



Město Bělá pod Bezdězem

Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Tel.: 326 700 911, Fax: 326 701 334, E-mail: mubela@mubela.cz
www.mubela.cz, ID [hy8bg5r](#)

Vyřizuje: M.Kudrnáčová / SO

Bělá pod Bezdězem 14. ledna 2026

Tel: 326 700 912

Žádost o poskytnutí informací č. 2/2026

Č.j.: MUPBP/9/2026/Kud/2

JID: BELAEL0POV0SE7

E-mail:

Datum narození:

Adresa trvalého pobytu:

Odpověď do IDDS:

Vážený

na Vaši žádost, dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ze dne 12.1.2026, Vám zasíláme požadovanou kopii společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu: „Novostavba rodinného domu ul. Strmá, Bělá pod Bezdězem“, vydaného Městským úřadem Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí dne 27.8.2020. Žádné následné rozhodnutí ve věcech této stavby nebylo vydáno.

S přátelským pozdravem

Markéta Kudrnáčová

referent SO

Markéta
Kudrnáčová
á

Digitálně podepsal
Markéta
Kudrnáčová
Datum: 2026.01.14
10:26:01 +01'00'

Příloha:

Společný souhlas

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j.: Výst. 1303/2020 - 2/B

Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba

E-mail: beran@mubela.cz

Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 27.8.2020

NABÝLO ÚČINNOSTÍ
24.8.2020



SPOLEČNÝ SOUHLAS

Dne 24.8.2020 podal stavebník [redacted], Chudoplesy 30, 294 01 Bakov nad Jizerou společné oznámení záměru pro stavbu: „Novostavba rodinného domu ul. Strmá, Bělá pod Bezdězem“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2579/2 a 2587/47 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), při posuzování společného oznámení záměru postupoval v souladu s ustanovením § 96a odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložené společné oznámení záměru splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává

s společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

(dále jen „společný souhlas“) pro stavbu: „Novostavba rodinného domu ul. Strmá, Bělá pod Bezdězem“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2579/2 a 2587/47 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Stavba bude obsahovat:

Rodinný dům bude nepodsklepený, z části dvoupodlažní. Objekt rodinného domu je tvořen dvěma hmotami. Hlavní centrální část tvoří kvádr se stanovou střechou mírného spádu. Hmoty hlavní stavby je navíc umocněna rohovými okny. Ostatní části jsou přízemní, zastřešené rovnou střechou jsou hmotově potlačené a spolu s hlavním objektem jsou propojeny pohledovou manžetou. Rodinný dům bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu (místní komunikaci, elektro přípojku, kanalizaci a vodovod). Objekt bude vytápěn krbem a tepelným čerpadlem. Dešťová voda bude odváděna do akumulární nádrže o celkovém objemu 12m³. Součástí stavby jsou zpevněné plochy a oplocení. Zastavěná plocha rodinného domu: 182,00m², užitná plocha: 217,30m², obestavěný prostor: 1070,00m³.

Na stavbu byl udělen souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu závazným stanoviskem ze dne 6.8.2020 pod č.j.: 105243/2020/OPLOO/daze, který vydal Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav.

Stavba bude provedena dle podmínek závazného stanoviska ze dne 13.8.2020 č.j.: 107431/2020/OPLOO/luka, který vydal Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu život. prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

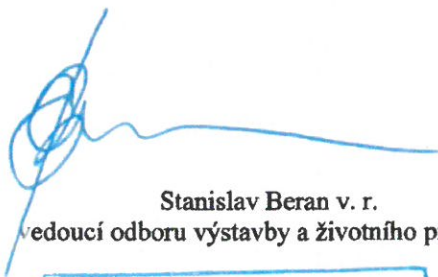
Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona lze užívat na základě ohlášení dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s ohlášením dokončení stavby údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

- vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)



Stanislav Beran v. r.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 21 BĚLA POD BEZDĚZEM
okres Mladá Boleslav

Rozdělovník

Správní úkon - (doručení jednotlivě):

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE Územní odbor Mladá Boleslav -
Dopravní inspektorát, Štefánikova 1304, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
- [redacted]
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Česká Lípa, Pod Holým Vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa I
- Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav,
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 34 Mladá Boleslav I
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá
Boleslav