

Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2026

Dle schváleného statutu FRB stanoví ZM pro poskytování půjček občanům následující podmínky:

I. Účely půjček z FRB

Účel půjčky	Horní hranice v Kč
1. Obnova střechy (krytiny i konstrukce)	300.000,-
2. Oprava fasády vč. oplechování domu	300.000,-
3. Zateplení obvod. pláště domu	300.000,-
4. Zateplení se současnou opravou fasády vč. oplechování domu	300.000,-
5. Výměna kotle (ekologické topení, tepelné čerpadlo)	300.000,-
6. Kompletní výměna oken a vstupních dveří domu nebo bytu	300.000,-
7. Vybudování kanalizační přípojky	50.000,-
8. Rekonstrukce výtahu v bytovém domě	300.000,-
9. Vybudování domovních čistíren odp. vod	200.000,-
10. Solární panely	200.000,-

Jednotlivé tituly půjček nelze kumulovat, půjčku nelze získat opakovaně na stejný titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat nejpozději do konce května následujícího po roce, v němž byla podepsána smlouva. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Lze dohodnout rychlejší splácení půjčky.

II. Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje RM a jí zřízená komise.

2. Žádost o půjčku musí obsahovat zejména:

- a) jméno žadatele
- b) adresu bydliště, kontaktní údaje
- c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné

- prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu
 - stavební povolení nebo jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž je žádáno o půjčku
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka, s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g) požadovaná částka půjčky podle tabulky v části I. a způsob jejího výpočtu
- h) záruka – 1 ručitel
- i) potvrzení zaměstnavatele o pracovním poměru a příjmu nebo daňové přiznání, též u ručitele
- j) jiné závazky, půjčky

3. Rada města na návrh komise vyhodnotí předložené žádosti a předloží návrh ke schválení Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem.

4. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách, výsledek nepodléhá odvolacímu řízení.

5. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

6. Výběrové řízení probíhá 2x v kalendářním roce a je organizováno dle následujícího harmonogramu:

- 1. etapa – termín podávání žádostí 2.1.-28.2.2026
- 2. etapa – termín podávání žádostí 1.6.-31.7.2026

III. Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé) uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat tyto údaje:
 - smluvní strany
 - bankovní spojení žadatele
 - identifikaci půjčky dle části I.
 - celkovou částku půjčky

- lhůtu splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (příkazem, hotově, složenkou)
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokutu za porušení účelovosti (okamžité vrácení se smluvní pokutou ve výši 30 % z objemu poskytnuté půjčky)
- záruku na půjčku
- ustanovení, že město je oprávněno účtovat smluvní pokutu z prodlení při placení půjčky a to ve výši 1 % měsíční splátky za každý den. Rada města může ke zmírnění nebo odstranění tvrdosti v jednotlivých případech poplatky snížit nebo prominout.
- souhlas uživatele s kontrolním působením orgánů města a se zpracováním osobních údajů uživatele.

3. Rada města může vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

IV. Režim čerpání prostředků

MěÚ neprodleně po podpisu smlouvy umožní uživateli čerpání dohodnutých prostředků z účtu fondu proti předloženým fakturám a účtenkám za materiál a služby související s účelem poskytnuté půjčky. Uvedené doklady budou ověřeny a potvrzeny stavebním odborem města. Za několik spoluvlastníků bytového domu může být předložena k proplacení společná faktura.

V. Doplnující podmínky

Skutečnost, že splácení jistiny může být ve zvlášť stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

MěÚ souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předloží ZM přehled o hospodaření fondu za předchozí rok.

Výše uvedené podmínky byly schváleny ZM dne 26.11.2025, usn. č. 71/2025.

.....
Jitka Tošovská, v.r.
starostka

.....
Dušan Hýbner, v.r.
místostarosta