



Záměr: Z/2025/158885
Řízení: R/2025/215190
Č.j.: R/2025/215190/3

Dne: 16.12.2025

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

OZNÁMENÍ

Dne 27.08.2025 podala společnost FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupena na základě plné moci společností SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha - Michle, žádost o povolení záměru: „Optické připojení novostavby v ulici Kuřívodská, Máchova, Bělá pod Bezdězem - změna trasy“ umístěné na pozemcích p. č. 2010/11 a st. p. č. 336 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.

Stavba obsahuje:



Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Nová úložná trasa je navržena od místa napojení na stávající trasu stavebníka v chodníku, na nároží ulice Husova před č.p. 495, odkud přechází jmenovanou komunikaci směrem do ulice Máchova, odkud pokračuje v chodníku směrem na severovýchod, kde je opodál ukončena připojením budoucí novostavby na pozemku p.č. 336 v k.ú. Bělá pod Bezdězem. Nově realizovaná úložná trasa bude o celk. délce 125 m.

Při pokládce bude využito převážně mechanizace, ruční výkop bude omezen na místa, kde dochází k souběhu a křížení s cizí technickou infrastrukturou, případně tam, kde to požaduje vlastník pozemku. Výkop úložné trasy bude v celé délce navržené trasy opatřen výstražnou fólií s logem investora. Kabelová rýha bude zasypána, zhutněna a bude provedena definitivní úprava povrchů dle platných předpisů. Do výkopu bude položeno 1 ks ochranných HDPE trubek průměru 40/33 mm a 1x Multiduct 12 x 7/5,5 mm trubička.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Oprávněnou úřední osobou pro toto řízení je Bc. Květoslava Kreisingerová, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto oznamuje zahájení řízení a ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzývá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po předcházející dohodě.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:



FIBERNET, a.s., IČ: 27196763, Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, zast. na základě plné moci spol. SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha - Michle

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území se má být záměr uskutečněn:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Účastníci řízení dle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemek st. p.č. 335, 337, 692, 693, 736, 737, 758, 1129, pozemek p.č. 2071/7, 2084/7, 2084/11, 2084/14, 2810/11, 3119, 3021 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p.495, 498, 499, 500, 501, 502, 509, Město Bělá pod Bezdězem.



Poučení

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:



Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno



jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Nejpozději k 17. dni od doručení tohoto oznámení budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Toto vyrozumění o zahájení řízení se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a) b) a c) jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Bělá pod Bezdězem a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem

Stavebník:

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav

Zástupce žadatele:

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha

Správci inženýrských sítí:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá
pod Bezdězem

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav, OŽP, č.p. 61, 29301