



Záměr: **Z/2025/12936**
Řízení: **R/2025/17159**
Č.j.: **R/2025/17159/3**

Dne: 15.01.2026

Úřad: **Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem**

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: **Květoslava Kreisingerová**
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru



Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona Žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou podal stavebník: **Roger James Gascoigne, nar. 02.07.1967, trvale bytem: Senovážné náměstí 1465/7, 110 00 Praha - Nové Město a Mgr. Jana Zelinková, nar. 27.02.1979, trvale bytem: Trojská 163/28, 182 00 Praha Kobylisy**, a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s § 212 stavebního zákona Rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení

na stavbu: **"Výměna střechy a oprava plotu u čp. 27 Březinka" na pozemku st. p.č. 29 a na pozemcích p.č. 34/2, 34/3, 35/2, 348/2 a 348/9 v k.ú. Březinka pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o výměnu střechy a opravu oplocení u vesnické usedlosti čp. 27 v Březince, obec Bělá pod Bezdězem, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 33292/2-1509 a zároveň se nachází na území vesnické památkové zóny Březinka.

Předmětem záměru je výměna původní šindelové smrkové střešní krytiny. Navržena je dvojité šindelová modřínová krytina valašského stylu na pero-držáku (cca 340 m²). Skladba střechy by byla větraná, s difuzní fólií Tyvek fasade, na niž by byly položeny kontralatě a laťování. Úžlabí a nároží by byla seskládána z šindele.

Dále je uvažována výměna poškozených částí oplocení na pozemcích p.č. 34/2, 34/3, 35/2, 348/2 a 348/9 v k.ú. Březinka pod Bezdězem.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:



Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:

Roger James Gascoigne, nar. 02.07.1967, trvale bytem: Senovážné náměstí 1465/7, 110 00 Praha - Nové Město

Mgr. Jana Zelinková, nar. 27.02.1979, trvale bytem: Trojská 163/28, 182 00 Praha Kobylisy

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
4. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.



5. V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni vlastníci nemovitostí ani sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.

6. Stavba bude dokončena do 12/2027.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené v Závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města - oddělení památkové péče č.j.: OStRM - MMBB/169244/2023/PP/MoBu/5-36/2024 ze dne 12.02.2024:

- Po postavení lešení bude provedena podrobná prohlídka střešní krytiny zástupci státní památkové péče, zároveň bude provedena podrobná prohlídka okapů. Poškozené dílce budou vyměněny za nové dřevěné dlabané.
- Impregnační nátěr šindele bude proveden bezbarvými prostředky, popřípadě ve světlém jantarovém odstínu. Povrch vyměněných šindelů pak bude ponechán přirozenému zpatinování.
- Obnovované plotové dílce budou respektovat provedení stávajících, tj. bude dodržena stávající výška oplocení a provedení jednotlivých polí ze štípaných planěk tl. cca 4 cm, s rozestupy cca 5-6 cm. Vodorovné rýgle budou dřevěné. Povrch plotu bude opatřen bezbarvým nátěrem proti dřevokazným škůdcům a ponechán přirozenému zpatinování.

8. Dokončenou stavbu, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.



Odůvodnění

Dne 27.01.2025 podali: **Roger James Gascoigne**, nar. 02.07.1967, trvale bytem: **Senovážné náměstí 1465/7, 110 00 Praha - Nové Město** a **Mgr. Jana Zelinková**, nar. 27.02.1979, trvale bytem: **Trojská 163/28, 182 00 Praha Kobylisy**, žádost o vydání povolení stavby s názvem: **"Výměna střechy a oprava plotu u čp. 27 Březinka" na pozemku st. p.č. 29 a na pozemcích p.č. 34/2, 34/3, 35/2, 348/2 a 348/9 v k.ú. Březinka pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, zejména kulturně historické hodnoty, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník k žádosti doložil:

- plná moc ze dne 22.1.2025 (Gascoigne x Zelinková)
- výpisy z katastru nemovitostí
- Cenová nabídka na rok 2026/ popis prací a použitých materiálů od zhotovitele: Josef Čábelka, Rasochy 71, 281 26 Týnec nad Labem
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče č.j.: OStRM - MMBB/169244/2023/PP/MoBu/5-36/2024 ze dne 12.02.2024.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Vlastnické právo k nemovitostem dotčeným stavbou bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Mladá Boleslav. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do



podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy, zejména výkonnému orgánu státní památkové péče. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Květoslava Kreisingerová

Rozdělovník:

Stavebník:

JANA ZELINKOVÁ, Trojská 163/28, Kobylisy, 18200 Praha
Roger James Gascoigne, Senovážné náměstí 1465/7, Nové Město,
11000 Praha



Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav, OSRM - odd. památkové péče,
č.p. 61, 29301