

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

21. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 20. 10. 2025 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská

Omluveni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Změna rozpoisu rozpočtu č.9/2025
4. Plnění rozpočtu k 30.9.2025
5. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2025 (nečleny zastupitelstva města)
6. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2025 (nečleny zastupitelstva města)
7. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2025
8. Plán invenratizace za rok 2025
9. Návrh rozpočtu na rok 2026

C) RaMM - Majetkové záležitosti

10. Projednání pronájmu části pozemku v ulici Na Výsluní - aktualizace nájemní smlouvy
11. Zveřejnění záměru výpůjčky - prostory na zámku pro uložení části sousoší sv. Jana Nepomuckého
12. Projednání bezúplatného převodu pozemků pod bytovými domy - ulice Tyršova
13. Projednání směny pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem
14. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (před chatou ev.č. 030)
15. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (před chatou ev.č. 028)
16. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (pod a před chatou ev.č. 043)

D) RaMM - Investiční záležitosti

17. Tréninkové hřiště U Háječku - projednání varianty umělého povrchu hřiště

E) Správa bytů

18. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Zámek 2/2
19. Prodloužení nájmu bytu č. 3, Krupská 190
20. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Jiráskova 455
21. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Máchova 1110
22. Přejechod nájemní smlouvy, byt č. 4, Lidová 775
23. Žádost o snížení nájemného, Lidová 780, č. bytu 1

24. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 282/2025/SB - Rekonstrukce střešního pláště na objektu Jateční 363, Bělá pod Bezdězem, 294 21

F) Technické služby

25. Rozpočtové opatření TS č.2

G) Komise RM

26. Zápisy z jednání Kulturní komise

27. Zápis z Bezpečnostní komise

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Starostka města Bělá pod Bezdězem zahájila jednání RM v 15:05. Počet členů Rady města byl 4, jednání bylo usnášeníschopné.

Přítomní členové RM byli seznámeni s programem jednání a vzali ho na vědomí.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Přítomní členové RM vzali na vědomí předložený přehled usnesení, která jsou v různém stádiu rozpracovanosti.

B) Finanční odbor

3. Změna rozpisu rozpočtu č.9/2025

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí změnu rozpisu rozpočtu.

4. Plnění rozpočtu k 30.9.2025

Diskuze:

RM vzala na vědomí plnění rozpočtu k 30.09.2025.

5. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2025 (nečleny zastupitelstva města)

usnesení č. 507/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit odměny členům výborů zastupitelstva města za rok 2025, kteří nejsou členy zastupitelstva města, dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2025 (nečleny zastupitelstva města)

Diskuze:

Rada města diskutovala o výši částky, která bude udělena předsedům komisí Rady města.

usnesení č. 508/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2025

usnesení č. 509/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje do hlavní inventarizační komise pro inventarizaci majetku v r. 2025: Bc. Husákovou Barboru, DiS., vedoucí FO jako předsedkyni HIK, Kudrnáčovou Markétu, referentku Správního odboru a Blažkovou Pavlínu, referentku FO jako členky HIK.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Plán invenratizace za rok 2025

usnesení č. 510/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Plán inventur pro rok 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Návrh rozpočtu na rok 2026

Diskuze:

Rada města diskutovala nad návrhem rozpočtu na rok 2026. Probrala jednotlivé částky z předložených tabulek a prodiskutovala možné úpravy.

C) RaMM - Majetkové záležitosti

10. Projednání pronájmu části pozemku v ulici Na Výsluní - aktualizace nájemní smlouvy

usnesení č. 511/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části městského pozemku p.č. 664/67 ostatní plocha o výměře 90m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu

██████████ s účinností od 01.01.2026 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 900,-Kč/rok, a zároveň schvaluje smlouvu o nájmu pozemku v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Zveřejnění záměru výpůjčky - prostory na zámku pro uložení části sousoší sv. Jana Nepomuckého

usnesení č. 512/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce prostor na zámku v Bělé pod Bezdězem č. SML-00007-2024-239 uzavřenou mezi městem Bělá pod Bezdězem a státním podnikem Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, jehož předmětem je prodloužení výpůjčky za účelem uložení částí

sousoší sv. Jana Nepomuckého do 31.12.2027, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Projednání bezúplatného převodu pozemků pod bytovými domy - ulice Tyršova

usnesení č. 513/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemků st.p.č. 2358 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318m², st.p.č. 2359 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238m², st.p.č. 2360 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319m² a bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 51% na stavbách bytových domů čp. 1308, čp. 1309 a čp. 1310 postavených na těchto pozemcích, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem, a to Bytovému družstvu Dubina II., IČO: 25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda a zároveň rada města doporučuje schválit darovací smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Projednání směny pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Diskuze:

Rada města projednala podmínky směny pozemků. Materiál bude předmětem dalších jednání.

14. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (před chatou ev.č. 030)

usnesení č. 514/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 175m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (před chatou ev.č. 028)

usnesení č. 515/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 95m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (pod a před chatou ev.č. 043)

usnesení č. 516/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu stavebního pozemku p. č. 2131/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42m² a části pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 82m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Investiční záležitosti

17. Tréninkové hřiště U Háječku - projednání varianty umělého povrchu hřiště

Diskuze:

Radní diskutovali záměr realizace nového tréninkového fotbalového hřiště u Háječku ve variantách umělého povrchu. Materiál bude předložen na dalších jednání.

usnesení č. .../2025

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM přípravou projektové dokumentace tréninkového hřiště U háječku na pozemcích p. č. 921, 917 a 914 v k. ú. Bělá pod Bezdězem ve variantě umělého povrchu s tím, že stavba bude v návaznosti na výtětí ze ZPF koncipovaná jako dočasná na dobu 20 let.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 0

Předložený návrh usnesení nebyl přijat.

E) Správa bytů

18. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Zámek 2/2

usnesení č. 517/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 4, ve 2. poschodí v domě č. p. 2/2, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 30.11.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Prodloužení nájmu bytu č. 3, Krupská 190

usnesení č. 518/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 3, ve 2. podlaží domu č. p. 190, ulice Krupská, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na tři roky, tj. do 30.11.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Jiráskova 455

usnesení č. 519/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 2, ve 2. podlaží domu č. p. 455, ulice Jiráskova, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na tři roky, tj. do 30.11.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Máchova 1110

usnesení č. 520/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové NS na byt č. 1, Máchova 1110 panu [REDAKCE], na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2027 nebo maximálně po dobu vykonávání funkce školníka ZŠ Bělá pod Bezdězem, za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Přechod nájemní smlouvy, byt č. 4, Lidová 775

usnesení č. 521/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 4, ve 2. podlaží domu čp. 775, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem na [REDAKCE] s platností na dobu určitou dva roky, tj od 1.11.2025 do 31.10.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Žádost o snížení nájemného, Lidová 780, č. bytu 1

usnesení č. 522/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem nesouhlasí se snížením nájemného na původní částku 68 Kč za m²panu [REDAKCE], bytem č. 1 v ulici Lidová 780, Bělá pod Bezdězem, 294 21.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

24. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 282/2025/SB - Rekonstrukce střešního pláště na objektu Jateční 363, Bělá pod Bezdězem, 294 21

usnesení č. 523/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 282/2025/SB, pro akci "Rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 363, v ulici Jateční, Bělá pod Bezdězem, 294 21" uzavíraného mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností **VS-střechy s.r.o.**, Malá Bělá 78, 294 21 Bakov nad Jizerou, IČO: 14257840, jeho předmětem je **režim přenesené daňové povinnosti**, kdy povinnost přiznat a odvést tuto daň přechází na objednatele.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Technické služby

25. Rozpočtové opatření TS č.2

usnesení č. 524/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Rozpočtové opatření č.2 příspěvkové organizaci Technické služby města Bělá pod Bezdězem, kdy dochází k navýšení výnosů z příspěvku z rozpočtu zřizovatele o 2.382.102,- Kč, navýšení ostatních výnosů o 110.904,- Kč. Z toho bude pokryto navýšení nákladů na spotřebovaný materiál o 300.000,- Kč, navýšení nákladů na služby a opravy o 2.112.255,- Kč a navýšení nákladů na odpisy DHM o 80.751,- Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Komise RM

26. Zápisy z jednání Kulturní komise

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí zápisy z jednání Kulturní komise.

27. Zápis z Bezpečnostní komise

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání Bezpečnostní komise.

Závěrečná diskuze:

Po projednání materiálů z předloženého programu jednání radní diskutovali nad tématy jako sběrné místo v obci Bezdědice, volné městské byty, radar pro MP a další záležitosti týkající se chodu města.

Ing. Vltavská informovala přítomné radní o náležitostech připravované vyhlášky o záboru veřejného prostranství. Dále předala informace o termínu pracovní schůzky k aktualitám v zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) a aktualitám související směrnice.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 23. 10. 2025

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města