

Město Bělá pod Bezdězem

Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Tel.: 326 700 911, Fax: 326 701 334, E-mail: mubela@mubela.cz
www.mubela.cz, ID hy8bg5r

Vyřizuje:

Tel:

Č.j.: 1

Bělá pod Bezdězem 24. dubna 2025

e-mail:

Odpověď na:

Vážený pane

na Vaši žádost, dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ze dne 16.4.2025 o poskytnutí kopií předchozích nájemních smluv, které byly uzavřeny mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností Adventure Land s.r.o., resp. 24 hours, s.r.o., ve vztahu k areálu Vrchbělá, a které předcházely smlouvě ze dne 30. 10. 2024, Vám zasíláme skeny smluv, včetně uzavřených dodatků.

Přílohy:

Kopie nájemní smlouvy ze dne 29.6.2018

Dodatek č. 1 k NS ze dne 29.6.2018, uzavřený dne 28.12.2018

Dodatek č. 2 k NS ze dne 29.6.2018, uzavřený dne 28.07.2020

Dodatek č. 3 k NS ze dne 29.6.2018, uzavřený dne 30.09.2020

Dodatek č. 4 k NS ze dne 29.6.2018, uzavřený dne 21.04.2021

Dodatek č. 5 k NS ze dne 29.6.2018, uzavřený dne 21.12.2021

Kopie nájemní smlouvy ze dne 01.10.2024

S přátelským pozdravem





se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
IČO:
DIČ:
zastoupená jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „nájemce“

a

Město Bělá pod Bezdězem

se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
IČO: 00237434
Tel.: + 420 326 700 911
Fax: + 420 326 701 334
zastoupené
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“.

uzavírají v souladu s usneseními RM č. 167/2018 a RM č.225/2018
tuto

Nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

stp.č.514/1 o výměře 14 778 m²
stp.č.514/10 o výměře 1 555 m²
stp.č.514/8 o výměře 182 m²
stp.č.514/2 o výměře 13 677 m²
stp.č.514/7 o výměře 43 m²
stp.č.514/4 o výměře 201 m²
stp.č.514/3 o výměře 122 m²
stp.č.525/26 o výměře 525 m² se stavbou
p.č.525/45 o výměře 13 819 m²
p.č.525/1 – část o výměře 22 000 m²,

kdy všechny shora uvedené nemovité věci jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 10001 pro k.ú. Vrchbělá, pro obec Bělá pod Bezdězem, k.ú. Vrchbělá (shora specifikované nemovité věci dále jen jako „předmět nájmu“). Přesná rozloha předmětu nájmu je zakreslena v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět této smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nájemci.

III.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při závazku pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to k pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí pro veřejnost i pro uzavřené skupiny lidí. Zvláště pak k provozování motoristických akcí, k pořádání firemních setkání, k testování motorových vozidel, pořádání outdoor akcí apod. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provozovat doplňkové činnosti, které souvisí s pořádáním výše uvedených akcí.

2. Nájemce se zavazuje za přenechání předmětu nájmu do jeho dočasného užívání platit pronajímateli sjednané nájemné.

IV.

Nájemné

1. Účastníci ujednali nájemné ve výši 900.000,- Kč bez DPH ročně s tím, že nájemné bude hrazeno v následujících čtvrtletních splátkách:

1. Za období od 1. 7. do 30.9. 2018 nájemné ve výši 250.000,- Kč bez DPH je nájemce povinen uhradit nejpozději do 31.7.2018
2. Za období od 1. 10. 2018 do 31.12. 2018 nájemné ve výši 200.000,- Kč bez DPH je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30.9.2018
3. Za období od 1.1.2019 do 31.3. 2019 nájemné ve výši 150.000,-Kč bez DPH je nájemce povinen uhradit nejpozději do 31.12.2018
4. Za období od 1.4. 2019 do 30.6. 2019 nájemné ve výši 300.000,-Kč bez DPH je nájemce povinen uhradit nejpozději do 31.3.2019
5. Počínaje 3. čtvrtletím roku 2019 je nájemce povinen hradit nájemné za dané čtvrtletí vždy ve výši 225.000,- Kč bez DPH, a to nejpozději do 30.6.2021.

2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, který je specifikován na záhlaví této smlouvy, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností, jež činí 14 dnů, která nastane v termínech dle předchozího odstavce. V případě, že faktura nebude uhrazena v termínu její splatnosti, pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% /den z dlužné částky.

3. Výše sjednaného nájemného se bude počínaje vždy k 1.7.příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace publikovanou ČSÚ. K prvnímu zvýšení nájemného dojde k 1.7.2019.

V.

Povinnosti a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté plochy pouze k účelům stanoveným touto smlouvou
- řádně a včas platit pronajímateli smlouvené nájemné
- udržovat pronajaté plochy ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal
- udržovat v provozuschopném stavu závoru na příjezdu bránící vstupu nepovolaných osob
- zajistit při provozovaných činnostech bezpečnostní opatření na takové úrovni, aby nedošlo k poškození zdraví či majetku třetích osob
- zrealizovat min. 1x ročně akci pro občany a návštěvníky obce Bělá pod Bezdězem bez nároku na vstupné
- zajistit při všech realizovaných činnostech hospodaření s odpady dle znění příslušných předpisů a místních vyhlášek
- zdržet se činností, které jsou v rozporu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí
- mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti nejméně v rozsahu 50.000.000,- Kč
- po skončení nájemního vztahu odstranit všechny dočasné stavby a uvést předmět nájmu do původního stavu, který s přihlédnutím k jeho opotřebení odpovídá stavu při jeho převzetí nájemcem, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Nájemce je oprávněn:

- instalovat na pronajatých plochách konstrukce jako například stany, kontejnery, stavební buňky apod.
- provádět zemní práce za účelem rekultivace pronajatých prostor v souladu se stavem území
- instalovat na pronajatých plochách reklamní zařízení jak vlastní, tak třetích osob
- umístit na příjezdu k pronajatým prostorám informační poutač o velikosti 3 x 1 m
- zajistit na své náklady měření a platbu elektrické energie
- provádět úpravy povrchu zpevněných ploch, které nebyly pokryty novým asfaltovým povrchem
- provádět úpravu travních porostů, zeleně a náletového porostu, a to v souladu s platnými právními předpisy
- vybudovat a zajistit přívod el. energie a případně vody po dohodě s pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby vydat pro nájemce souhlasná stanoviska pro dotčené orgány a dodavatele energií.
- užívat komunikace přilehlé k pronajatým pozemkům, a to na základě vydaného povolení zvláštního užívání komunikace, včetně jejich případného uzavření pro veřejnost pro realizaci aktivit dle účelu smlouvy. Mimo dny, na které bylo vydáno povolení zvláštního užívání komunikace, budou tyto komunikace veřejně přístupné.
- umisťovat na předmětu nájmu dočasné stavby

3. Nájemce prohlašuje, že se dobrovolně vzdává práva požadovat náhradu toho, o co se provedením změny zvýšila hodnota předmětu nájmu nebo o co se pronajímatel obohatil tím, že nájemce provedl opravu předmětu nájmu, kterou měl provést pronajímatel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny dočasné stavby i na všechny ostatní změny a opravy provedené nájemcem po dobu platnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat předmět nájmu nájemci nejpozději do 1. 7. 2018 tak, jak stojí a leží, přičemž stav nájmu bude popsán v předávacím protokolu
- umožnit nájemci nerušený výkon jeho práv

VII.

Doba nájmu

1. Nájem se dohodou stran uzavírá na dobu určitou od 1.7.2018 do 30. 6.2021.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, kteroukoliv ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 6 měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Bude-li kterákoliv ze stran porušovat své povinnosti založené touto smlouvou zvláště závažným způsobem, a tím působit značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být v takovém případě odůvodněná.

VIII.

Další ujednání

1. Nájemce bude úpravy pronajatých pozemků provádět na vlastní náklady a v souladu s platnými předpisy.
2. Nájemce byl seznámen pronajímatelem se stavem předmětu nájmu a zejména také s tím, že předmět nájmu byl v minulosti užíván armádou (pyrotechnická zátěž)
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté území je povrchově pyrotechnicky vyčištěno do hloubky cca 30 cm, a že ve vodních plochách pyrotechnický průzkum nebyl proveden.
4. Přílohou této smlouvy je předávací protokol o předání předmětu nájmu ze strany pronajímatele nájemci, ve kterém jsou uvedeny veškeré jeho součásti a vybavení spolu s popisem jeho technického stavu.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran. Písemná musí být i jakákoliv právní jednání, směřující ke vzniku, změně nebo zániku práv a povinností touto smlouvou upravených nebo z této smlouvy vyplývajících.
2. Veškeré případné spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné nebo neúčinné, nahradit jej do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti ustanovením, které bude nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným nebo neúčinným.

4. Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

5. Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi účastníky řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

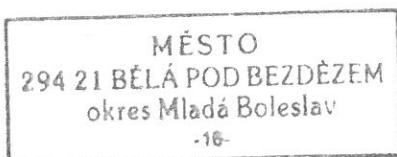
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva je odrazem jejich svobodné a vážné vůle, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Rozloha předmětu nájmu
- Příloha č. 2 - Předávací protokol

V Bělé pod Bezdězem dne.....*29.6.2018*.....

pronajímatel



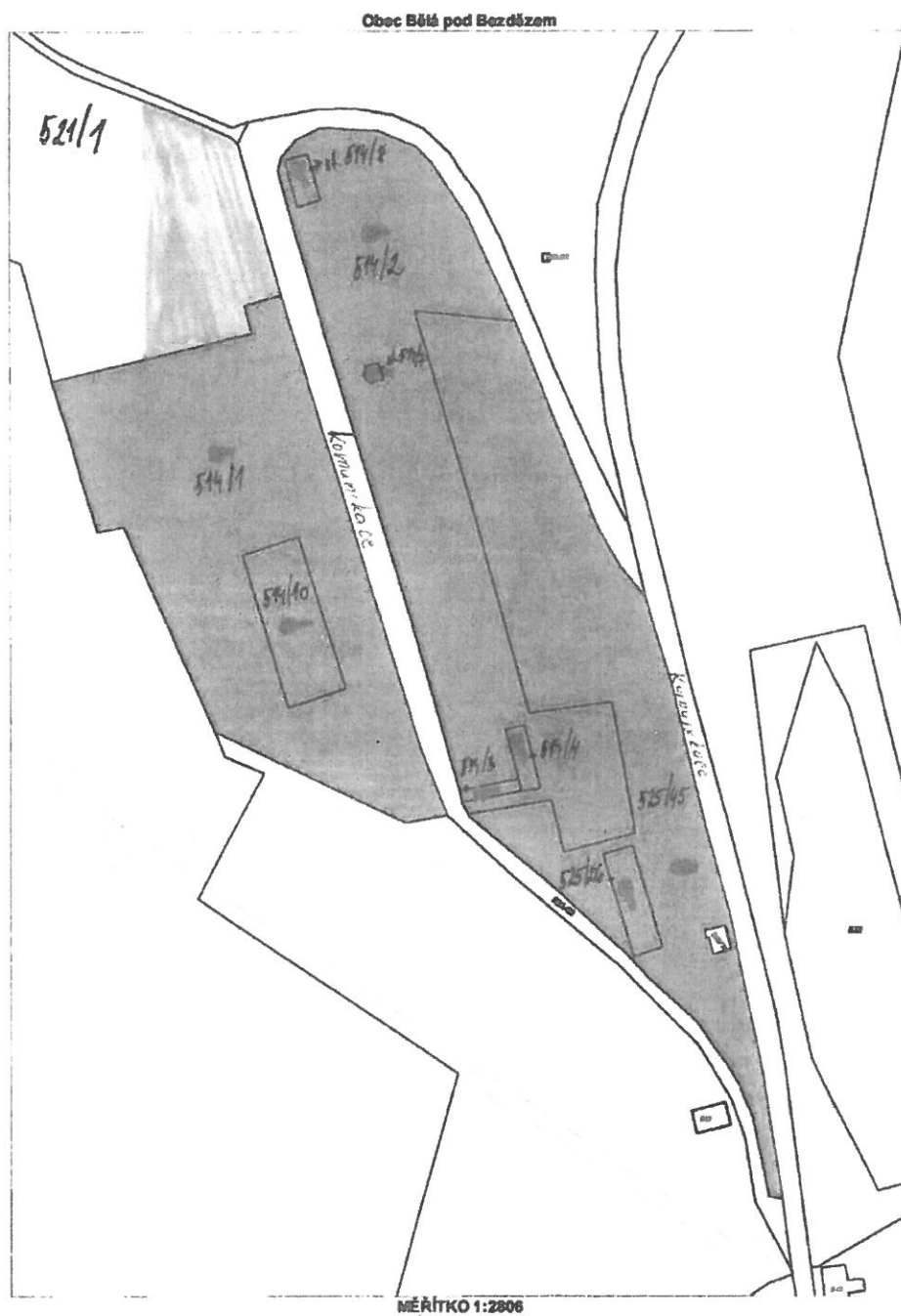
nájemce

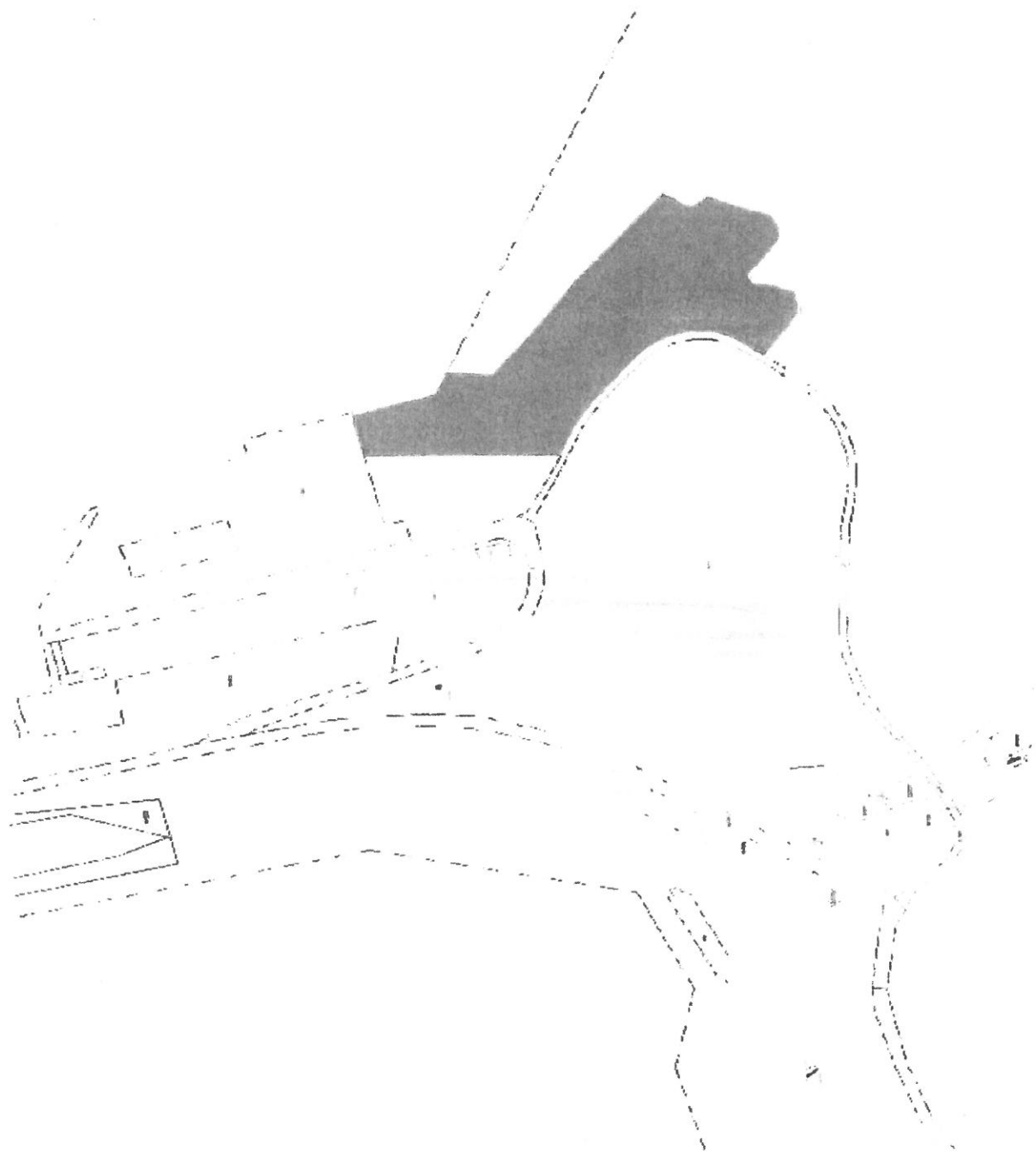
Nájem předmětu nájmu byl schválen v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 ve spojení s § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, rozhodnutím rady obce Bělá pod Bezdězem č. 167/2018 ze dne 9.4.2018, a č. 225/2018 ze dne 9.5.2018, když byl záměr pronájmu předtím v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 16.1.2018 do 3.4.2018 a od 23.4.2018 do 9.5.2018.

Příloha č. 1

MISYS-WEB

<https://belapb.gepro.cz/MACRO/PRINT2/PREVIEW?&type=1&styl...>





Dodatek č. 1. Nájemní smlouvy ze dne 29.6.2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
IČO:
DIČ:
zastoupená jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „nájemce“

a

Město Bělá pod Bezdězem
se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
IČ: 002 37 434
zastoupené starostou města:
bankovní spojení: K
číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“

tento

Dodatek č. 1. Nájemní smlouvy ze dne 29.6.2018 (dále jen „tento dodatek“)

I.

Smluvní strany ve vzájemné shodě tímto dodatkem č. 1, mění a nově upravují smluvní vztahy založené Nájemní smlouvou ze dne 29.6.2018 způsobem níže a v rozsahu níže uvedeném.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem mění text smlouvy o nájmu ze dne 29.6.2018, a to následujícím způsobem:

1.) doplnění článku V. smlouvy o nájmu takto:

Nájemce se zavazuje:

- po ukončení nájemního vztahu zachovat zámkovou dlažbu vybudovanou na pozemku p.č. 514/2 o výměře 840 m² na náklady Města Bělá pod Bezdězem, a to za celkovou pořizovací cenu 565.000,- Kč bez DPH (21%),
- po ukončení nájemního vztahu zachovat venkovní nadzemní vedení na pozemku p.č. 525/45, včetně 4 podpěrných bodů. Od posledního podpěrného bodu je vedení uloženo v zemi a ukončeno v kabelové skříni na fasádě objektu (stp. č. 525/26). Zároveň zachovat i kompletní elektroinstalaci v objektu na pozemku stp.č. 525/26. Toto

- elektrické vedení bylo vybudováno z vlastních zdrojů Města Bělá pod Bezdězem,
- po ukončení nájemního vztahu odstranit veškeré pneumatiky z pronajatých pozemků i objektu. Pro případ, že by nájemce neodstranil ke dni ukončení nájemního vztahu veškeré pneumatiky nacházející se na pronajatých pozemcích a v pronajatých objektech, sjednávají smluvní strany za toto porušení povinnosti nájemce smluvní pokutu. Smluvní pokuta dohodou stran činí 1.000,- Kč za každý den započatého prodlení s odstaraněním pneumatik z pronajatých pozemků a objektů ze strany nájemce ve prospěch pronajímatele. Vedle smluvní pokuty za porušení této povinnosti má pronajímatel rovněž právo na náhradu škody, která by mu vznikla z důvodu, když by pneumatiky musel pro nečinnost nájemce odstarnit na své náklady.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva o nájmu ze dne 29.6.2018 beze změny.

III.

Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Na platnost a účinnost tohoto dodatku jako celku nemá vliv případná neplatnost jednotlivých ustanovení (článků) uvedených v tomto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tento dodatek si jeho účastníci přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

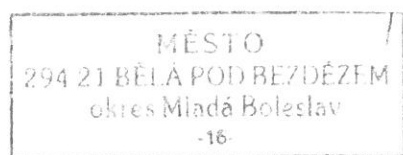
V Bělé pod Bezdězem, dne 28. 12. 2018

za pronajímatele:



za nájemce:





č. j. 30. / 2018
č. j. 12. / 2018

DODATEK Č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 29.06.2018

uzavřený mezi

1. **Město Bělá pod Bezdězem, IČO:**
se sídlem Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
zastoupené starostou města
na straně jedné jako pronajímatel

a

2.
Se sídlem
na straně druhé jako nájemce

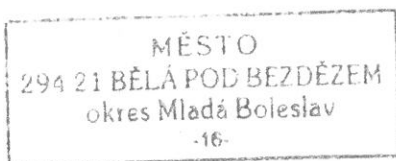
uzavírají dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek,

který byl schválen usnesením Rady města Bělá pod Bezdězem č. 296/2020 ze dne 20.07.2020, kterým se mění výše uvedená nájemní smlouva v bodě IV., na základě vyhlášené výzvy „Covid – Nájemné“ v cenovém ujednání, kdy nájemné od 01.04.2020 do 30.06.2020 bude sníženo o 30 % na částku **160.808,- Kč**.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek ke smlouvě je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Bělé pod Bezdězem dne 28. 7. 2020



.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 3
Nájemní smlouvy ze dne 29.06.2018

Pronajímatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČO:**
zastoupené
se sídlem Masarykovo nám.90
294 21 Bělá pod Bezdězem

a

Nájemce: **zastoupená jednatelem**
se sídlem

uzavírají tento dodatek, který byl schválen usnesením Rady města Bělá pod Bezdězem č. 373/2020 ze dne 07.09.2020 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění:

Odstavec VII.

1. Nájem se dohodou stran uzavírá na dobu určitou **od 01.07.2021 do 31.12.2024.**

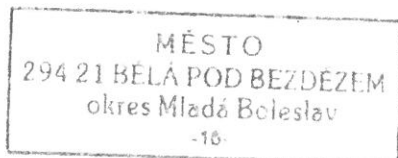
Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek ke smlouvě je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Bělá pod Bezdězem dne 30.9.2020

.....
starosta města

.....
/jedenatel



DODATEK Č. 4
ke smlouvě o nájmu ze dne 29.06.2018

uzavřený mezi

1. **Město Bělá pod Bezdězem, IČO:**
se sídlem Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
zastoupené starostou města
na straně jedné jako pronajímatel

a

2.
Se sídlem
na straně druhé jako nájemce

uzavírají dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění
tento dodatek,

který byl schválen usnesením Rady města Bělá pod Bezdězem č.143/2021 ze dne 06.04.2021,
kterým se doplňuje uvedená nájemní smlouva v článku IV., na základě vyhlášené výzvy
„Covid – Nájemné“ v cenovém ujednání, kdy nájemné od 01.10.2020 do 31.12.2021 bude
sníženo o 50 % na částku 118.079, - Kč. Od 01.01.2022 bude výše nájemného dle původního
znění.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek ke smlouvě je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží
jedno.

V Bělé pod Bezdězem dne 21.04.2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce



z. d. 30
č. j. 1745/23 : 2021

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o nájmu ze dne 29.06.2018

uzavřený mezi

1. **Město Bělá pod Bezdězem, IČO:** _____,
se sídlem Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
zastoupené
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. _____
Se sídlem _____
na straně druhé jako nájemce

uzavírají dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek,

který byl schválen usnesením Rady města Bělá pod Bezdězem č. 502/2021 ze dne 13.12.2021, kterým se doplňuje uvedená nájemní smlouva v článku IV., na základě jednání rady města v cenovém ujednání, kdy nájemné od 01.01.2022 do 31.12.2022 bude sníženo o 25 % na částku **182.785, 50 Kč/čtvrtletně**. Od 01.01.2023 bude výše nájemného dle původního znění.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Tento dodatek ke smlouvě je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Bělé pod Bezdězem dne 21.12.2021



.....
proniajimatel

.....
nájemce



se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
IČO:
DIČ:
zastoupená jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „nájemce“

a

Město Bělá pod Bezdězem

se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

IČO:

Tel.: + 420 326 700 911

zastoupené

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“.

uzavírají v souladu s usneseními RM č. 434/2024
tuto

Nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

stp.č.514/1 o výměře 14 778 m²

stp.č.514/10 o výměře 1 555 m²

stp.č.514/8 o výměře 182 m²

stp.č.514/2 o výměře 13 677 m²

stp.č.514/7 o výměře 43 m²

stp.č.514/4 o výměře 201 m²

stp.č.514/3 o výměře 122 m²

stp.č.525/26 o výměře 525 m² se stavbou

p.č.525/45 o výměře 13 819 m²

p.č.525/1 – část o výměře 22 000 m²,

kdy všechny shora uvedené nemovité věci jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV 10001 pro k.ú. Vrchbělá, pro obec Bělá pod Bezdězem, k.ú. Vrchbělá (shora specifikované nemovité věci dále jen jako „předmět nájmu“). Přesná rozloha předmětu nájmu je zakreslena v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět této smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy nájemci.

III.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při závazku pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to k pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí pro veřejnost i pro uzavřené skupiny lidí. Zvláště pak k provozování motoristických akcí, k pořádání firemních setkání, k testování motorových vozidel, pořádání outdoor akcí apod. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu provozovat doplňkové činnosti, které souvisí s pořádáním výše uvedených akcí.

2. Nájemce se zavazuje za přenechání předmětu nájmu do jeho dočasného užívání platit pronajímateli sjednané nájemné.

IV.

Platební podmínky

Nájemné se sjednává ve výši **50.000,- Kč**.

Uvedená částka je splatná nejpozději do 10 dní od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele, který je specifikován na záhlaví této smlouvy.

Bude-li nájemce s placením v prodlení, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky denně, nejméně však 50,- Kč.

V.

Povinnosti a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté plochy pouze k účelům stanoveným touto smlouvou
- řádně a včas platit pronajímateli smluvené nájemné
- udržovat pronajaté plochy ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal
- udržovat v provozuschopném stavu závoru na příjezdu bránící vstupu nepovolaných osob
- zajistit při provozovaných činnostech bezpečnostní opatření na takové úrovni, aby nedošlo k poškození zdraví či majetku třetích osob
- zajistit při všech realizovaných činnostech hospodaření s odpady dle znění příslušných předpisů a místních vyhlášek
- zdržet se činností, které jsou v rozporu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí
- mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti nejméně v rozsahu 50.000.000,- Kč
- po skončení nájemního vztahu odstranit všechny dočasné stavby a uvést předmět nájmu do původního stavu, který s přihlédnutím k jeho opotřebení odpovídá stavu při jeho převzetí nájemcem, pokud se strany nedohodnou jinak.
- po ukončení nájemního vztahu zachovat zámkovou dlažbu vybudovanou na pozemku p.č. 514/2 o výměře 840 m² na náklady Města Bělá pod Bezdězem, a to za celkovou pořizovací cenu 565.000,- Kč bez DPH (21 %),
- po ukončení nájemního vztahu zachovat venkovní nadzemní vedení na pozemku p.č. 525/45, včetně 4 podpěrných bodů. Od posledního podpěrného bodu je vedení uloženo v zemi a ukončeno v kabelové skříni na fasádě objektu (stp. č. 525/26). Zároveň zachovat i kompletní elektroinstalaci v objektu na pozemku stp.č. 525/26. Toto elektrické vedení

- bylo vybudováno z vlastních zdrojů Města Bělá pod Bezdězem,
- po ukončení nájemního vztahu odstranit veškeré pneumatiky z pronajatých pozemků i objektu. Pro případ, že by nájemce neodstranil ke dni ukončení nájemního vztahu veškeré pneumatiky nacházející se na pronajatých pozemcích a v pronajatých objektech, sjednávají smluvní strany za toto porušení povinnosti nájemce smluvní pokutu. Smluvní pokuta dohodou stran činí 1.000, - Kč za každý den započatého prodlení s odstraněním pneumatik z pronajatých pozemků a objektů ze strany nájemce ve prospěch pronajímatele. Vedle smluvní pokuty za porušení této povinnosti má pronajímatel rovněž právu na náhradu škody, která by mu vznikla z důvodu, když by pneumatiky musel pro nečinnost nájemce odstranit na své náklady.

2. Nájemce je oprávněn:

- instalovat na pronajatých plochách konstrukce jako například stany, kontejnery, stavební buňky apod.
- provádět zemní práce za účelem rekultivace pronajatých prostor v souladu se stavem území
- instalovat na pronajatých plochách reklamní zařízení, jak vlastní, tak třetích osob
- umístit na příjezdu k pronajatým prostorům informační poutač o velikosti 3 x 1 m
- zajistit na své náklady měření a platbu elektrické energie
- provádět úpravy povrchu zpevněných ploch, které nebyly pokryty novým asfaltovým povrchem
- provádět úpravu travních porostů, zeleně a náletového porostu, a to v souladu s platnými právními předpisy
- vybudovat a zajistit přívod el. energie a případně vody po dohodě s pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby vydat pro nájemce souhlasná stanoviska pro dotčené orgány a dodavatele energií.
- užívat komunikace přilehlé k pronajatým pozemkům, a to na základě vydaného povolení zvláštního užívání komunikace, včetně jejich případného uzavření pro veřejnost pro realizaci aktivit dle účelu smlouvy. Mimo dny, na které bylo vydáno povolení zvláštního užívání komunikace, budou tyto komunikace veřejně přístupné.
- umisťovat na předmětu nájmu dočasné stavby

3. Nájemce prohlašuje, že se dobrovolně vzdává práva požadovat náhradu toho, o co se provedením změny zvýšila hodnota předmětu nájmu nebo o co se pronajímatel obohatil tím, že nájemce provedl opravu předmětu nájmu, kterou měl provést pronajímatel. Toto ustanovení se vztahuje na všechny dočasné stavby i na všechny ostatní změny a opravy provedené nájemcem po dobu platnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.

VII.

Doba nájmu

1. Platnost nájemní smlouvy počíná běžet dnem **podpisu nájemní smlouvy.**
2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou a to na 29 kalendářních dní od podpisu smlouvy.**
3. V návaznosti na skutečnost, že tato smlouva navazuje na předchozí nájemní smlouvu a nájemní vztah, ustupuje se z povinnosti předat předmět nájmu protokolárně dle původní smlouvy zpět z nájemce na pronajímatele a od nového předání předmětu nájmu od

pronajímatele směrem k nájemci dle této smlouvy. Předmět nájmu bude protokolárně předán zpět pronajímateli až po vypršení této smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII.

Další ujednání

1. Nájemce bude úpravy pronajatých pozemků provádět na vlastní náklady a v souladu s platnými předpisy.
2. Nájemce byl seznámen pronajímatelem se stavem předmětu nájmu a zejména také s tím, že předmět nájmu byl v minulosti užíván armádou (pyrotechnická zátěž)
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté území je povrchově pyrotechnicky vyčištěno do hloubky cca 30 cm, a že ve vodních plochách pyrotechnický průzkum nebyl proveden.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran. Písemná musí být i jakákoliv právní jednání, směřující ke vzniku, změně nebo zániku práv a povinností touto smlouvou upravených nebo z této smlouvy vyplývajících.
2. Veškeré případné spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Nájemní smlouva je platná ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
5. Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi účastníky řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva je odrazem jejich svobodné a vážné vůle, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozloha předmětu nájmu

V Bělé pod Bezdězem dne.....1.10.2024.....

pronajímatel

nájemce

MĚSTO
294 21 BĚLÁ POD BEZDĚZEM
okres Mladá Boleslav

Příloha č. 1

MISYS-WEB

<https://belapb.gepro.cz/MACRO/PRINT2/PREVIEW?&type=1&styl...>

