



# Město Bělá pod Bezdězem

Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem  
Tel.: 326 700 911, Fax: 326 701 334, E-mail: [mubela@mubela.cz](mailto:mubela@mubela.cz)  
[www.mubela.cz](http://www.mubela.cz), ID [hy8bg5r](#)

Vyřizuje:

Bělá pod Bezdězem 3.prosince 2024

Tel:

Č.j.: PREST/6/2024/48

Ev.číslo žádosti: 15/2024

Datum nar.

Odpověď na: adresu trvalého bydliště

na Vaši žádost, dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ze dne 20.11.2024 o poskytnutí informací, ve které se dotazujete Rady města

- Proč nechce město opravit, resp. prodat budovu Máchova 500, tak, aby majetek buďto město dalo do provozu a v budoucnu inkasovalo nájemné anebo inkasovalo řádnou částku za prodej nemovitosti.
- Jaký záměr je tedy aktuálně platný a schválen a proč?

Vám Rada města po jejím projednání poskytuje následující informace:

Usnesením ZM č. 46/2023 ze dne 21.6.2023 je schválena demolice objektu č.p. 500. To je aktuálně platný záměr ve znění: *“Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje demolici objektu č. p. 500 v Máchově ulici a pověřuje odbor RaMM realizací této akce.”*

Hlavním důvodem tohoto rozhodnutí je velmi špatný technický stav, kdy rekonstrukce toho objektu by byla velice ekonomicky náročná.

Shoda nad záměrem demolice však nebyla jednoznačná, z čehož vyplynul mimo jiné i požadavek z jednání ZM na zpracování odborného posudku. Posudek zpracoval architekt města Ing. arch. Vladimír Kučera – posudek potvrzuje velmi špatný technický stav a budovu nedoporučuje obnovovat a přiklání se také k odstranění. Z architektonického pohledu však posudek obsahuje odborná doporučení, které lze shrnout tak, že nemovitost by se neměla nechat odstranit bez náhradního architektonicky kvalitního návrhu budoucí

stavby. V posudku se i pan architekt přiklání k ponechání nemovitosti v majetku města, aby byl zajištěn vliv na kvalitu budoucí stavby.

Do úvah dále aktuálně vstoupila možnost využití dotace a výhodného úvěru na podporu dostupného bydlení, kterou RM také zvažuje.

Největší překážkou výstavby nového objektu je zejména ekonomická stránka věci, proto se nerealizuje oprava či výstavba nového objektu. Alternativou může být prodej, který je také napříč RM a ZM diskutován, má však své nevýhody. Ponechat si budovu v majetku města jako rozvojovou rezervu, může být z dlouhodobého hlediska výhodnější než jednorázový příjem z prodeje.

S přátelským pozdravem

MĚSTO  
294 21 BĚLÁ POD BEZDĚZEM  
okres Mladá Boleslav