

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

15. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 28. 7. 2025 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Lukáš Voleman

Omluveni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Jitka Tošovská

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Plnění rozpočtu k 30.6.2025
4. Změna rozpočtu rozpočtu č.6/2025
5. Schválení smlouvy o provedení kontroly hospodaření města Bělá pod Bezdězem za rok 2025
6. Informace o nabídkách na spořicí účet pro správu bytů

C) Technické služby

7. Čerpání rozpočtu TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. k 30.6.2025

D) Školství - MŠ, ZŠ

8. Čerpání rozpočtu k datu 30.06.2025 Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace
9. Žádost o schválení DPP ředitel školy
10. Plnění rozpočtu k 30.6.2025 MŠ Bělá pod Bezdězem, p.o.
11. Žádost o uvolnění rezervního fondu MŠ Bělá p. B.

E) RaMM - Majetkové záležitosti

12. Projednání okamžité výpovědi z nájmu části pozemku na Masarykově náměstí
13. Projednání pronájmu části pozemku p.č. 460 - ul. Paninodvorská
14. Projednání ukončení pronájmu části pozemku p.č. 1987/2 - lokalita V Dolci
15. Projednání pronájmu pozemků v k.ú. Březinka pod Bezdězem - aktualizace nájemní smlouvy
16. Zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků pod bytovými domy - ulice Tyršova
17. Zveřejnění záměru směny - ul. Na Pískách
18. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků v ulici Páterovská - aktualizace nájemní smlouvy
19. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Na Výsluní - aktualizace nájemní smlouvy

F) RaMM - Investiční záležitosti

20. Žádost o prodloužení vodovodního řadu u lokality chatového tábora Pohádka

G) Kultura Bělá, p.o.

- 21. Čerpání rozpočtu Kultury Bělá za 1. pololetí 2025
- 22. Použití rezervního fondu - změna užití
- 23. Přesun částky na dokrytí ceny podia do Fondu Investic
- 24. Přijetí dotace SZIF

H) Správa bytů

25. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 189/2025/SB, s názvem "Rekonstrukce bytu č.2 - Křížova 454, Bělá pod Bezdězem."

I) Různé

26. Žaloba o zaplacení požadované částky z titulu náhrady škody-žádost žalovaného o nepodání žaloby

J) Podání na stůl

- 27. Personální záležitosti
- 28. Vize příspěvkových organizací města

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Místostarosta města Bělá pod Bezdězem, přivítal přítomné na jednání RM. Informoval o programu jednání, který byl radním řádně předložen.

Nikdo z přítomných neměl pozměňující návrh k programu. Předložený program vzala RM na vědomí.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Vltavská: seznámila přítomné s předloženým přehledem usnesení, která jsou aktuálně v řešení a dala prostor pro doplňující dotazy.

Nikdo z přítomných neměl žádný dotaz. Radní vzali kontrolu usnesení na vědomí.

B) Finanční odbor

3. Plnění rozpočtu k 30.6.2025

Diskuze:

Předložený přehled plnění rozpočtu vzala Rada města na vědomí.

4. Změna rozpisu rozpočtu č.6/2025

Diskuze:

RM vzala na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č.6/2025.

5. Schválení smlouvy o provedení kontroly hospodaření města Bělá pod Bezdězem za rok 2025

usnesení č. 357/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností ATLAS AUDIT s.r.o., IČO: 25652320, se sídlem K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, PSČ 250 88, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Informace o nabídkách na spořicí účet pro správu bytů

usnesení č. 358/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá vedoucí finančního odboru zajistit administrativní kroky k přípravě smlouvy o zřízení spořicího účtu s Komerční bankou, a.s., sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07, IČ: 45317054.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Technické služby

7. Čerpání rozpočtu TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. k 30.6.2025

usnesení č. 359/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje čerpání rozpočtu TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. k 30.6.2025 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Školství - MŠ, ZŠ

8. Čerpání rozpočtu k datu 30.06.2025 Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace

usnesení č. 360/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci čerpání rozpočtu k datu 30.06.2025, jak bylo předloženo dle přehledu čerpání rozpočtu k uvedenému datu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Žádost o schválení DPP ředitel školy

usnesení č. 361/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje řediteli školy Mgr. Václavu Špetlíkovi uzavření Dohody o provedení práce (dále jen DPP) v rámci ukončení čerpání projektu OP VVV – Operační program Jan Amos Komenský č. CZ.02.02.XX/00/22_002/0007653 v rozsahu uvedeném v žádosti 60 hodin/30dnů ve výši 500,-Kč za 1 hodinu. Celková výše odměny z uzavřené DPP činí 30.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Plnění rozpočtu k 30.6.2025 MŠ Bělá pod Bezdězem, p.o.

usnesení č. 362/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje čerpání rozpočtu Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace k 30.6.2025.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Žádost o uvolnění rezervního fondu MŠ Bělá p. B.

usnesení č. 363/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, použití rezervního fondu Kč 180.000,- za účelem dokončení oprav ve třídách Žabičky a Včeličky.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) RaMM - Majetkové záležitosti

12. Projednání okamžité výpovědi z nájmu části pozemku na Masarykově náměstí

usnesení č. 364/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení pronájmu okamžitou výpovědí Smlouvy o nájmu pozemku v souladu s článkem V., odst. 1. b), na pronájem části pozemku p.č. 2697/1 ostatní plocha o výměře cca 9m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřenou s Davidem Vinklárkem, IČO:09192972, Vosmíkových 930/12, 180 00 Praha 8 - Libeň.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Projednání pronájmu části pozemku p.č. 460 - ul. Paninodvorská

usnesení č. 365/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č. 460 ostatní plocha o výměře 162m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřené dne 19.03.1998 s [REDAKCE], a to dohodou k 31.07.2025 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 366/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části městského pozemku p.č.460 ostatní plocha o výměře 80m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu Zdeňku Lohinovi, Paninodvorská 690, 29421 Bělá pod Bezdězem od 01.08.2025 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1.904,- Kč/rok a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Projednání ukončení pronájmu části pozemku p.č. 1987/2 - lokalita V Dolci

usnesení č. 367/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení pronájmu části městského pozemku p.č. 1987/2 trvalý travní porost o výměře 140 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem dohodou k 31.12.2025 s [REDAKCE] a zároveň schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Projednání pronájmu pozemků v k.ú. Březinka pod Bezdězem - aktualizace nájemní smlouvy

usnesení č. 368/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 196/1 zahrada o výměře 235m² a p.č. 196/13 ostatní plocha o výměře 351m², to vše v k.ú. Březinka pod Bezdězem uzavřené s [REDAKCE], a to dohodou k 31.07.2025 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 369/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem městských pozemků p.č. 196/1 zahrada o výměře 235m² a p.č. 196/13 ostatní plocha o výměře 351m², to vše v k.ú. Březinka pod Bezdězem paní [REDAKCE] s účinností od 01.08.2025 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 3.209,50Kč/rok, a zároveň schvaluje smlouvu o nájmu pozemku v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků pod bytovými domy - ulice Tyršova

usnesení č. 370/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků st.p.č. 2358 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318m², st.p.č. 2359 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238m² a st.p.č. 2360 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319m² a bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 51% na stavbách bytových domů čp. 1308, čp. 1309 a čp. 1310 postavených na těchto pozemcích, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Zveřejnění záměru směny - ul. Na Pískách

usnesení č. 371/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr směny část pozemku p.č. 2771/1 ostatní plocha o výměře 45 m² za část pozemku část pozemku p.č. 406/26 trvalý travní porost o výměře 12 m², část pozemku p.č. 2518/2 trvalý travní porost o výměře 21 m² a část pozemku st.p.č. 479 zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 5 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků v ulici Páterovská - aktualizace nájemní smlouvy

usnesení č. 372/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městské pozemky p.č. 500/32 trvalý travní porost o výměře cca 1.524m² a p.č. 500/33 trvalý travní porost o výměře 2.003m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Na Výsluní - aktualizace nájemní smlouvy

usnesení č. 373/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout části městského pozemku p.č. 664/67 ostatní plocha o výměře 90m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) RaMM - Investiční záležitosti

20. Žádost o prodloužení vodovodního řadu u lokality chatového tábora Pohádka

Diskuze:

Rada města prodiskutovala předložený materiál a následně zadala odboru RaMM, aby zahájila kroky dle dohodnutých požadavků.

G) Kultura Bělá, p.o.

21. Čerpání rozpočtu Kultury Bělá za 1. pololetí 2025

usnesení č. 374/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění čerpání rozpočtu Kultury Bělá, příspěvkové organizace za 1. pololetí 2025.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Použití rezervního fondu - změna užití

usnesení č. 375/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Užití rezervního fondu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Přesun částky na pokrytí ceny podia do Fondu Investic

usnesení č. 376/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje převedení uvolněné částky z Rezervního fondu - 128 924,- do Fondu investic příspěvkové organizace Kultura Bělá.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

24. Přijetí dotace SZIF

usnesení č. 377/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s přijetím dotace od SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) 810 000 Kč t.j. 90% z celkové částky ceny podia 938 924 Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Správa bytů

25. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 189/2025/SB, s názvem "Rekonstrukce bytu č.2 - Křížova 454, Bělá pod Bezdězem."

usnesení č. 378/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 189/2025/SB ze dne 31.3.2025 pro akci "Rekonstrukce bytu č. 2 - Křížova 454, Bělá pod Bezdězem, 294 21" uzavíraného mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, jehož předmětem je vyčíslení méněprací a víceprací a dohoda na změně výše sazby daně z přidané hodnoty u sjednané ceny díla.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Různé

26. Žaloba o zaplacení požadované částky z titulu náhrady škody-žádost žalovaného o nepodání žaloby

Diskuze:

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které na svém jednání dne 25.06.2025, usnesením č. 47/2025 pověřilo Radu města, aby rozhodla o dalším postupu v této záležitosti, byla zahájena diskuze. Rada města dále trvá na zvoleném postupu a podanou žalobu zpět brát nebude.

usnesení č. 379/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje žádost Z. Doláka o nepodání žaloby ve věci náhrady škody způsobené nepravdivým znaleckým posudkem k určení hodnoty nepeněžitého vkladu do společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o. a trvá na podání žaloby, které bylo schváleno usnesením RM č. 22/2025 ze den 13.01.2025.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Podání na stůl

27. Personální záležitosti

Diskuze:

Tajemnice městského úřadu informovala přítomné členy RM o aktuálních personálních záležitostech a změnách na MÚ. Radní následně diskutovali nad tímto tématem a konzultovali s tajemnicí navržené změny a postupy.

usnesení č. 380/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje využití náborového příspěvku při obsazování volných pracovních míst na pozici referent stavebního úřadu dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

28. Vize příspěvkových organizací města

Diskuze:

Místostarosta města, pan Dušan Hýbner, informoval přítomné o zvážení požadavku na zpracování výhledových plánů příspěvkových organizací města dle priorit na následujících deset let. Důvodem je dosažení efektivnějšího plánování. RM vyjádřila souhlas a ukládá toto ředitelům příspěvkových organizací, kteří by jednotlivé priority dle plánů zároveň zapracovávali do rozpočtů jednotlivých organizací.

usnesení č. 381/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá ředitelům příspěvkových organizací města připravit souhrn jasných vizí a plánovaných projektů k rozvoji města na následujících deset let.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Po projednání materiálů z předloženého programu jednání, radní diskutovali témata jako například zřízení samostatného sběrného místa v Bezdědicích, další personální záležitosti, souhrn nákladů okolních vesnic, studie lokality „Na Střeláku“ a další záležitosti týkající se chodu města.

Úkolem zřízení sběrného místa v Bezdědicích byl pověřen radní Martin Toman, který situaci prověří a na dalším jednání RM sdělí možnosti řešení.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 29. 7. 2025

.....
Martin Toman
člen Rady města

.....
Lukáš Voleman
člen Rady města