



Záměr: **Z/2025/85514**
Řízení: **R/2025/210081**
Č.j.: **R/2025/210081/3**

Dne: 07.11.2025

Úřad: **Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem**

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: **Květoslava Kreisingerová**
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru ve zrychleném řízení



Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 09.06.2025 podal žadatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem**, zast. na základě plné moci spol. Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČ: 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, a na základě tohoto posouzení **vydává** v souladu s § 212 stavebního zákona

Rozhodnutí

o povolení záměru ve zrychleném řízení

s názvem: **"Zámek Bělá pod Bezdězem – Kaple sv. Josefa – oprava statických závad včetně výmalby a ošetření podlahy"** na pozemku st. p. č. 1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu statických závad stávajícího objektu Kaple sv. Josefa umístěné na Zámku Bělá pod Bezdězem. Předmětem je oprava trhlin se zachováním struktury omítky. Předpokládá se využití prostorového lešení zakrytí mobiliáře.

Předmětem navržené opravy je zajištění trhlin, oprava vnitřních omítek, obnova výmalby a ošetření podlahy. Dle statického posudku lze trhliny považovat za stabilizované a není nutné provádět statické zajištění objektu. Bude provedena odborná oprava trhlin.

V projektu se uvádí následující postup: trhliny se vyčistí od úlomků cihel a od prachu nejméně na hloubku 100 mm a vypláchnou se vodou. Vyčištěné trhliny se postupně vyplní vápennou rozpínavou maltou a do trhlin se zarazí dubové klínky s malým úkosem asi po 150 mm. Omítky se restaurátorsky doplní čistě



vápennou maltou obdobného složení jako původní vrstva. Povrch se upraví, aby trasy trhlin zanikly. Vrchní malba s klišovým pojivem má být odstraněna na vápenný nátěr. Nová výmalba má být provedena dvojnásobným vápenným nátěrem v přírodním tlumeném odstínu. Ve statickém posudku z roku 2018 se jako případná možnost při opravě trhlin uvádí odstranění omítek podél trhlin a osazení pletiva typu Rabic do podhozu obnovované omítky. Mobiliář má být během prací zakryt hedvábným papírem a fólií. Před zakrytím je předepsána podrobná fotodokumentace a komisionální převzetí. Posun lavic během prací a případné další zásahy týkající se mobiliáře mají být prováděny pod dozorem restaurátora. Bude provedeno očištění dlažby, vyjmutí a náhrada poškozených kusů za shodnou cihelnou dlažbu (cca 20 % plochy), vyjmutí uvolněných spár, proškrábnutí a přespárování. Po opravě má být dlažba ošetřena ochrannými nátěry (olejovým, voskovým).

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:

Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (04/2025), kterou vypracoval autorský kolektiv: Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. Pavel Haščyn a paní Marcela Bubeníková, Projektový



atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., (IČO 45308616), č. zakázky: 347 030 2500. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
 3. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.
 6. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§ 166 stavebního zákona). Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 12 této vyhlášky.
 7. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
 8. Stavba bude dokončena do 12/2027.
 9. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – odd. památkové péče č.j.: OStRM – MMBB/56996/2025/PP/MoBu/8 – 133 ze dne 04.06.2025:
- 1) Po postavení lešení bude proveden doplňující restaurátorský průzkum. Na základě výsledků průzkumu bude ověřen postup prací a barevné řešení



výmaly interiéru. Ověření vhodnosti výběru barevného odstínu nátěru, bude provedeno na základě předem připravených vzorků, prezentovaných v rámci kontrolního dne a jejich aplikování bude možné až po konstatování zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, že odpovídají technologickým požadavkům daným předloženým projektem a obecným vzhledovým požadavkům kladeným na obnovené dílo.

2) Při opravě omítek v místě trhlin nebude použito pletivo Rabic.

3) Termín zahájení prací bude předem oznámen pracovníkům památkové péče a bude svoláno vstupní jednání. Vlastník bude svolávat kontrolní dny za účasti zhotovitele, odborné organizace a správního orgánu.

10. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- stavební deník
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
- stanovisko ke kolaudaci stavby Magistrátu města Mladá Boleslav, OStRM, odd. památkové péče

Odůvodnění

Dne 09.06.2025 podal žadatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem**, zast. Na základě plné moci spol. Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČ: 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s názvem: **"Zámek Bělá pod Bezdězem – Kaple sv.**



Josefa – oprava statických závad včetně výmalby a ošetření podlahy“ na pozemku st. p. č. 1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení souboru staveb ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Dokumentaci stavby k povolení záměru (04/2025) vypracoval autorský kolektiv: Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. Pavel Haščyn a paní Marcela Bubeníková, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., (IČO 45308616).

Stavebník dále doložil:

- Plná moc ze dne z 15.04.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města - odd. památkové péče č.j.: OStRM – MMBB/56996/2025/PP/MoBu/8 – 133 ze dne 04.06.2025

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.



Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.



Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

Stavebník:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem

Zástupce stavebníka:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, Vinohrady, 12000 Praha

Obec:

Město Bělá pod Bezdězem, č.p. 90, 29421

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav, OSRM - odd. památkové péče, č.p. 61, 29301