

S M L O U V A č. 524/2025/RaMM
o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v
rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
na rok 2025 vyhlášeném Ministerstvem kultury České republiky

uzavřená ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon o RP“) a § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon o státní památkové péči“) a v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro
užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací
a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 46834/2023
OPP (dále jen „Program“) (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Bělá pod Bezdězem

se sídlem: Masarykovo náměstí 90, Bělá pod Bezdězem, PSČ 294 21

IČO: 002 37 434

zastoupené: Jitkou Tošovskou, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav, č. účtu: 2328181/0100

(dále také „město“ nebo „poskytovatel“)

a

Římskokatolická farnost v Bělé pod Bezdězem

se sídlem: Kostelní 150, Bělá pod Bezdězem 294 21

IČ: 427 16 853

Zastoupená: P. Mgr. Kamilem Škodou, farářem

Bankovní spojení: 482693339/0800

(dále také „příjemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelového neinvestičního finančního příspěvku, kdy část je poskytována z vlastních zdrojů města a část z účelové dotace v rámci státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón dle Souhrnného přehledu, a to za účelem obnovy kulturní památky Děkanství č.p. 150 v Kostelní ulici, p.č. st. 43/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem (dále jen fara) na akci „*Obnova oken farní budovy – II. etapa*“ s časovou použitelností dotace na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.
2. Příjemce dotace je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku st. 43/1, o výměře 228 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 150 bydlení, kdy tento vlastnický stav je zapsán ve veřejném seznamu vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec a k. ú. Bělá pod Bezdězem, na LV č. 1321. Fara se nachází na území městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstř. 17554/2 – 1463. Dokladem o vlastnictví je výpis z katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav – LV č. 1321, který je uložen u poskytovatele spolu s žádostí o poskytnutí dotace. Na tuto nemovitou kulturní památku se vztahují ustanovení zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Finanční příspěvek bude poskytnut na základě Souhrnného přehledu akce obnovy kulturní památky a originálu formuláře Žádosti o státní dotaci, které jsou současně žádostí příjemce o poskytnutí finančního příspěvku a dle Rozpisu účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, které jsou přílohou rozhodnutí Ministerstva kultury.

II. Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne na základě této smlouvy příjemci účelovou neinvestiční dotaci ve výši **400.000,- Kč** (dále jen „Dotace“), která je tvořena z:
 - Dotace MK ČR ze státního rozpočtu z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 ve výši **330.000,- Kč**.
 - Dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem ve výši **70.000,- Kč**, jakožto povinný podíl města.

Závazné finanční podíly projektu:

Podíl poskytovatele (vlastní zdroje poskytovatele)	70.000 Kč
Účelová dotace z Programu regenerace	330.000 Kč
Podíl příjemce	272.418,66 Kč

2. Finanční příspěvek bude příjemci poskytnut bezhotovostním převodem finančních prostředků, a to na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. V účetní evidenci bude dotace vedena pod účelovým znakem MKCRX00P51P0.

III. Práva a povinnosti smluvních stran, kontrola hospodaření s finančními prostředky dotace

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na období podle článku I., ve výši a způsobem uvedeným v článku II. této smlouvy.
2. Příjemce je při obnově nemovité kulturní památky v rozsahu prací dle článku I. povinen:
 - a) dodržet podmínky stanovené závazným stanoviskem vydaným podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím odboru stavebního o rozvoje města- oddělení památkové péče Magistrátu města Mladá Boleslav č.j. OStRM- 153899/2021/PP/MoBu/5-23/2022 ze dne 31.01.2022 a rozhodnutím Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem, odborem výstavby a životního prostředí vydaného dne 05.09.2024 pod č.j. Výst. 4149/2024 – 2/B.
 - b) při čerpání a použití peněžních prostředků použít dotaci výhradně pro účelově vázanou obnovu nemovité kulturní památky a v termínu dle článku I. a v souladu s předloženým rozpočtem akce obnovy (rozpočet obnovy je uložen u poskytovatele). Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2024. Dotace je přísně účelová a poskytuje se na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoliv na modernizaci a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
 - c) nakládat s peněžními prostředky dotace hospodárně, účelně a efektivně v souladu s právními předpisy;
 - d) vést řádné a oddělené sledování přijaté a použité dotace ve svém účetnictví, tak aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy písemně oznámit odboru rozvoje a majetku města Bělá pod Bezdězem změnu všech identifikačních údajů uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do 14 dnů od této změny. Po tutéž dobu se příjemce též zavazuje oznámit i každou jinou změnu rozhodnou pro poskytnutí dotace.
4. Příjemce se zavazuje v průběhu obnovy upozornit (viditelně z veřejně přístupného místa např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury, **což bude doloženo fotodokumentací při vyúčtování.**

5. Příjemce je povinen do 30 dnů po ukončení realizace akce obnovy nemovité kulturní památky, na kterou byla dotace poskytnuta, nejpozději však do **06.01.2026** předložit odboru rozvoje a majetku města Bělá pod Bezdězem závěrečnou zprávu o vyhodnocení akce a doklady k vyúčtování poskytnuté dotace.
6. Závěrečná zpráva a vyúčtování musí obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v následujících odstavcích. Nemůže-li příjemce ze závažných důvodů předložit vyúčtování dotace ve stanoveném termínu, požádá před jeho uplynutím písemně s uvedením důvodů poskytovatele o stanovení náhradního termínu. Město Bělá pod Bezdězem, odbor rozvoje a majetku může po posouzení důvodů stanovit náhradní termín pro předložení vyúčtování, který je příjemce povinen dodržet. V opačném případě se bude jednat o podstatné a závažné nedodržení závazků příjemce. Nedodržení termínu a způsobu vyúčtování je nedodržením smluvních ustanovení, ke kterému bude přihlíženo při dalších žádostech příjemce dotace.
7. Závěrečná zpráva musí obsahovat:
 - a) popis realizace akce obnovy nemovité kulturní památky (specifikace použitých materiálů, technologií, harmonogram atd.); v případě restaurování bude dodána závěrečná restaurátorská zpráva,
 - b) fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2024, včetně doložení skutečnosti že akce obnovy nemovité kulturní památky je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury.
8. Vyúčtování poskytnuté dotace musí obsahovat:
 - a) celkový přehled všech skutečně vynaložených nákladů na realizaci obnovy nemovité kulturní památky za příslušný rok, popřípadě u víceleté obnovy nemovité kulturní památky uvedení všech nákladů vynaložených za jednotlivé roky, kdy obnova probíhá,
 - b) veškeré zdroje financování obnovy nemovité kulturní památky za příslušný rok,
 - c) případnou výši a důvod nevyužití dotace.

K vyúčtování budou přiloženy kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, které se vztahují k realizaci akce obnovy od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a dosvědčují použití dotace, včetně soupisů skutečně provedených prací a kopií výpisů z účtu (nikoli příkazů k úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Vyúčtování a vyhodnocení akce postačí předložit v jednom paré pro všechny smlouvy společně, pokud budou jednotlivé příspěvky řádně označeny a rozepsány.

Předložené faktury musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Všechny přiložené doklady musí být vystaveny na příjemce.
9. Nevyužitě peněžní prostředky je příjemce povinen vrátit poskytovateli na jeho bankovní účet a současně tuto skutečnost poskytovateli písemně s odůvodněním oznámit, a to nejpozději do 15 dnů od termínu stanoveného pro předložení vyúčtování dotace.
10. Finanční prostředky, které příjemce použije v rozporu s touto smlouvou, je příjemce povinen vrátit poskytovateli v rámci vyúčtování.
11. Dotace nesmí být v roce 2025 použita na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
12. Jakákoli změna díla bude příjemci dotace písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 10. 11. 2025.
13. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce tuto skutečnost písemně s odůvodněním oznámí poskytovateli bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a vrátí příjemce peněžní prostředky poskytovateli na jeho bankovní účet, a to do 15 dnů od oznámení této skutečnosti poskytovateli.
14. V případě, kdy je obnova nemovité kulturní památky realizována částečně, postupuje se obdobně dle této smlouvy.

IV.

Kontrola realizace obnovy kulturní památky a použití dotace

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo provádět u příjemce kdykoliv v průběhu realizace obnovy nemovité kulturní památky kontrolu použití dotace, a to jak z hlediska plnění věcné stránky realizace obnovy nemovité kulturní památky, tak i z hlediska hospodárného a účelového čerpání a použití poskytnuté dotace v návaznosti na předložený rozpočet obnovy, popř. provádět u příjemce

namátkovou kontrolu zaměřenou na ověření hospodárního použití dotace. Kontrola je prováděna prostřednictvím zaměstnanců odboru rozvoje a majetku města Bělá pod Bezdězem či jiných pověřených zaměstnanců poskytovatele příslušných dle vnitřních předpisů (dále jen „pověření zaměstnanci“). Výkon kontroly dle zvláštního právního předpisu tím není dotčen.

2. Za účelem provedení průběžné kontroly dle odstavce 1 tohoto článku je příjemce povinen pověřeným zaměstnancům zpřístupnit ke kontrole věcné stránky realizace obnovy nemovité kulturní památky, jíž se akce obnovy týká a umožnit jim nahlížet do účetních a ostatních dokladů týkajících se poskytnuté dotace.
3. Příjemce se zavazuje uschovávat vyúčtování dotace a účetní doklady po dobu stanovenou pro úschovu účetních dokladů zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a po tuto dobu vyúčtování, včetně účetních dokladů, umožnit poskytovateli na jeho žádost nahlédnutí.
4. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále je povinen umožnit nahlédnutí do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.

V.

Sankční ustanovení

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny zejména v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, provádět kontroly dodržení účelu a podmínek, za kterých byla účelová dotace poskytnuta a čerpána. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a to v případě, pokud příjemce nesplní povinnost k vrácení dotace nebo její části dobrovolně na výzvu poskytovatele.
2. Výše odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně a pravidla pro ukládání a promíjení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně jsou stanovena v ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
3. Pokud příjemce použije účelové peněžní prostředky v rozporu s účelem nebo na jiný účel, než na který mu byly ve smyslu této smlouvy poskytnuty, je povinen takto neoprávněně použité účelové prostředky vrátit poskytovateli, a to do 30 dnů poté, co poskytovatel takové porušení smluvní povinnosti zjistí a příjemci uloží odvod do svého rozpočtu. Totéž platí pro případ, že příjemce nevrátí nespotřebované peněžní prostředky ve lhůtě stanovené touto smlouvou poskytovateli či jinak neoprávněně poskytnuté peněžní prostředky zadrží.
4. Pokud poskytovatel zjistí, že ze strany příjemce došlo k odchýlení se od v této smlouvě sjednaných závazků, písemně na tuto skutečnost příjemce upozorní a současně jej požádá o zjednání nápravy, popř. navrhne postup směřující k nápravě. Jestliže nebude jeho žádosti vyhověno do 14 dnů ode dne doručení písemného upozornění, nebo v delší lhůtě stanovené poskytovatelem v písemném upozornění, vrátí příjemce poskytovateli na jeho bankovní účet nevyčerpanou část dotace do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení nevyčerpané části dotace.
5. V případě podstatného a závažného porušení nebo nedodržení závazků příjemce, které jsou uvedeny v člancích III., IV. a VI., vrátí příjemce poskytovateli na jeho bankovní účet celou dotaci do 30 dnů ode dne, kdy bude příjemci doručeno písemné upozornění poskytovatele o takovém porušení závazků spolu s výzvou k vrácení dotace.

VI.

Další ustanovení

1. Příjemce je oprávněn hradit z poskytnuté dotace výhradně nezbytné náklady spojené s obnovou nemovité kulturní památky dle článku I. této smlouvy.

2. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, popřípadě obchodní firmy nebo jména a příjmení, sídla, popřípadě místa podnikání nebo místa trvalého pobytu, názvu akce obnovy nemovité kulturní památky, na níž byla poskytnuta dotace a výše poskytnuté dotace.
3. Poskytovatel je oprávněn realizovanou akcí obnovy nemovité kulturní památky prezentovat jako akci obnovy, která se uskutečnila s finanční podporou Ministerstva kultury prostřednictvím Města Bělá pod Bezdězem.
4. Příjemce není oprávněn financovat z peněžních prostředků dotace jiné fyzické nebo právnické osoby s výjimkou těch, které poskytují výkony a služby spojené s obnovou nemovité kulturní památky dle článku I., a to podle předloženého rozpočtu. U těchto třetích osob je příjemce povinen zajistit dodržení veškerých podmínek stanovených v této smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě porušení podmínek stanovených touto smlouvou příjemcem dotace je poskytovatel dotace oprávněn od této smlouvy odstoupit a příjemce dotace je povinen finanční prostředky poskytnuté dotace poskytovateli dotace vrátit na bankovní účet poskytovatele dotace nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy příjemce dotace obdržel písemné prohlášení poskytovatele dotace o odstoupení od této smlouvy.
3. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že jejímu textu porozuměly, že smlouvy plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Bělá pod Bezdězem usnesením č. 9/2025 ze dne 12.05.2025.

V Bělé pod Bezdězem, dne

16.10.2025

V Bělé pod Bezdězem, dne

17.10.2025

Za město:

Za příjemce dotace:

