

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

18. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 8. 9. 2025 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Roman Dušek DiS.

Dřívější odchod: Martin Toman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Úvodní text:

V úvodu jednání byli přizváni ředitelé jednotlivých příspěvkových organizací, aby představili své vize zejména v pohledu potřebných budoucích investic, větších oprav a úprav, které sestavili a předložili radním na předchozím zasedání Rady města. Radní následně vzali jednotlivé vize na vědomí.

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Rozpočtové opatření č.5/2025
4. Žádost o poskytnutí finančního daru - Oblastní charita Kutná Hora
5. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - Program Regenerace MPR a MPZ 2025
6. Smlouva o zřízení spořicího účtu pro hospodářskou činnost
7. Aktualizace Přílohy č.1 ke Zřizovací listině Technických služeb, příspěvkové organizace

C) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Systém parkování - městská hala, zdravotní středisko
9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.641/1 v Březince - 6m²
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků na Vazačce - část 528/2, 528/4 v k.ú. Vrchbělá
11. Projednání směny - ul. Na Pískách
12. Projednání úpravy smluvních podmínek - provoz sauny
13. Projednání odpuštění nájmu - příprava nebytových prostor na Mas. nám. č.p.25
14. Projednání záměru výstavby rodinného domu - ul. Tréglava
15. Projednání prodeje Lidových domů

D) RaMM - Investiční záležitosti

16. Schválení Dodatku č.1 pro stavební akci: Březinka - chodník podél II/272 a III/27232
17. Záměr výstavby bytového domu v místě č.p.500
18. Studie pro rozvojem plochu SM4

E) Správa bytů

19. Prodloužení nájmu bytu č. 18, Husova 486
20. Prodloužení nájmu byt č. 5, Lidová 774
21. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Lidová 780
22. Prodloužení nájmu bytu č. 16, Husova 486
23. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Lidová 779
24. Přidělení bytu č. 11, Husova 485
25. Žádost o ukončení nájmu bytu č. 3, Jateční 363 - dohodou
26. Schválení dodatku č. 1 - pro akci: Výměna oken a balkonových dveří v domě s pečovatelskou službou, na adrese Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem

F) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

27. Žádost o schválení rozpočtové změny - navýšení rozpočtu na položce odpisy pro rok 2025 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

G) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.

28. Rozpočtové opatření č.2 MŠ Bělá pod Bezdězem
29. Financování nepedagogických zaměstnanců MŠ Bělá pod Bezdězem

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Po prezentaci vizí ředitelů příspěvkových organizací starostka města zahájila oficiální část jednání RM a informovala přítomné, že jednání bude probíhat dle programu tak, jak byl předložen.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Jana Vltavská, informovala přítomné členy RM o rozpracovanosti usnesení z předloženého přehledu.

Radní vzali kontrolu usnesení na vědomí.

B) Finanční odbor

3. Rozpočtové opatření č.5/2025

usnesení č. 413/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5 roku 2025 v předloženém znění, kdy dochází k navýšení příjmů z dotací o 40.360,- Kč, navýšení běžných výdajů o 4.841.266,- Kč, a navýšení kapitálových výdajů o 2.060.000,- Kč, celkový schodek rozpočtu se zvyšuje na -19.635.649,18 Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Žádost o poskytnutí finančního daru - Oblastní charita Kutná Hora

usnesení č. .../2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč Oblastní charitě Kutná Hora, IČ: 49543547, sídlem Havířská 403, 284 01 Kutná Hora na pokrytí

Hlasování: Pro: 1, Proti: 5, Zdrželo se: 0

Předložené usnesení nebylo přijato.

5. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace - Program Regenerace MPR a MPZ 2025

usnesení č. 414/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 Ministerstva kultury České republiky na částku ve výši 400.000Kč (z toho 330.000Kč dotace Ministerstva kultury a 70.000Kč povinný spolupodíl města), smlouva bude uzavřena s Římskokatolickou farností Bělá pod Bezdězem, Kostelní 150, Bělá pod Bezdězem 294 21, IČ: 42716853, na realizaci obnovy památky, spočívající v II. etapě výměny okenních výplní na objektu děkanství čp. 150 v Kostelní ulici ve Bělé pod Bezdězem, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Smlouva o zřízení spořicího účtu pro hospodářskou činnost

usnesení č. 415/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje smlouvu o zřízení spořicího účtu s Komerční bankou, a.s., sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07, IČ: 45317054 pro hospodářskou činnost města, dle přílohy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Aktualizace Přílohy č.1 ke Zřizovací listině Technických služeb, příspěvkové organizace

usnesení č. 416/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit aktualizaci Přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace. V rámci přílohy dochází ke svěřeni budovy garáže velké/dílny, a pozemků st. 63/4, 281/3, 242 a 555/17 do správy. Zároveň dochází k odsvěření hospodářské budovy u č.p.148 ze správy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Systém parkování - městská hala, zdravotní středisko

Diskuze:

Radní diskutovali nad možnostmi určení časového rozmezí parkování u městské haly a zdravotního střediska. **Rada města** se usnesela nad tím, že parkování bude u obou lokalit limitováno na 180 minut.

V případě **zdravotního střediska bude časové rozmezí od 07:00 do 17:00, pondělí až pátek a u sportovní haly od 06:00 do 22:00, pondělí až neděle.** V případě konání akcí ve sportovní hale bude parkování řešeno individuálně.

usnesení č. 417/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje umístění nového dopravního značení na parkovací ploše u zdravotního střediska v Máchově ul., kde bude osazena dopravní značka IP 13b (Parkoviště s parkovacím kotoučem) a regulovaným stáním v době Po - Pá, 7:00 - 17:00, max. 180 minut.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 418/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje umístění nového dopravního značení na parkovací ploše u sportovní haly (pozemek p.č. 2811/2), kde bude osazena dopravní značka IP 13b (Parkoviště s parkovacím kotoučem) a regulovaným stáním v době Po - Ne, 6:00 - 22:00, max. 180 minut.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.641/1 v Březince - 6m2

usnesení č. 419/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 641/1 ostatní plocha v k.ú. Březinka pod Bezdězem o výměře 6 m², v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Zveřejnění záměru prodeje pozemků na Vazačce - část 528/2, 528/4 v k.ú. Vrchbělá

usnesení č. 420/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.528/2 ostatní plocha o výměře 820m² a pozemku p.č.528/4 ostatní plocha o výměře 117m² v k.ú. Vrchbělá obálkovou metodou, kdy minimální cena je stanovena na 1500 Kč/m².

Hlasování: Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 1

11. Projednání směny - ul. Na Pískách

usnesení č. 421/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu směnu části městského pozemku p.č. 2771/1 ostatní plocha o výměře 45 m² za část pozemku p.č. 406/26 trvalý travní porost o výměře 12 m², část pozemku p.č. 2518/2 trvalý travní porost o výměře 21 m² a část pozemku st.p.č. 479 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem s tím, že po vzájemných zápočtech nároků na úhradu rozdílu hodnoty směňovaných pozemků a nákladů na pořízení geometrického plánu, odhadu obvyklé ceny nemovitostí a vklad do katastru nemovitostí zaplatí [redacted] městu celkovou částku ve výši 21.530Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Projednání úpravy smluvních podmínek - provoz sauny

usnesení č. 422/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 27.09.2018 mezi městem Bělá pod Bezdězem a panem Trung Kien Nguyen, [REDAKCE], IČO 62011138, jehož předmětem je navýšení nájemného, změna frekvence plateb nájemného a aktualizace Provozního a údržbového manuálu pro saunu včetně zkrácení otevírací doby sauny, která bude nově od 15.09. daného roku do 15.05. příštího roku. Rada města zároveň schvaluje dodatek č.3 ke smlouvě v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Projednání odpuštění nájmu - příprava nebytových prostor na Mas. nám. č.p.25

usnesení č. 423/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM přípravou dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 384/2025/RaMM uzavřenou s panem Markem Jelínkem, Jana Palacha 1213, Mladá Boleslav 29301, IČO 04963237, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za měsíc září roku 2025.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Projednání záměru výstavby rodinného domu - ul. Tréglova

usnesení č. 424/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem nesouhlasí s předloženým záměrem výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 1140/13, který předložil

[REDAKCE] z důvodu, že není dodržena minimální odstupová vzdálenost od hranici pozemku p.č. 1140/6 a z důvodu, že zde není zajištěn sjezd z veřejné komunikace neboť pozemek p.č. 1194/45 není v pasportu komunikací města veden jako místní komunikace a není ani dostatečně zpevněn na běžný provoz motorových vozidel a je využíván především jako pěší cesta.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 1

15. Projednání prodeje Lidových domů

Diskuze:

Rada města znovu rozdiskutovala obdržené nabídky na odkup Lidových domů. Celá záležitost je znovu postoupena k projednání ZM.

usnesení č. 425/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města pověřit vedení města k zahájení jednání o prodeji bytového komplexu v Lidové ulici se dvěma nejvýhodnějšími nabídkami, a to se společností Bílý Kámen s.r.o., Zahradní 318, 471 41 Dubá a Light Tourism s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 a přípravou kupní smlouvy do příštího jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 1

D) RaMM - Investiční záležitosti

16. Schválení Dodatku č.1 pro stavební akci: Březinka - chodník podél II/272 a III/27232

Diskuze:

Radní byli informováni o tom, že stavební firma požádala o prodloužení termínu dokončení díla. Odbor RaMM povede jednání a návrh řešení bude předložen na příští jednání RM.

usnesení č. 426/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 7/2025/RaMM mezi firmou ZEPS s.r.o., Lindava 84, 471 58 Cvikov a Městem Bělá pod Bezdězem týkající se vyčíslení méněprací a víceprací v celkové částce -508.117,29 Kč + DPH to znamená snížení celkové částky na 10.549.122,04 Kč + DPH v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Záměr výstavby bytového domu v místě č.p.500

Diskuze:

Radní diskutovali nad tímto tématem. Záměr výstavby nového bytového domu je postoupen k projednání Zastupitelstvu města.

usnesení č. 427/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje schválit zastupitelstvu města záměr výstavby nového bytového domu na ulici Máchova, č.p.500 – s celkovou plochou 910 m a podzemním parkovištěm. Zároveň doporučuje zastupitelstvu města pověřit odbor RaMM, přípravou této investiční akce, včetně návrhu způsobu financování.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 1

18. Studie pro rozvojovou plochu SM4

Diskuze:

V 18:00 odešel z jednání radní pan Martin Toman. Počet radních byl 5, jednání bylo usnášeníschopné.

Na základě žádosti zájemců o výstavbu rodinných domů v lokalitě definované územním plánem SM 4 (lokalita směrem k tzv. "chaťáku") se RM seznámila s poslední verzí návrhu územní studie řešící tuto lokalitu. Zároveň vzala na vědomí žádost o osobní účast zájemců o výstavbu na jednání RM. V zájmu koncepčního řešení celé lokality RM doporučila nejprve realizovat pracovní schůzku se zpracovatelem studie. RM tuto v tuto chvíli nepřijala k žádosti zájemců konečné stanovisko.

E) Správa bytů

19. Prodloužení nájmu bytu č. 18, Husova 486

usnesení č. 428/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodloužení nájmu na byt č. 18, ve 3. poschodí v domě č. p. 486, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

usnesení č. 429/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení splátkového kalendáře paní [REDAKCE], byt č. 18, Husova 486, Bělá pod Bezdězem na aktuálně dlužnou částku ke dni 30.9.2025.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Prodloužení nájmu byt č. 5, Lidová 774

usnesení č. 430/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, ve 3. poschodí v domě č. p. 774, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na jeden rok, tj. do 30.09.2026 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Lidová 780

usnesení č. 431/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 1, v 1. poschodí v domě č. p. 780, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 30.09.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Prodloužení nájmu bytu č. 16, Husova 486

usnesení č. 432/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 16, ve 3. poschodí v domě č. p. 486, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.10.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Lidová 779

usnesení č. 433/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 1, v 1. poschodí v domě č. p. 779, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.10.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

24. Přidělení bytu č. 11, Husova 485

usnesení č. 434/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 11 v ulici Husova 485, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] (20 prohlídek, žádost o byt od 04/2021) na dobu určitou od 01.10.2025 do 31.03.2026 za nájemné dle aktuální cenové mapy. Jako náhradník je pan [REDAKCE] (19 prohlídek, žádost o byt od 04/2021).

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Žádost o ukončení nájmu bytu č. 3, Jateční 363 - dohodou

usnesení č. 435/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájmu dohodou paní [REDAKCE], byt č. 3 na adrese Jateční 363, Bělá pod Bezdězem dohodou k 30.9.2025 a zároveň ponechání její žádosti v evidenci o městský byt.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

26. Schválení dodatku č. 1 - pro akci: Výměna oken a balkonových dveří v domě s pečovatelskou službou, na adrese Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 436/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 367/2025/SB ze dne 02.07.2025 pro akci "**Výměna oken a balkonových dveří v domě s pečovatelskou službou**", na adrese Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem, 294 21, uzavíraného mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností OPENBLU s.r.o., Nad Farou 628, 517 01 Solnice, IČO: 00237434, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení stavby.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Základní škola Bělá pod Bezdězem, p. o.

27. Žádost o schválení rozpočtové změny - navýšení rozpočtu na položce odpisy pro rok 2025 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

usnesení č. 437/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci navýšení rozpočtu o částku na zvýšené odpisy pro rok 2025 a mimořádný odpis, celkem ve výši 156.651,-Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, p.o.

28. Rozpočtové opatření č.2 MŠ Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 438/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

29. Financování nepedagogických zaměstnanců MŠ Bělá pod Bezdězem

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí informaci o aktuálním stavu financování nepedagogických zaměstnanců MŠ Bělá pod Bezdězem v roce 2025. Dle vývoje financování ze strany Krajského úřadu

MŠ případně předloží požadavky na úpravu rozpočtu.

Závěrečná diskuze:

Po projednání bodů z předloženého jednání byly diskutovány měřičové radary pro MP, posun sběrného místa v Bezdědicích, kamerový systém v Bezdědicích a další záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:00 hodin

V Bělé pod Bezdězem dne 11. 9. 2025

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města