

Město Bělá pod Bezdězem
Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2025

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví ve výši **3,4** pro tyto pozemky vymezené dle ustanovení § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu ustanovení § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu ustanovení § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

Pozemky katastru nemovitostí Bělá pod Bezdězem včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“): st.1265, st.1266/1, st.1266/2, st.1267/1, st.1267/2, st.1267/3, st.1267/4, st.1267/5, st.1267/6, st.2218/3, st.2219, st.2220, st.2230, st.2231, st.2232, st.3073, st.5033, 2973/2, 2973/3, 2973/4, 2975/1, 2975/2, 2975/3, 2976/2, 2976/3, 2976/4, 2976/5, 2976/13, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 3124, 3125, 3127, st.487, st.529, st.530, st.585/1, st.775/1, st.1380, st.2020, st.2021, st.2156, st.2274, st.2275, st.2888, st.2890, st.2891, st.2892, st.3063, 419, 420, 421, 445, 448/1, 454/2, 455/1, 455/7, 455/8, 2921/2, 3096, 3213/28, 3213/31, 3213/39, 3213/41, 3213/42.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Odůvodnění

Město Bělá pod Bezdězem je dle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o dani z nemovitých věcí), oprávněno stanovit místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí formou obecně závazné vyhlášky pro obec nebo její části nebo opatřením obecné povahy pro vymezené nemovité věci, má-li pro to legitimní důvody.

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem vydalo dne 24. 7. 2024 obecně závaznou vyhlášku, kterou stanovilo místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí pro obec ve výši 2,4. Stanovilo dále místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro vybrané zemědělské pozemky, trvalé travní porosty a nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5.

S ohledem na novelizaci zákona o dani z nemovitých věcí, která nabyla účinnosti k 1. 1. 2025, na základě, které došlo ke změně § 12 zákona o dani z nemovitých věcí, již není možné s účinností od 1. 1. 2025 vymezit jednotlivé nemovité věci formou obecně závazné vyhlášky.

V souladu s § 12 zákona o dani z nemovitých věcí a postupem podle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), tak zastupitelstvo města, ve věci vymezení nemovitých věcí pro účely stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, navrhuje vydání tohoto opatření obecné povahy.

Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem je využitím tohoto regulačního nástroje umožněno cíleně reagovat na specifika území města, a to mnohem efektivněji, než prostřednictvím obecně závazné vyhlášky dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani, která může cílit stanovením místního koeficientu jen obecně na celé území města, jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou skupinu nemovitých věcí. Předmětem zvýšení daňové zátěže na základě tohoto opatření obecné povahy jsou konkrétně vymezené pozemky a zdanitelné stavby na území města Bělá pod Bezdězem, které se nacházejí v lokalitách rodinných a bytových domů, ačkoliv je jejich využití čistě průmyslové, výrobní. Průmyslové využití těchto nemovitých věcí významně zatěžuje životní prostředí, kvalitu zdraví a komfort života obyvatel a infrastrukturu města v mnoha směrech.

Úprava místního koeficientu na 3,4 u výše vyjmenovaných nemovitých věcí je navrhována z důvodu toho, že předmětné nemovité věci generují negativní dopady na životní prostředí, způsobují zvýšenou dopravní zátěž na infrastrukturu města, v oblasti dopravy nákladní i osobní, zakládají vyšší nároky na dopravní a technickou obslužnost. Těžká nákladní doprava vede k rychlému opotřebení komunikací, vč. mostů a dalších infrastrukturních prvků, čímž se zvyšují náklady na jejich údržbu. Provoz v těchto lokalitách a dopravní zátěž s nimi spojená je zdrojem nadměrné imisní zátěže, prašnosti a hluku. S vysokým dopravním provozem dále souvisí i vyšší bezpečnostní rizika.

Stanovení tohoto druhu místního koeficientu pro vymezené oblasti představuje pro město Bělá pod Bezdězem nástroj, který výrazně poslouží ke kompenzaci dopadů a nákladů spojených s využíváním takto vymezených nemovitých věcí na území města k podnikatelským účelům.

Právní úprava obsažená v zákoně o dani nestanoví speciální úpravu pro postup při vydání opatření obecné povahy dle § 12 odst. 1 písm. b). Z tohoto zmocňovacího ustanovení vyplývá pouze kompetence správního orgánu k vydání opatření obecné povahy, která je dána stejně jako v případě obecně závazné vyhlášky zastupitelstvu obce. V tomto případě je tedy kompetentním správním orgánem k vydání opatření obecné povahy podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem. Samotný procesní postup vydání tohoto opatření obecné povahy pak stanoví obecná právní úprava obsažená v § 171 a násl. správního řádu. Právní úprava uvedená v § 172 a násl. správního řádu předpokládá v první fázi ze strany zastupitelstva schválení návrhu opatření, jeho následné zveřejnění (tj. vyvěšení na úřední desce města v souladu s § 25 správního řádu) a stanovení lhůty k podání případných připomínek a námitek dotčených osob (v délce 30 dnů od zveřejnění opatření). Tyto musí být vypořádány a následně zastupitelstvo vydá kompletní opatření obecné povahy ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani.

Poučení

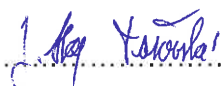
Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne 27.6.2025

Sejmuto dne



Jitka Tošovská
starostka města

