

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

29. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 18. 12. 2024 od 13:10 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Martin Toman, Jitka Tošovská

Omluveni: Roman Dušek DiS., Ing. Milan Lomoz, Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Hosté: Petr Matoušek, Eva Šírková

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Úvodní text:

Starostka města přivítala přítomné **členy RM** na jednání, které bylo z organizačních důvodů přesunuto ze 17.12.2024 na 18.12.2024. Následně předala slovo tajemnici, Ing. Vltavské.

Na jednání byli přítomni 4 radní. Jednání bylo usnášeníschopné.

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Kultura Bělá, p.o.

3. Rozpočet na rok 2025, Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2028 - Kultura Bělá
4. Odpisový plán Kultura Bělá na rok 2025

C) Technické služby

5. Rozpočet 2025, Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2027 - Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o.

D) Školství - ZŠ, MŠ

6. ZŠ - Změna/Úprava výnosů a nákladů příspěvkové organizace RO.č. 1/2024
7. Úprava cen pronájmu prostor ZŠ k 01.01.2025
8. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace-úcelově finanční dary SRPŠ
9. Rozpočet na rok 2025 Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace
10. Rozpočet MŠ 2025, střednědobý výhled

E) Finanční odbor

11. Odpis nevymahatelné pohledávky
12. Žádost o finanční dar Spokojený domov
13. Vyřazení majetku Města Bělá pod Bezdězem
14. Plnění rozpočtu k 30.11.2024

15. Rozpočtové opatření č. 6/2024
16. Změna rozpoisu rozpočtu č.10/2024
17. Dodatek k Rámcové kupní smlouvě č. 61252 Čepro, a. s.
18. Výzvy k podávání žádostí o dotace v roce 2025

F) RaMM - Investiční záležitosti

19. Schválení dodatku č. 2 pro stavební akci Rekonstrukce zdravotního střediska
20. Dodatek č. 1 - výstavba vodojemu
21. Výběrové řízení na dodavatele - Chodníky Březinka
22. Dodatek č.1 - pro akci rekonstrukce ulice Fortenská
23. Dodatek č. 1 - odvedení dešťových vod z okolí zámku

G) RaMM - Majetkové záležitosti

24. Ukončení nájemní smlouvy na pozemek za stadionem
25. Ukončení nájmu pozemku v lokalitě Vrchbělá
26. Záměr zveřejnění pronájmu části pozemku p.č. 336
27. Záměr dodatku smlouvy o výpůjčce
28. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Na Výsluní
29. Pronájem nebyt. prostor a pozemku v areálu městského koupaliště
30. Schválení uzavření smluv o výpůjčce pozemků
31. Smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě Březinka
32. Souhlas s pořízením a instalací bezpečnostního systému pro bělskou pobočku ZUŠ Mladá Boleslav
33. Záměr zveřejnění pronájmu č.p. 25

H) Správa bytů

34. Prodloužení nájmu bytu č. 5, Křížová 454
35. Přidělení bytu č. 9, Jiráskova 455

I) Odbor výstavby a životního prostředí

36. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
37. Příspěvek v Městské památkové zóně Müller Aleš čp. 19
38. Smlouva o výpůjčce a následném darování - nádoby na bioodpad
39. Zápis z Komise životního prostředí 9.12.2024

J) Správní odbor

40. Přidělení bytové jednotky č. 20 v DPS

K) Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.

41. Návrh výše nájemného za lesní pozemky města Bělá pod Bezdězem pro rok 2024
42. Odměna jednateli společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.

L) Různé

43. Smlouva o poskytování právní pomoci a o právním zastoupení - aktualizace stávající smlouvy

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Radní byli seznámeni s programem jednání, který byl upraven přeřazením jednotlivých kategorií, dle schválení rozpočtu jednotlivých příspěvkových organizací.

Na začátku jednání byli přítomni ředitelé příspěvkových organizací, **pan Petr Matoušek a paní Eva Šírková**. Místostarosta města, pan Dušan Hýbner konstatoval, že případné dotazy na nepřítomného ředitele Technických služeb, p.o., **Ing. Šimůnka, Ph.D.** je připraven zodpovědět.

Přítomní radní vzali na vědomí předložený program jednání.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Přítomní členové RM vzali na vědomí předloženou kontrolu usnesení.

B) Kultura Bělá, p.o.

3. Rozpočet na rok 2025, Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2028 - Kultura Bělá

Diskuze:

Ředitel příspěvkové organizace Kultura Bělá, pan Petr Matoušek, shrnul přítomným způsob jakým je koncipován rozpočet příspěvkové organizace a následně zodpověděl dotazy radních.

usnesení č. 548/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet na rok 2025 pro organizaci Kultura Bělá, příspěvková organizace v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 549/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2028 pro organizaci Kultura Bělá, příspěvková organizace v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Odpisový plán Kultura Bělá na rok 2025

usnesení č. 550/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odpisový plán na rok 2025 pro organizaci Kultura Bělá, příspěvková organizace, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Technické služby

5. Rozpočet 2025, Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2027 - Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o.

usnesení č. 551/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace, IČ 09936645, na rok 2025 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 552/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odpisový plán na rok 2025 Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace, IČ 09936645, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 553/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2027 Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace, IČ 09936645, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Školství - ZŠ, MŠ

6. ZŠ - Změna/Úprava výnosů a nákladů příspěvkové organizace RO.č. 1/2024

usnesení č. 554/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje 1. rozpočtové opatření, které vyplývá z hospodaření organizace a předpokládaného čerpání dle podaného návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Úprava cen pronájmu prostor ZŠ k 01.01.2025

usnesení č. 555/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje úpravu sazeb za pronájmy prostor Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace k 01.01.2025, dle předložených podkladů.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace-úcelově finanční dary SRPŠ

usnesení č. 556/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí účelově finančních darů SRPŠ na školní rok 2024/2025 ve výši 139.954,- Kč, dle přiložených podkladů.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Rozpočet na rok 2025 Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace

usnesení č. 557/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet na rok 2025 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Rozpočet MŠ 2025, střednědobý výhled

usnesení č. 558/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet Mateřské školy, příspěvková organizace Bělá pod Bezdězem, na rok 2025, který byl sestaven na základě schválených ukazatelů. Zároveň schvaluje předložený střednědobý výhled MŠ Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Finanční odbor

11. Odpis nevymahatelné pohledávky

usnesení č. 559/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odpis nevymahatelné pohledávky za panem [REDAKCE] ve výši 19.468,- Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Žádost o finanční dar Spokojený domov

usnesení č. 560/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje poskytnutí finančního daru na provozní náklady organizace Spokojený domov, o.p.s., sídlem Na Návsí 44, 29501 Mnichovo Hradiště-Veselá, IČ:29043913.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Vyřazení majetku Města Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 561/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení nefunkčního, zastaralého a rozbitého majetku z účtu 022.06 v hodnotě 860.310,- Kč; z účtu 028 v hodnotě 92.316,05,- Kč, a z účtu 902 v hodnotě 14.461,40 Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Plnění rozpočtu k 30.11.2024

RM vzala na vědomí plnění rozpočtu k 30.11.2024.

15. Rozpočtové opatření č. 6/2024

usnesení č. 562/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 6 roku 2024 v předloženém znění, kdy dochází k navýšení příjmů rozpočtu o **4.277.097,30 Kč**, a snížení výdajů rozpočtu o **8.650.000,- Kč**, celkový schodek rozpočtu se snižuje na **-52.240.257,41 Kč**.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Změna rozpoisu rozpočtu č.10/2024

RM vzala na vědomí změnu rozpoisu rozpočtu č.10/2024.

17. Dodatek k Rámcové kupní smlouvě č. 61252 Čepro, a. s.

usnesení č. 563/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje podpis dodatku k Rámcové kupní smlouvě č. 61252 ze dne 19.07.2024 s firmou Čepro, a. s. se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Výzvy k podávání žádostí o dotace v roce 2025

usnesení č. 564/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje a) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu spolkového života z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2025

Dotační program č. 1, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost

b) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu volnočasových aktivit vzdělávání dětí a mládeže z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2025

Dotační program č. 2, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost

c) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu sportu z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2025

Dotační program č. 3, podprogramy: Jednorázové sportovní akce, celoroční činnost, provoz sportovního zařízení

d) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu sportu z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2025

Dotační program č. 4, podprogramy: Celoroční činnost

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) RaMM - Investiční záležitosti

19. Schválení dodatku č. 2 pro stavební akci Rekonstrukce zdravotního střediska

usnesení č. 565/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 231/2024/RaMM mezi firmou Lipraco s.r.o., Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště a Městem Bělá pod Bezdězem týkající se vyčíslení víceprací a méněprací v celkové částce (absolutní hodnotě) 428.263,70Kč bez DPH, to znamená navýšení celkové částky díla na 12.546.109,79Kč bez DPH, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Dodatek č. 1 - výstavba vodojemu

usnesení č. 566/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 127/2024/RaMM na stavební akci „Vrchbělá, výstavba vodojemu“ se společností POHL cz, a.s. Pomezí 2483, 252 63

Roztoky, IČO: 25606468, týkajícího se prodloužení termínu ukončení akce do 31.05.2025 a vyčíslení víceprací a méněprací v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Výběrové řízení na dodavatele - Chodníky Březinka

usnesení č. 567/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku soutěženou jako podlimitní zakázku dle ZZVZ s názvem "Březinka - chodník podél II/272 a III/27232", je nabídka firmy ZEPS s.r.o., Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČ: 28688651, s nabídkovou cenou 11.057.239,33Kč bez DPH a zároveň rada města schvaluje předložené znění smlouvy o dílo na tuto zakázku.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Dodatek č.1 - pro akci rekonstrukce ulice Fortenská

usnesení č. 568/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 60/2024/RaMM mezi firmou H-INTES s.r.o., pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav a Městem Bělá pod Bezdězem týkající se vyčíslení víceprací a méněprací v celkové částce 584.345,83 Kč bez DPH to znamená navýšení celkové částky na 6.163.114,46 Kč bez DPH, a prodloužení termínu pro dokončení stavby o tři měsíce, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Dodatek č. 1 - odvedení dešťových vod z okolí zámku

usnesení č. 569/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 131/2024/RaMM na stavební akci „Zámek Bělá pod Bezdězem – odvedení dešťových vod z okolí zámku“ se společností H-INTES s. r. o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25636332, týkajícího se prodloužení termínu ukončení akce do 28.02.2025 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) RaMM - Majetkové záležitosti

24. Ukončení nájemní smlouvy na pozemek za stadionem

usnesení č. 570/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku p.č. 1000/18 trvalý travní porost o výměře 327m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřenou mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a panem [REDACTED], a to dohodou k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Ukončení nájmu pozemku v lokalitě Vrchbělá

usnesení č. 571/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 30.11.2007 mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a spolku Freeride Racing Team, IČO:26610124, se sídlem Mnichovohradištská 641, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

26. Záměr zveřejnění pronájmu části pozemku p.č. 336

usnesení č. 572/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr zveřejnění pronájmu části pozemku p.č. st. 336 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

27. Záměr dodatku smlouvy o výpůjčce

usnesení č. 573/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. SML-00007-2024-239 mezi městem Bělá pod Bezdězem a státním podnikem Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, jehož předmětem bude prodloužení výpůjčky do 31.12.2025.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

28. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Na Výsluní

usnesení č. 574/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část městského pozemku p.č. 664/67 ostatní plocha o výměře 70m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

29. Pronájem nebyt. prostor a pozemku v areálu městského koupaliště

usnesení č. 575/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem areálu občerstvení "Na Věchýtku" na koupališti v Bělé pod Bezdězem, ul. Kuřívodská č.p. 515 sestávající se z budovy na pozemku st.p.č. 1045 o výměře 74m² a pozemku p.č. 2192/4 o výměře 743m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem, dále schvaluje pronájem kiosku pro prodej občerstvení o výměře 6m² umístěném na pozemku p.č. 2192/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v areálu městského koupaliště společnosti AZNER s.r.o., Albrechtova 62, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 08688338 za roční nájemné v celkové výši 54.000,-Kč a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

30. Schválení uzavření smluv o výpůjčce pozemků

usnesení č. 576/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 10.000m² v k.ú. Vrchbělá spolku Svazu skautů a skautek České republiky, 40. oddíl OS "SVORNOST" Bělá pod Bezdězem, z.s., IČO:75153265, Táborová 532, 294 21 Bělá pod Bezdězem a zároveň schvaluje smlouvu o bezúplatném užívání věci v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 577/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výpůjčku stavby bez čp. na pozemku stp.č. 43/4 (prostory bývalé vodárny) a části pozemku p.č. 529 ostatní plocha o výměře cca 15.000 m², to vše v k.ú. Vrchbělá spolku Mysliveckého sdružení „Bezděz“, IČO: 48681580, Páterovská 813, 294 21 Bělá pod Bezdězem a zároveň schvaluje smlouvu o bezúplatném užívání věci v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 578/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 80/5 ostatní plocha o výměře cca 270 m², části pozemku p.č. 2147 ostatní plocha o výměře cca 4.100 m², pozemku p.č. 2148 vodní plocha o výměře 22.450 m², části pozemku p.č. 2151/1 vodní plocha o výměře cca 2.700 m², pozemku p.č. 2151/2 vodní plocha o výměře 597 m², pozemku p.č. 2156 trvalý travní porost o výměře 755 m², pozemku p.č. 2895/1 vodní plocha o výměře 1.812 m² a části budovy čp. 317 v 1. podlaží na stavebním pozemku p.č. 559, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem spolku Českého rybářského svazu, místní organizaci Bělá pod Bezdězem, IČO:42718694, U Střelnice 317, 294 21 Bělá pod Bezdězem a zároveň schvaluje smlouvu o bezúplatném užívání věci v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 579/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výpůjčku pozemku p.č. 941 ostatní plocha o výměře cca 1.564 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem spolku Českého kynologického svazu, ZKO Bělá pod Bezdězem - 347, IČO: 62453289, Táborová 530, 294 21 Bělá pod Bezdězem a zároveň schvaluje smlouvu o bezúplatném užívání věci v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 580/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Svazem skautů a skautek České republiky, 40. oddíl OS „SVORNOST“ Bělá pod Bezdězem, z.s.: IČO:75153262 Táborová 532, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 581/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 29.04.2009 na část pozemku p.č. 529 ostatní plocha o výměře 5.600 m² a smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2013 na stavbu bez č.p. na stavebním pozemku p.č. 43/4, to vše v k.ú. Vrchbělá uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a spolkem Mysliveckého sdružení „Bezděz“, IČO:48681580, Páterovská 813, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 582/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 06.06.2002 na část pozemku p.č. 80/5 ostatní plocha o výměře 270 m², část pozemku p.č. 2147 ostatní plocha o výměře 4.100 m², pozemku p.č. 2148 vodní plocha o výměře 22.450 m², část pozemku p.č. 2151/1 vodní plocha o výměře 2.700 m², pozemku p.č. 2151/2 vodní plocha o výměře 597 m², pozemku p.č. 2156 trvalý travní porost o výměře 755 m² a pozemku p.č. 2895/1 vodní plocha o výměře 1.812 m² a nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 01.04.2009 na část budovy čp. 317 v 1. podlaží o celkové výměře 67 m² na stavebním pozemku p.č. 559, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Českým rybářským svazem, místní organizace Bělá pod Bezdězem, IČO:42718694, U Střelnice 317, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 583/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 07.10.1996 na část pozemku p.č. 941 ostatní plocha o výměře 1.564 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Českým kynologickým svazem, ZKO Bělá pod Bezdězem - 347, IČO: 62453289, Táborová 530, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

31. Smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě Březinka

usnesení č. 584/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026141/002 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

32. Souhlas s pořízením a instalací bezpečnostního systému pro bělskou pobočku ZUŠ Mladá Boleslav

usnesení č. 585/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s pořízením a instalací bezpečnostního systému v prostorách pobočky Základní umělecké školy Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, příspěvkové organizace, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 17285241, která sídlí na adrese Zámek 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem. Veškeré náklady s pořízením a provozem zabezpečovacího zařízení ponese Základní umělecká škola Mladá

Boleslav a souhlas města je podmíněn zajištěním příp. souhlasu příslušného orgánu památkové péče.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

33. Záměr zveřejnění pronájmu č.p. 25

Diskuze:

Ing. Pavlína Rylichová, vedoucí odboru RaMM, informovala přítomné o okolnostech týkajících se tohoto bodu.

Rada města pověřila úředníky **odboru RaMM**, aby byl znovu vyvěsen zájem pronájmu na úřední desce.

usnesení č. 586/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 120 m² umístěné v 1. NP v části objektu čp. 25 na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem za nájemné ve výši min.12.000,-Kč/měsíc.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Správa bytů

34. Prodloužení nájmu bytu č. 5, Křížová 454

usnesení č. 587/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, ve 2. podlaží domu č. p. 454, ulice Křížová, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na dva roky, tj. do 31.01.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

35. Přidělení bytu č. 9, Jiráskova 455

usnesení č. 588/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 9 v ulici Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] (12 prohlídek, žádost o byt od 6/2021) na dobu určitou od 02.01.2025 do 30.06.2025 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Odbor výstavby a životního prostředí

36. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Diskuze:

RM v návaznosti na potřebné úpravy ve vyhlášce o systému odpadového hospodářství projednala aktualizovanou verzi vyhlášky a doporučila ji ZM ke schválení. Dříve doporučenou verzi ze dne 26.2.2024 revokovala.

usnesení č. 589/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení RM č. 82/2024 ze dne 26.2. ve znění "Rada

města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit vyhlášku "O stanovení obecního systému odpadového hospodářství" v přeloženém znění" z důvodu nutnosti aktualizace předloženého znění před projednáním Zastupitelstvem města Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 590/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit vyhlášku "**O stanovení obecního systému odpadového hospodářství**" dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

37. Příspěvek v Městské památkové zóně Müller Aleš čp. 19

usnesení č. 591/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v souladu s pravidly pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně poskytnutí příspěvku ve výši 20.000,-Kč pro vlastníka rodinného domu č.p. 19 Masarykovo náměstí, Bělá pod Bezdězem pana Mgr. Aleše Müllera, Masarykovo náměstí 19, Bělá pod Bezdězem, na stavbu: "Výměna oken" a uzavření darovací smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

38. Smlouva o výpůjčce a následném darování - nádoby na bioodpad

usnesení č. 592/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje znění „Smlouvy o výpůjčce a následném darování“ a zároveň i znění "Protokolu o předání nádoby na bioodpad" a zmocňuje referentku OVŽP k uzavírání a podpisu těchto smluv s občany města Bělá pod Bezdězem v souladu s podmínkami dotace.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

39. Zápis z Komise životního prostředí 9.12.2024

usnesení č. 593/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s kácením 4 ks akátů pod budovou TS na pozemku p. č. 289/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, s kácením nakloněné borovice vejmutovky v ul. U Dolce na pozemku p. č. 2021/6 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, s kácením proschlé borovice vejmutovky na Horce na pozemku p. č. 850/8 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, s kácením břízy na Vazačce na pozemku p. č. 556/1 v k. ú. Vrchbělá, s kácením jasanu na Horce na pozemku p. č. 850/8 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, s kácením jilmu v zámeckém příkopu na pozemku p. č. 2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, s kácením modřínu na Horce na pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, s kácením lípy v aleji u hřbitova na pozemku p. č. 2886/6 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, s kácením 5 ks smrků na návsi v Březince na pozemku p. č. 641/1 v k. ú. Březinka pod Bezdězem, s kácením zeravu na Horce na pozemku p. č. 857/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Správní odbor

40. Přidělení bytové jednotky č. 20 v DPS

usnesení č. 594/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytové jednotky č. 20 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem paní Zdeňce Dvořákové, trvale bytem Mladoboleslavská 704, Bělá pod Bezdězem. Bytová jednotka se přiděluje od 02.01.2025 na dobu neurčitou za nájemné dle aktuální platné cenové mapy nájemného.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

K) Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.

41. Návrh výše nájemného za lesní pozemky města Bělá pod Bezdězem pro rok 2024

usnesení č. 595/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle zákona o obcích a při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. výši nájemného za pozemky ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem na 600.000,- Kč za rok 2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

42. Odměna jednatele společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.

usnesení č. 596/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměnu pro jednatele společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. Ing. Stanislava Bocka dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

L) Různé

43. Smlouva o poskytování právní pomoci a o právním zastoupení - aktualizace stávající smlouvy

usnesení č. 597/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o poskytování právní pomoci a o právním zastoupení ze dne 13.5.2015 s společností MUSALOVÁ, JANSTA, advokáti, v. o. s., nám. Míru 14, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 24822647 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 598/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v souladu s článkem X. Směrnice č. 1/2021 upravující zásady a postupy při zadávání VZMR uzavření Smlouvy o poskytování právní pomoci a o právním zastoupení s firmou JANSTA advokátní kancelář, s.r.o., náměstí Míru 14, 293 01 Mladá Boleslav, IČO:

21011729 v předloženém znění z důvodu návaznosti na předchozí smluvní vztah, který je aktualizován z důvodu změny právní formy poskytovatele služby.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Závěrečná diskuze:

Tajemnice MÚ informovala přítomné o personálních záležitostech.

Následně proběhla diskuze o záležitostech týkajících se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 19. 12. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města