem pro výpočet navýšení nájemného je aktuální cenová mapa nájemného platná v době schválení rekonstrukce a konkrétní výše navýšení se stanoví podle rozsahu provedené rekonstrukce takto:

1. při rekonstrukci pouze koupelny nebo pouze kuchyně (včetně kuchyňské linky) činí navýšení nájemného 50 % rozdílu mezi dosavadním nájemným a nájemným dle cenové mapy,
2. při rekonstrukci koupelny i kuchyně (včetně kuchyňské linky) bude nájemné zvýšeno na úroveň stanovenou aktuální cenovou mapou.

Navýšení nájemného bude uplatněno uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Komise RM**

### **16. Zápis z jednání Sportovní komise ze dne 01.12.2025**

#### **Diskuze:**

**Rada města** projednala body z předloženého zápisu Sportovní komise. Sportovní komise bude dle dohody informována o postojích a stanovisku Rady města.

**RM** vzala zápis z jednání Sportovní komise na vědomí.

## **G) Různé**

### **17. Úprava platů ředitelů školských příspěvkových organizací**

#### **usnesení č. 19/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v návaznosti na aktualizaci Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, nové platové výměry ředitelů školských příspěvkových organizací města dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **18. Personální záležitosti, uzavření smluv o poskytnutí náborového příspěvku**

#### **usnesení č. 20/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí náborového příspěvku s [REDAKCE], v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 21/2026**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí náborového příspěvku s [REDAKCE] v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **Závěrečná diskuze:**

Po projednání bodů z předloženého programu jednání byla zahájena závěrečná diskuze.

**Radní Ing. Lomoz diskutoval témata jako** jednání s vlastníky v lokalitě „Mrchoviště“, aktuální stav se smlouvou k prodeji Lidových domů, revize kamerového systému v Bezdědicích nebo oprava fasády na Zámku.

**Následně radní R. Dušek, DiS. zahájil diskuzi na témata** situace v lokalitě u „Šestidomků“, možnost volných prostor na zrekonstruovaném zdravotním středisku, stav a počet stížností na vlhkost bytů v ulici Jiráskova a rekonstrukce ulice u Zámeckého příkopu.

Následně byla diskutována témata jako personální záležitosti, příprava materiálů na další jednání Rad a Zastupitelstev města, přesun sběrného místa v Bezdědicích, úprava ledu na koupališti postřikem a další záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:20 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 14. 1. 2026

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města