

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

14. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 7. 7. 2025 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská

Omluveni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Lukáš Voleman

Pracovník městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS.

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

B) Finanční odbor

2. Interní audit města Bělá pod Bezdězem za rok 2025 - cenová nabídka

C) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Zveřejnění záměrů pronájmu nebytových prostor ve zdravotním středisku

4. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Na Pískách - aktualizace nájemní smlouvy

5. Žádost o uzavření SoBS - optické připojení novostavby v ulici Kuřívodská, Máchova

6. Projednání pronájmu nebytových prostor na Mas. nám. č.p.25

7. Projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou - ulice Nerudova

8. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v ulici Tutova

9. Projednání pronájmu části pozemku p.č.739/2 - Vančerova rokel

10. Projednání pronájmu části pozemku p.č.545/1 - Vrchbělá

11. Schválení smlouvy o přeložce vedení - ČEZ Distribuce

12. Schválení vodovodní přípojky pro p. č. 2291/106 k. ú. Bělá p. B. do pozemků města p. č. 2790 a 2291/25

13. Schválení vodovodní přípojky pro p. č. 2291/41 v k. ú. Bělá p. B. do pozemků města p. č. 2790 a 2291/25

D) Kultura Bělá, p.o.

14. Využití rezervního fondu

15. Přijetí věcného daru Kultura Bělá

16. Přijetí finančního daru od NFŠA_Maják

E) Správa bytů

17. Prodloužení nájmu bytu č. 14, Husova 486

18. Prodloužení nájmu bytu č. 7, Masarykovo nám. 25

F) Odbor výstavby a životního prostředí

19. Dodatek smlouvy DIMATEX CS, spol. s r.o.

G) Správní odbor

20. Žádost o požární dozor a závoz užitkové vody pro festival Hrady.cz

H) Různé

21. Personální záležitosti

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Na jednání byli přítomni 4 členové RM, 3 omluveni, jednání bylo usnášeníschopné.

Přítomní členové RM vzali na vědomí program jednání tak, jak byl předložen.

B) Finanční odbor

2. Interní audit města Bělá pod Bezdězem za rok 2025 - cenová nabídka

Diskuze:

Bc. Husáková: informovala přítomné o jednotlivých firmách, které byly poptány pro provedení interního auditu.

Radní prodiskutovali předloženou cenovou nabídku, benefity služeb, ostatní podněty a pověřili vedoucí FO přípravou smlouvy.

C) RaMM - Majetkové záležitosti

3. Zveřejnění záměrů pronájmu nebytových prostor ve zdravotním středisku

usnesení č. 335/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb.o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor ordinace a čekárny pediatra ve zdravotním středisku na adrese Máchova 501 v Bělé pod Bezdězem o celkové výměře 59,34m² (ordinace 29,67m², čekárna 29,67m²) v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 336/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor rehabilitace ve zdravotním středisku na adrese Máchova 501 v Bělé pod Bezdězem o celkové výměře 56,82m² (rehabilitační místnost 13,34 m², rehabilitační místnost 6,96 m², rehabilitační místnost 18,34 m², čekárna 6,16 m², kancelář 6,26 m², sociální zařízení 5,76 m²) v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Na Pískách - aktualizace nájemní smlouvy

usnesení č. 337/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část městského

pozemku p.č.739/2 trvalý travní porost o výměře 500 m² uzavřené dne 03.07.2017 s [REDACTED], a to dohodou k 31.07.2025 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 343/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pacht části městského pozemku p.č.739/2 trvalý travní porost o výměře 500 m² [REDACTED] od 01.08.2025 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 300,-Kč/rok a zároveň schvaluje pachtovní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Projednání pronájmu části pozemku p.č.545/1 - Vrchbělá

usnesení č. 344/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č. 545/1 ostatní plocha o výměře 40m² v k.ú. Vrchbělá uzavřené dne 30.11.2021 s [REDACTED], a to dohodou k 31.07.2025 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 345/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem městského pozemku p.č. 545/1 ostatní plocha o výměře 10m² v k.ú. Vrchbělá [REDACTED] od 01.08.2025 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1.536,-Kč/rok a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Schválení smlouvy o přeložce vedení - ČEZ Distribuce

usnesení č. 346/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie č. 8120102626 uzavírané mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Schválení vodovodní přípojky pro p. č. 2291/106 k. ú. Bělá p. B. do pozemků města p. č. 2790 a 2291/25

usnesení č. 347/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení vodovodní přípojky do pozemků města p. č. 2790 a p. č. 2291/25 v k. ú. Bělá pod Bezdězem pro pozemek p. č. 2291/106 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle

předložené situace a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi panem Vladislavem Giblem, Meruňková 1566, 473 01 Nový Bor a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Schválení vodovodní přípojky pro p. č. 2291/41 v k. ú. Bělá p. B. do pozemků města p. č. 2790 a 2291/25

usnesení č. 348/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení vodovodní přípojky do pozemků města p. č. 2790 a p. č. 2291/25 v k. ú. Bělá pod Bezdězem pro pozemek p. č. 2291/41 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené situace a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi panem Alešem Pavlišem, U Stadionu 893, 293 01 Mladá Boleslav a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Kultura Bělá, p.o.

14. Využití rezervního fondu

usnesení č. 349/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje užití rezervního fondu Kultury Bělá, příspěvková organizace v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Přijetí věcného daru Kultura Bělá

usnesení č. 350/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí věcných darů ve výši 8.500,-Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Přijetí finančního daru od NFŠA Maják

usnesení č. 351/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru od Nadačního fondu Škoda Auto v celkové výši 1 500 000,- (to ve třech částkách dle důvodové zprávy).

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

17. Prodloužení nájmu bytu č. 14, Husova 486

usnesení č. 352/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 14, ve 3.poschodí v domě č. p. 486, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.08.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Prodloužení nájmu bytu č. 7, Masarykovo nám. 25

usnesení č. 353/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 7, ve 2.poschodí v domě č. p. 25, ulice Masarykovo náměstí, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.08.2028 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Odbor výstavby a životního prostředí

19. Dodatek smlouvy DIMATEX CS, spol. s r.o.

usnesení č. 354/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření "Dodatku č. 6 ke Smlouvě o spolupráci" se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Správní odbor

20. Žádost o požární dozor a závoz užitkové vody pro festival Hradý.cz

Diskuze:

Rada města diskutovala o tomto bodu.

usnesení č. 355/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zajištění požárního dozoru a závozů užitkové vody Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Bělá pod Bezdězem pro festival Hradý.cz, který se bude konat ve dnech 27.-31.8.2025 v obci Bezděz za ceny v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Různé

21. Personální záležitosti

Diskuze:

Rada města byla seznámena s personálními aktualitami, předložené informace vzala na vědomí a souhlasila s navrženými postupy.

usnesení č. 356/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje po projednání dílčích podmínek výběrového řízení na pracovní pozici vedoucí odboru výstavby a životního prostředí využití náborového příspěvku dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Závěrečná diskuze:

Po prodiskutování bodů z předloženého programu jednání Rada města diskutovala nad aktuální situací s lokalitou v Krupské ulici, aktualizací strategického plánu města, aktualizace webových stránek

města a další záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 10. 7. 2025

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Martin Toman
člen RM