



Záměr: Z/2025/170915
Řízení: R/2025/197891
Č.j.: R/2025/197891/3

Dne: 07.11.2025

Úřad: Městský úřad Bělá pod
Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
29421 Bělá pod Bezdězem

Adresát:
Rozdělovník

hy8bg5r

Vyřizuje: Květoslava Kreisingerová
Tel: 326 700 919
Email: kreisingerova@mubela.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 193 až 197 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení za účelem částečné změny v užívání stavby, kterou dne 15.09.2025 podal žadatel: **Obec Březovice, IČ: 42717205, Březovice 84, 294 24 Březovice, zast. Petra Bičišťová, IČ: 06424180, Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou**, a na základě tohoto posouzení **vydává** v souladu s § 212 stavebního zákona



Rozhodnutí

o povolení záměru ve zrychleném řízení

s názvem: "**Březovice – požární nádrž**" na pozemku p.č. 631/1 v katastrálním území Březovice pod Bezdězem, obec Březovice.

Stavba obsahuje:

Navržená požární nádrž bude betonová prefabrikovaná o užitném objemu min. 22 m³ a o rozměrech 2,3x5,8x2,2 m s čerpací šachtou DN 1000. Požární nádrž bude nepropustná a bude dodána jako kompletně vystrojený výrobek včetně stupadel, nerezového sacího potrubí DN 100 se sacím košem, se zpětnou klapkou a šroubením S110. Požární nádrž dle normy ČSN 73 0873:2003 a ČSN 75 2411:2004.

V místě požární nádrže bude vyhloubena jáma. Na dně jámy bude zhotoveno štěrkové lože štěrku fr. 0-63 mm tl 150 mm a na něm vybetonována železobetonová deska tl. 150 mm (C20/25) dle manuálu výrobce. Na takto připravenou desku bude osazena nádrž. Plnění nádrže bude zajištěno cisternami.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

Stavebník:

Obec Březovice, IČ: 42717205, Březovice 84, 294 24 Březovice

Obec:

Obec Březovice, IČ: 42717205, Březovice 84, 294 24 Březovice



Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (08/2025), kterou vypracoval: VEDU VODU s.r.o, IČ: 08376298, hlavní projektant: Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0000253. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozí konzultace se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení musí být úředně ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZ při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby budou splňovat technické požadavky dle předpisů.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena", který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí s užíváním stavby.



8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§ 166 stavebního zákona). Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 12 této vyhlášky.

9. Stavbyvedoucí je povinen hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.

10. V okolí stavby musí být dodržena čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na pozemních komunikacích. Prováděním stavby nesmějí být na svých právech zkracováni vlastníci nemovitostí ani sousedé (majitelé sousedních nemovitostí), veškeré případně vzniklé škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny. Veškeré možné negativní vlivy (prašnost, hluk, vibrace apod.) při provádění stavby na sousední nemovitosti budou v rámci stavby max. eliminovány. Práce a staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 06.00 hodin.

11. Stavba bude dokončena do 12/2027.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983 zn. VP/202502946 ze dne 29.08.2025 (ochranné pásmo vodovodu):

V blízkosti plánované stavby se nachází vodovody LT DN 100 mm, PE d 90 mm, které jsou ve vlastnictví a správě naší společnosti.

Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vodovodu pro DN $\leq$ 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. >2,5 m +1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele.

Pro realizaci stavby v ochranných pásmech vodohospodářských zařízení je nutno dodržet tyto podmínky:



- Před realizací stavby si investor objedná vytyčení vodovodu u provozu VaK v Mnichově Hradišti, pana Marka (tel. 326 771 014, amarek@vakmb.cz)
 - Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 60 dní). Veškerá uložení sítí, práce, činnosti v ochranném pásmu a kolizní místa je nutno konzultovat předem s pracovníkem VaK.
 - Nelze provádět činnosti omezující přístup k vodovodu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
 - Přes potrubí (se sníženým krytím, v nezpevněném terénu) nesmí přejíždět těžká technika a potrubí řadu nesmí být přetěžováno. V ochranném pásmu vodovodu nelze zřídit zařízení staveniště, skladovat materiál, umístit deponii či buňkoviště.
 - Práce musí být prováděny se zvýšenou opatrností, nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. V případě poškození našeho zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod.
- Nová požární nádrž nebude napojena na vodovodní řad. Plnění požární nádrže bude zajišťováno cisternami.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s., IČ: 04084063 č.j. 228072/25.

14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník připojí:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- stavební deník
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem



Odůvodnění

Dne 15.09.2025 podal žadatel: Obec Březovice, IČ: 42717205, Březovice 84, 294 24 Březovice, zast. Petra Bičišťová, IČ: 06424180, Jablonec nad Jizerou 316, 512 43 Jablonec nad Jizerou, žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení s názvem: **"Březovice – požární nádrž"** na pozemku p.č. 631/1 v katastrálním území Březovice pod Bezdězem, obec Březovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení souboru staveb ve zrychleném řízení s připojenými podklady. Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Dále stavební úřad zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního a stavebního řízení.

Dokumentaci stavby k povolení záměru (08/2025) vypracovala autorizovaná osoba: VEDU VODU s.r.o, IČ: 08376298, hlavní projektant: Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0000253.

Stavebník dále doložil:

- Plná moc ze dne z 20.06.2025
- Výpis z katastru nemovitostí
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí (JES) č.j.: MMBB/107662/2025/OŽP/VeLi/2 ze dne 04.09.2025
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983 zn. VP/202502946 ze dne 29.08.2025



- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zn. 0102385430 ze dne 14.08.2025
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP Mladá Boleslav č.j. KHSSC 60548/2025 ze dne 04.09.2025
- Sdělení spol Telco Pro Services, a.s., IČ: 29148278 zn. 0201910872 ze dne 14.08.2025
- Vyjádření spol T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E44627/25 ze dne 14.08.2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910284294858289 ze dne 14.08.2025
- Vyjádření spol. CETIN a.s., IČ: 04084063 č.j. 228072/25

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodoval na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z předložených podkladů, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy doložených v řízení, a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků



řízení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá podle § 198 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Bělá pod Bezdězem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.



Úřední deska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem:

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

Stavebník:

Obec Březovice, č.p. 84, 29424

Zástupce stavebníka:

Petra Bičišťová, č.p. 316, 51243 Jablonec nad Jizerou

Obec:

Obec Březovice, č.p. 84, 29424 Březovice

Správci inženýrských sítí:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151,
Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, č.p. 61, 29301