

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

2. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 27. 1. 2025 od 15:05 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská

Pozdější příchod: Dušan Hýbner, Lukáš Voleman

Pracovník městského úřadu: Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Úvodní text:

Jednání bylo starostkou města Bělá pod Bezdězem zahájeno v 15:05. Přítomno bylo 5 členů RM, jednání bylo usnášeníschopné.

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Rozpočtové opatření č. 1/2025
4. Informace o využití příspěvku na opravu kostela sv. Václava v Bezdědicích

C) Kultura Bělá, p.o.

5. Rozpočtové opatření č. 2/2024 Kultury Bělá, příspěvkové organizace
6. Informace pro radu - podium

D) RaMM - Investiční záležitosti

7. Servisní smlouva - výtah na zámku

E) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Vzdání se předkupního práva na odkup nemovitosti, chata č. ev. 51 - lokalita Pod Šibeňákem
9. Vzdání se předkupního práva na odkup nemovitosti - chata na koupališti, ev.č. 084
10. Žádost o odkup části městského pozemku p.č.1240 - lokalita Hlínoviště
11. Smlouva o výpůjčce - areál fotbalového stadionu
12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - ÚZSVM, pozemky pod komunikací
13. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku za stadionem
14. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Tréglova
15. Žádost o odkoupení pozemku pod chatou na koupališti
16. Žádost o schválení tras návrhů SoBS pro První elektromontážní s.r.o.
17. Žádost o vyjádření k PD vodovodních přípojek + schválení SoBS pro p. č. 51/1 a 51/5 v k. ú.

Bezdědice

18. Schválení podání žaloby na zřízení věcného břemene do pozemku p.č. 57/4 v k.ú. Vrchbělá

F) Školství - ZŠ, MŠ

19. Přerušování provozu Mateřské školy města Bělá pod Bezdězem v červenci a srpnu 2025

20. Převod z rezervního fondu do fondu investic MŠ Bělá pod Bezdězem

G) Komise RM

21. Zápis z jednání Kulturní komise

H) Různé

22. Prodloužení mandátu přísedících u Okresního soudu v Mladé Boleslavi

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Radní byli seznámeni s programem jednání.

V 15:15 přišel na jednání **RM**, radní L. Voleman. Počet členů **RM** byl 6, jednání bylo usnášeníschopné.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

V 15:15 dorazil na jednání místostarosta pan Dušan Hýbner. Počet členů **RM** byl 7, jednání bylo usnášeníschopné.

Radní diskutovali některé z bodů z předložené tabulky kontroly usnesení, které jsou v různých stavech řešení.

Následně vzali radní na vědomí tabulku kontroly usnesení.

B) Finanční odbor

3. Rozpočtové opatření č. 1/2025

usnesení č. 26/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1 roku 2025 v předloženém znění, kdy dochází k navýšení příjmů z dotací o **13.457.189,55 Kč**, snížení běžných výdajů o **442.847,56 Kč**, a navýšení kapitálových výdajů o **13.474.828,60 Kč**, celkový schodek rozpočtu se snižuje na **-17.416.041,49 Kč**.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Informace o využití příspěvku na opravu kostela sv. Václava v Bezdědicích

Diskuze:

RM vzala předloženou informaci na vědomí.

C) Kultura Bělá, p.o.

5. Rozpočtové opatření č. 2/2024 Kultury Bělá, příspěvkové organizace

usnesení č. 27/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024 Kultury Bělá, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Informace pro radu - podium

Diskuze:

RM vzala na vědomí informaci ředitele příspěvkové organizace Kultura Bělá o krocích nutných k získání dotace na zastřešené podium a o nezbytných podmínkách spolufinancování. S navrženým postupem **RM** souhlasí.

D) RaMM - Investiční záležitosti

7. Servisní smlouva - výtah na zámku

usnesení č. 28/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo č. 35/2025/RaMM, týkající se zajištění pravidelných servisních prohlídek výtahu v budově zámku č.p.1, mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností VHL, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2, IČO: 63677521 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Vzdání se předkupního práva na odkup nemovitosti, chata č. ev. 51 - lokalita Pod Šibeňákem

usnesení č. 29/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupního práva na odkup chaty č.ev. 51 zapsané v katastru nemovitostí a umístěné na pozemku st.p.č.3095 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, za částku 520.000Kč, která je ve vlastnictví společnosti Skayo Capital s.r.o., Na Cihlářce 2767/20, 15000 Praha - Smíchov, IČO: 08217025.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Vzdání se předkupního práva na odkup nemovitosti - chata na koupališti, ev.č. 084

Diskuze:

Radní rozdiskutovali okolnosti této záležitosti. Odboru RaMM byl zadán úkol k pořízení fotodokumentace a zjištění bližších okolností této záležitosti. Bod postupuje k projednání **ZM**, však bez usnesení **RM**. Projednáváno bude přímo na jednání **ZM**.

10. Žádost o odkup části městského pozemku p.č.1240 - lokalita Hlínoviště

usnesení č. 30/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města prodej části městského pozemku p.č. 1240 orná půda o výměře 896m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

_____ za celkovou kupní cenu 134.400,-Kč, s podmínkou, že kupující uhradí městu cenu za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Smlouva o výpůjčce - areál fotbalového stadionu

usnesení č. 31/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce areálu fotbalového stadionu sestávající se ze stavby bez č.p. umístěné na pozemku stp.č. 1076 o výměře 338m², stavby bez č.p. umístěné na části pozemku stp.č. 1077 o výměře cca 75m², pozemku p.č. 927/1 ostatní plocha o výměře 15.039m² a části pozemku p.č. 914 orná půda, části pozemku p.č. 917 orná půda a část pozemku p.č. 921 orná půda o celkové výměře těchto třech pozemků cca 8.200m² (plocha tréninkového hřiště), to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Sportovním klubem Bělá pod Bezdězem, IČO:14803925, Mělnická 284, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - ÚZSVM, pozemky pod komunikací

usnesení č. 32/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ÚZSVM/S/311275/2024-SSM na ideální spoluvlastnický podíl ve výši 2/21 pozemku p.č. 2884/28 ostatní plocha o výměře 856m² a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 9/17 pozemku p.č. 2884/29 ostatní plocha o výměře 133m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku za stadionem

usnesení č. 33/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městský pozemek p.č. 1000/11 trvalý travní porost o výměře 372m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Tréglova

usnesení č. 34/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035268 pro městské pozemky p.č. 1194/47 orná půda, p.č. 1194/102 orná půda a p.č. 1194/143 orná půda, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem, uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Žádost o odkoupení pozemku pod chatou na koupališti

usnesení č. 35/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p.č. st. 1417 zastavěná plocha a nádvoří (pod chatou ev.č. 082) o výměře 42m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní [REDACTED].

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Žádost o schválení tras návrhů SoBS pro První elektromontážní s.r.o.

usnesení č. 36/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navržené umístění kabelových přípojek do pozemků města v délce 1,5 m² pro p. č. 2854/3 a v délce 6,5 m² pro p. č. 626/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem firmou První elektromontážní s. r. o., Žižkova 346, 273 09 Kladno pro stavební akce IV-12-6034990 a IV-12-6035062 a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Žádost o vyjádření k PD vodovodních přípojek + schválení SoBS pro p. č. 51/1 a 51/5 v k. ú. Bezdědice

usnesení č. 37/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení vodovodních přípojek do pozemku města p. č. 812/1 v k. ú. Bezdědice pro pozemky p. č. 51/1 a p. č. 51/5 v k. ú. Bezdědice dle předložené situace a zároveň souhlasí s návrhem smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi [REDACTED] a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Schválení podání žaloby na zřízení věcného břemene do pozemku p.č. 57/4 v k.ú. Vrchbělá

usnesení č. 38/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje podání žaloby na určení existence věcného břemene

stavby kanalizace, které zatěžuje povinný pozemek p.č. 57/4 v k.ú. Vrchbělá ve vlastnictví

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Školství - ZŠ, MŠ

19. Přerušení provozu Mateřské školy města Bělá pod Bezdězem v červenci a srpnu 2025

usnesení č. 39/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění **přerušení provozu Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace v době od 14.7.2025- 3.8.2025 a s uvedeným termínem souhlasí.**

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Převod z rezervního fondu do fondu investic MŠ Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 40/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje převod finančních prostředků ve výši 12.792,80 Kč z rezervního fondu do fondu investic Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci, IČ: 70998493, sídlem Velenského 112, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Komise RM

21. Zápis z jednání Kulturní komise

Diskuze:

R. Dušek, radní a člen Kulturní komise, seznámil přítomné s průběhem jednání komise. **Rada města** vzala na vědomí zápis z jednání Kulturní komise.

H) Různé

22. Prodloužení mandátu přísedících u Okresního soudu v Mladé Boleslavi

usnesení č. 41/2025

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodloužení mandátu přísedícího u okresního soudu paní Marii Procházkové a paní Miroslavě Kabátníkové.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Po odhlasování všech bodů z předloženého programu jednání byla zahájena diskuze o záležitostech týkajících se chodu města.

Závěrečná diskuze:

Radní diskutovali záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 31. 1. 2025

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města