

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

20. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 6. 10. 2025 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Informace k přípravě návrhu rozpočtu na rok 2026

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Projednání žádosti o odkup hrobového zařízení
5. Projednání uzavření nájemní smlouvy na pozemek pod chodníkem - ulice Tyršova
6. Projednání dohody se společností Bělská Investiční s.r.o. o změně umístění výkopku a jeho uložení
7. Žádost o uzavření SoBS - optická síť Březinka
8. Žádost f. EJK s.r.o. o uzavření SoBS pro pozemky p. č. 812/2 a 162/2 v k. ú. Bezdědice - kabely NN
9. Záměr směny se společností Výrobní podnik Bělá s.r.o.
10. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (pod a před chatou ev.č. 029)
11. Oprava opěrné zdi III/27234a Bělá pod Bezdězem

D) RaMM - Investiční záležitosti

12. Fortenská ulice - výběr dodavatele pro opláštění opěrné zdi
13. Výběr TDI a Koordinátora BOZP pro akci: Rekonstrukce zdr. střediska II. etapa
14. Schválení dodatku č.1 - Modernizace tří kotelen při ZŠ Máchova 1110

E) Správa bytů

15. Přidělení bytu č. 3, Jateční 363

F) Technické služby

16. Nájemní smlouva na pozemek
17. Pronájem svozového vozidla na odpady

G) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

18. Žádost Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení daru WOMEN s.r.o. - "Obědy pro děti"

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí předložený program jednání. Jednání bylo zahájeno v 15:03. Přítomno bylo 5 členů RM, jednání bylo usnášeníschopné.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí přehled usnesení, které jsou v různém stádiu rozpracovanosti.

V 15:06 přišel na jednání Roman Dušek, DiS. Počet přítomných členů RM byl 6, jednání bylo usnášeníschopné.

B) Finanční odbor

3. Informace k přípravě návrhu rozpočtu na rok 2026

Diskuze:

V 15:30 přišel na jednání pan Bc. Radek Fejfar. Bylo přítomno 7 členů RM, jednání bylo usnášeníschopné.

RM vzala na vědomí zprávu o přípravě rozpočtu 2026. **Radní** byli seznámeni s aktuálním stavem tvorby rozpočtu. Byli informováni o probíhajících jednání s příspěvkovými organizacemi. Předložený návrh rozpočtu radní prodiskutovali s vedoucí Finančního odboru paní Bc. Barborou Husákovou a projednali některé položky.

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Projednání žádosti o odkup hrobového zařízení

usnesení č. 491/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odkup hrobového zařízení k hrobovému místu v oddělení A číslo 12 na Městském hřbitově v Bělé pod Bezdězem za cenu 1.550,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO:69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 492/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej hrobového zařízení k hrobovému místu v oddělení A číslo 12 na Městském hřbitově v Bělé pod Bezdězem za kupní cenu ve výši 1.550,-Kč panu [REDAKCE] a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Projednáání uzavření nájemní smlouvy na pozemek pod chodníkem - ulice Tyršova

usnesení č. 493/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu pozemku p. č. 2098/4 ostatní plocha o výměře 11m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem s [REDAKCE], v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Projednáání dohody se společností Bělská Investiční s.r.o. o změně umístění výkopku a jeho uložení

usnesení č. 494/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dohody o změně umístění výkopku a jeho uložení mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností Bělská Investiční s.r.o. se sídlem Mladoboleslavská 727, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČ: 08735590, v předloženém znění, kdy předmětem dohody je uložení materiálu ve vlastnictví města na pozemku společnosti Bělská Investiční s.r.o.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

7. Žádost o uzavření SoBS - optická síť Březinka

usnesení č. 495/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení optické sítě do pozemků města parc. č. 650, 641/5, 196/14, 196/13, 195/2, 641/15, 649/1, 82/5, 648, 83, 641/1, 662, st. 19, 608/2, 643/3, 643/4, 35/1, 34/4, 608/9, 665/2 v k. ú. Březinka pod Bezdězem firmě SITEL s.r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi společností FIBERNET a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Žádost f. EJK s.r.o. o uzavření SoBS pro pozemky p. č. 812/2 a 162/2 v k. ú. Bezdědice - kabely NN

usnesení č. 496/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení elektrického kabelového vedení do pozemků města p. č. 812/2 a 162/2 v k. ú. Bezdědice dle předložené situace a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Záměr směny se společností Výrobní podnik Bělá s.r.o.

usnesení č. 497/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr směny pozemků: p.č. 1885/2 ostatní plocha o výměře 633m², p.č. 1885/4 ostatní plocha o výměře 261m², p.č. 1885/5 ostatní plocha o výměře

31m², p.č. 1885/1 ostatní plocha o výměře 1149m², p.č. 2894/2 vodní plocha o výměře 355m², p.č. 3229 ostatní plocha o výměře 164m², p.č. 3219 ostatní plocha o výměře 177m², p.č. 1884/2 ostatní plocha o výměře 405m², p.č. 3217 ostatní plocha o výměře 787m², p.č. 1883/10 lesní pozemek o výměře 692m², p.č. 1883/5 ostatní plocha o výměře 83m², p.č. 1883/11 ostatní plocha o výměře 92m², p.č. 3231 ostatní plocha o výměře 6m² za část pozemku p.č. 1871 ostatní plocha o výměře 494 m², část pozemku p.č. 1871 ostatní plocha o výměře 216 m² a část pozemku 3006/9 ostatní plocha o výměře 10 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku bývalého náhonu Hlučov (pod a před chatou ev.č. 029)

usnesení č. 498/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu stavebního pozemku p. č. 2897 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66m² a části pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 137m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Oprava opěrné zdi III/27234a Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 499/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se stavbou III/27234a Bělá pod Bezdězem - oprava opěrné zdi v rozsahu dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Ing. Ivan Šír, Projektování dopravních staveb CZ s.r.o., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 62 914, za předpokladu, že před zahájením vlastních stavebních prací dojde k vyřešení majetkoprávních vztahů na pozemcích p.č. 649/1 a 626/1, v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Investiční záležitosti

12. Fortenská ulice - výběr dodavatele pro opláštění opěrné zdi

usnesení č. 500/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem dle čl. X. vnitřní směrnice č.1/2021 rozhoduje , že nejvýhodnější nabídkou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Pískovcový obklad stávající opěrné zdi v ul. Fortenská, Bělá pod Bezdězem" je nabídka firmy Petr Tamchyna-stavební firma, Lidická 612, 472 01 Doksy, s nabídkovou cenou 608.622,70 Kč + DPH a souhlasí s následným uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Výběr TDI a Koordinátora BOZP pro akci: Rekonstrukce zdr. střediska II. etapa

usnesení č. 501/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě odstavce X. vnitřní směrnice č. 1/2021 schvaluje v režimu zakázky malého rozsahu výběr technického dozoru investora pro stavbu s názvem "Rekonstrukce

zdravotního střediska v Bělé p. B. - II. etapa" MB INVEST s.r.o., Palackého 54/16, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 48952770, s nabídnutou cenou 560.000Kč + DPH za celou dobu realizace stavby.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Schválení dodatku č.1 - Modernizace tří kotelen při ZŠ Máchova 1110

usnesení č. 502/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 454/2025/RaMM mezi firmou Libertop s.r.o., Hodkovická 135,463 12 Liberec 23 a Městem Bělá pod Bezdězem, týkajícího se vyčíslení víceprací v celkové částce 23.270,58Kč + DPH, to znamená navýšení celkové částky na 432.208,58Kč + DPH v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

15. Přidělení bytu č. 3, Jateční 363

usnesení č. 503/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 3 v ulici Jateční 363, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] (1 prohlídka, žádost o byt od 9/2025) na dobu určitou od 15.10.2025 do 30.04.2026 nebo maximálně po dobu výkonu služby u HZS Středočeského kraje na stanici Bělá pod Bezdězem za nájemné dle aktuální cenové mapy. Jako náhradník je paní [REDAKCE] (38 prohlídek, žádost o byt od 11/2019) .

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

F) Technické služby

16. Nájemní smlouva na pozemek

usnesení č. 504/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nájemní smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 710/1, p.č. 712/2, p.č. 712/3, p.č. 712/4, p.č. 712/7, p.č. 1083, p.č. 1884, p.č. 1684, p.č. 1685 a p.č. 1686 o celkové výměře 15 196 m² v předloženém znění. Nájemné je stanoveno na 30.000,-Kč/měsíc. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s [REDAKCE] za účelem kompostování biologicky rozložitelného materiálu, recyklaci stavebních materiálů, drcení dřeva a zelené hmoty a jako úložiště stavebních materiálů.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Pronájem svozového vozidla na odpady

usnesení č. 505/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nákladního automobilu značky MAN typu: L.2007.46.003,74S02B14AC,3954370039 od společnosti UHTO Drive, s.r.o., Bělská 210, 294 25 Katusice , IČ:02147033, DIČ: CZ02147033, na dobu neurčitou za měsíční nájemné 25.000,-Kč v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

18. Žádost Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o schválení daru WOMEN s.r.o. - "Obědy pro děti"

usnesení č. 506/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci, přijetí finančního daru ve výši 5.733,-Kč na období od 08.10.2025 do 31.12.2025 a ve výši 13.572,-Kč na období od 01.01.2026 do 30.06.2026 (na každé období zvlášť smlouva) od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, Praha 4, IČO 24231509, v rámci projektu „Obědy pro děti“ . Celková částka požadovaného daru na školní rok 2025/2026 činí 19.305,-Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Závěrečná diskuze:

Po prodiskutování a odhlasování bodů z předloženého programu jednání bylo přistoupeno k diskuzi o tématech jako například situace s lokalitou u Krupské silnice, dům č.p. 500, výsadbě stromků (budoucí aleje) u cesty od spojnice Penny - Vazačka směrem k lesu v rámci akce Za Bělou krásnější, kamerový systém v Bezdědicích a další záležitosti týkající se chodu města. Tajemnice radní informovala o zahájení přípravy nové směrnice na zadávání veřejných zakázek, o aktivitách směřujících k vyhodnocení stávajícího strategického plánu a diskutovala s RM personální záležitosti ve vztahu k zajištění sociální práce.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 13. 10. 2025

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města