



Město Bělá pod Bezdězem

Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Tel.: 326 700 911, Fax: 326 701 334, E-mail: mubela@mubela.cz
www.mubela.cz, ID [hy8bg5r](#)

Vyřizuje:

Bělá pod Bezdězem 2.prosince 2024

Tel: 326 700 912

Č.j.: PREST/6/2024/45

Ev.číslo žádosti: 12/2024

Datum nar.

Odpověď na adresu trvalého bydliště

Vážený

na Vaši žádost, dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ze dne 20.11.2024 o poskytnutí informací ohledně realizace obnovy mlatu v parku na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem, Vám níže zasíláme vyjádření k jednotlivým dotazům:

- 1) Smlouvu o dílo k akci týkající se realizace obnovy mlatu v parku na náměstí. Včetně veškerých dodatků, viz. příloha č. 1 a č. 2
- 2) Finální částku díla plus rozpad prací příspěvkové organizace TS (hodiny plus estimované peníze).

Odpověď:

Celková plocha oprav 3.600 m²

Vytěžená hmota z parku 252 m³ - 378 t

Cena prací:	
Poskytovatel Geramood s.r.o.	748.675,--Kč
Pronájem strojů + doprava:	286.593,-- Kč
Materiál:	563.647,--Kč
Celková cena:	1.598.915,--Kč

3) Za kolik peněz nakoupily TS materiál, které účetně neprotekly přes realizační firmu?

Odpověď: Celková částka nakoupeného materiálu TS činila 563.647,-Kč

4) Je tato smlouva k dílu včetně veškerých dodatků řádně zveřejněna? Případně od kdy?

Odpověď: Ano, smlouva i dodatek smlouvy jsou řádně zveřejněny:

a) Smlouva od 23.10.2023

b) Dodatek ke smlouvě od 9.4.2024

5) Proč byla tato zakázka dělena a realizační firmě se nakupoval materiál?

Odpověď: Zakázka byla dělena z důvodu cenové výhodnosti. Jako řádný hospodář musíme volit ekonomicky nejvýhodnější cestu realizace zakázky. Část materiálu měly TS na skladě z vlastních zdrojů, tudíž by bylo neekonomické nakupovat materiál 2x. Z tohoto důvodu byla zvolena taková cesta, že TS dodají svůj materiál a společnost Geramood s.r.o. provede práce.

6) Kdy bylo dílo kompletně převzato od zhotovitele?

Odpověď: Dílo bylo převzato dne 22.4.2024, viz. příloha č. 3

7) Byl dodavatel vybrán napřímo bez řádného výběrového řízení?

Odpověď: Dodavatel byl vybrán na základě platné Směrnice TS, upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

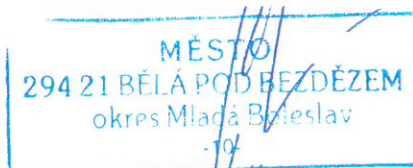
Přílohy:

1) 12/1 Smlouva - Mlatové cesty

2) 12/1 Dodatek č. 1

3) 12/6 Předávací protokol

S přátelským pozdravem



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy u Objednatele: zakázka číslo: 2023110
č. smlouvy u Zhotovitele: 2023110.1

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o.
Berkova 179
294 021 Bělá pod Bezdězem

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. Pr 1700

Bankovní spojení: Česká obchodní banka, a. s., číslo účtu: 297437237/0300

IČO: 09936645

zastoupený: Ing. Jiřím Šimůnkem, Ph.D., ředitelem

Osoby oprávněné k jednání: Ing. Jiří Šimůnek, Ph. D., ředitel

Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šimůnek, Ph.D., ředitel,

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:

Ing. Jiří Šimůnek, Ph.D., ředitel TS, tel: 326 701 106, 730 529 708,

e-mail: tsvedouci@mubela.cz

Zhotovitel: Geramood s. r. o.
Biskupský dvůr 2095/8
110 00 Praha 1 - Nová Město

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 337234

Bankovní spojení: Fio banka, a. s., číslo účtu: 2102131764/2010

IČO: 09504664

zastoupený:

Osoby oprávněné k jednání:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:

Článek č. 2

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je provedení díla na zakázce:

„Bělá pod Bezdězem - oprava mlatových cest - park“

(dále jen „Zakázka“)

a to zejména těchto prací: oprava povrchů mlatových cest, dle článku č.4 této smlouvy o dílo.

(dále jen „Práce“)

(soubor všech výše uvedených Prací v rámci Zakázky jako „Dílo“)

2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a vyplývajících ze soupisu prací, provést dodávku Díla a ve stanovené době předat Dílo Objednateli a Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.

3. Zakázka a rozsah Díla jsou blíže popsány v Soupisu prací a cen Díla, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek č. 3

MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit Práci na Díle v souladu s požadavky Objednatele.
2. Místem plnění je: **Bělá pod Bezdězem**
3. K zahájení prací dojde předáním Staveniště Objednatelem Zhotoviteli dne: 10.10.2023
O předání Staveniště bude sepsán písemný zápis/protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do: 30.11.2023 (dále jen „Termín provedení Díla“)
5. Smluvní strany si ujednávají, že Dílo lze provádět dílčím plněním po částech.
6. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:
 - 6.1. při zvýšení rozsahu Zakázky nad 10% původního rozsahu,
 - 6.2. bude-li Objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v Pracích z důvodu na straně Objednatele,
 - 6.3. v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
 - 6.4. v případě vyšší moci;
 - 6.5. pokud na straně Zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření Zhotovitele v souvislosti s pandemií či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení Díla.

Článek č. 4

CENA ZA DÍLO

1. Cena Prací je stanovena smluvně a činí dle nabídkového rozpočtu Prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy:

CENA DÍLA S DPH: Kč 634.284,—

2. Cena za Dílo může být upravena dodatky k této Smlouvě za těchto předpokladů:
 - a) V případě víceprací požadovaných Objednatelem, které nejsou předmětem zadání, včetně požadavku Objednatele provést Dílo ve větších výměrách, než bylo dohodnuto. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ceny těch prací, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené Objednatelem.
3. Cena za Dílo může být Zhotovitelem jednostranně zvýšena za těchto předpokladů:
 - a) Zhotovitel zjistí, že výměry poskytnuté Objednatelem neodpovídají skutečnosti nebo Objednatel uvedl jiné nepravdivé nebo neúplné údaje v zadávací dokumentaci, které vedly ke zvýšení nákladů při realizaci Díla. O této skutečnosti bude Zhotovitel bezodkladně informovat Objednatele.
 - b) V případě vícenákladů za likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla, zejména odpadu 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03, který je dle provedeného rozboru odpadem nebezpečným, ačkoli podle soupisu prací předloženém Objednatelem nebezpečným odpadem být neměl.
4. Dojde-li ke zvýšení vstupních cen komodit (např. pohonných hmot atd.) o více než 10 %, zavazují se smluvní strany na výzvu Zhotovitele k uzavření dodatku, který bude reflektovat toto navýšení.

5. Objednatel prohlašuje, že financování Prací, které jsou předmětem této Smlouvy má zajištěno. Dále se Objednatel zavazuje nahradit škodu, která Zhotoviteli vznikne následkem zastavení Prací z titulu nedostatečného financování, zrušením objednávky, či jiných dohod o rozsahu stavby.

Článek č. 5

PLATEBNÍ VZTAHY

1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
2. Fakturace bude prováděna měsíčně. Dílčí plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele potvrzeného Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
3. Náležitosti faktury:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo,
 - b) označení čísla objednávky nebo smlouvy u Objednatele,
 - c) obchodní firma/název a sídlo/místo podnikání, IČO, DIČ (Objednatele i Zhotovitele),
 - d) předmět a rozsah plnění,
 - e) datum vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
 - f) datum uskutečnění plnění,
 - g) jednotková cena bez daně, a dále sleva, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - h) základ daně,
 - i) základní nebo snížená sazba daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona a odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) výši daně z přidané hodnoty.
 - k) údaj o zápisu do obchodního rejstříku, včetně spisové značky, případně údaj o zápisu do jiné evidence, v případě, že podnikatel není zapsán v obchodním rejstříku (Objednatele i Zhotovitele)
4. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení faktury Zhotovitelem. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
5. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn:
 - a) jednostranně započíst svoji pohledávku vůči Zhotoviteli proti pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli vzniklou z této smlouvy,
 - b) zřídit zástavní právo ve prospěch třetí osoby k pohledávce z této Smlouvy,
 - c) postoupit třetí osobě svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy.

Článek č. 6

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude Objednateli předáváno najednou, nebo po jednotlivých ucelených částech. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
2. Pro předání a převzetí Díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických a odsouhlasení dokladů k fakturaci uvedených v článku I. této Smlouvy.

3. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení výzvy. Den podání výzvy Objednateli k převzetí Díla se považuje za den ukončení Prací. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10 dnů od jeho zahájení. Nespíná-li Objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného Díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést Dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
4. Pokud Objednatel Dílo nebo jeho ucelenou část zcela nebo částečně použije anebo zprovozní ještě před podpisem zápisu o předání, považuje se toto za převzetí Díla nebo jeho části Objednatel. V takovém případě zápis o předání vypracuje a podepíše Zhotovitel. Tento zápis o předání je ve všech ohledech rovnocenný společně odsouhlasenému předání Díla.
5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatel úplným zaplacením ceny Díla Zhotoviteli, a to včetně všech případných navýšení ve smyslu čl. 4.2 a 4.3 této Smlouvy, náhrady způsobených škod, smluvních pokut a úroků z prodlení.

Článek č. 7

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy a není-li ve Smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2630 se nepoužije. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené Dílo ode dne předání a převzetí v délce: **60 měsíců**.
2. Reklamáce provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou.
3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci Objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.
4. Záruka Zhotovitele za jakost zaniká před uplynutím záruční lhůty v případě, že Dílo nebo jeho část jsou Objednatel nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání. Zhotovitel dále neručí za škody vzniklé na Díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu a údržbě komunikací.

Článek č. 8

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Při nedodržení sjednaného termínu plnění Díla z viny Zhotovitele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Prací, s nimiž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatel nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením.
3. Pokud Objednatel postoupí svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 6.7 písm. c) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši postoupené pohledávky ke dni jejího postoupení. Pokud Objednatel započte svoji pohledávku vůči Zhotoviteli vzniklou z této Smlouvy v rozporu s ustanovením odst. 6.7 písm. a) této Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající 10 % výše této pohledávky ke dni, kdy Zhotovitel podnikl úkon směřující k jejímu započtení.
4. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, kterou bude smluvní strana uhradit druhé smluvní straně, ve svém úhmu nepřesáhne 100 % celkové ceny Díla dle této smlouvy.

Článek č. 10

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení Díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

Pokud bude působit s vědomím Objednatele na staveništi, které již Zhotovitel převzal k provádění Díla podle této Smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se Zhotovitelem podle této Smlouvy (dále „Další zhotovitel“), Objednatel zejména:

- a) to včas sdělí Zhotoviteli (vč. sdělení odpovědné osoby Dalšího zhotovitele a kontaktu na něj)
- b) bude s oběma Zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí)
- c) uzavře se Zhotovitelem dodatek této Smlouvy, pokud bude mít působení Dalšího zhotovitele dopad na závazky Zhotovitele podle této Smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody (zejména na životním prostředí nebo prováděném Díle), způsobené Dalším zhotovitelem, který provádí Práce na Zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého Díla, které vznikly v souvislosti s působením takového Dalšího zhotovitele.

2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním Díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, souhlas dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání Zhotovitele.
4. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je Zhotoviteli poskytnout.
5. Objednatel předá Zhotoviteli pevné body vytyčovací sítě, Zhotovitel je povinen provést vytyčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.

Článek č. 11

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících deseti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích poskytnutých druhou stranou vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný státní orgán.
2. Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodní povahy – zejména obchodní tajemství, tajemství technické a výrobní povahy, bez ohledu na to, zda byly sděleny před nebo po uzavření Smlouvy a bez ohledu na formu tohoto sdělení, s výjimkou:
 - a) informací, které se stanou známými jinak než porušením povinností ze Smlouvy, přičemž domnělý porušitel povinností dle tohoto článku musí tuto skutečnost prokázat,
 - b) informací, které byly straně známy již před jejich sdělením druhou smluvní stranou, přičemž jejich předchozí známost je strana schopna prokázat,
 - c) informací, které strana získala od třetí osoby a je schopna tuto skutečnost prokázat.

Článek č. 9

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provádí Dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení Díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného Díla budou ve shodě s požadavky
 - a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a
 - c) platných ČSN/ČS EN/EN.(skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud Objednatel s provedenými zápisy Zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dnů od jejich provedení Zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele. Shledá-li tyto příkazy nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Pokud bude Objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného příkazu, nenese Zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady Díla v případě příkazů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit příkaz, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li Zhotovitel Práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení Díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením Prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušením. O dobu přerušení provádění Díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se Objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli Objednatele a Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě opakování kontroly je však povinen Zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že Objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.
7. Osobou oprávněnou za Zhotovitele jednat při spolupráci s koordinátorem BOZP ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (pokud byl - se zřetelem k požadavku ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP - Objednatelem ustanoven koordinátor BOZP), je stavbyvedoucí Zhotovitelem určený v čl. 1 této Smlouvy, popř. jmenovaný pozdějším písemným projevem vůle Zhotovitele; za takový projev vůle se považuje i zápis učiněný Zhotovitelem do stavebního deníku dle příl. č. 9, části A, písm. d) vyhl. MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Článek č. 12

ZÁNIK SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
 2. Pokud v této Smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 30 pracovních dnů. Jestliže nebyly učiněny žádné kroky vedoucí k nápravě, je pak oprávněna dotčená strana odstoupit od Smlouvy již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této Smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.
 3. Objednatel i Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) v případech výslovně stanovených touto Smlouvou nebo zákonem
 - b) v případě, bude-li v insolvenčním řízení zjištěn úpadek smluvní strany nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - c) pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má Zhotovitel právo zastavit Práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
 4. Strany mají možnost dále odstoupit od Smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.
 5. V případě odstoupení od Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu zhotovené části Díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této Smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním Díla již vynaložil anebo které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů „které bude muset Zhotovitel ještě vynaložit“ se rozumí náklady na materiál popř. výrobky určené ke zhotovení Díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení Díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá Zhotovitel Objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů Zhotoviteli zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 15 dnů od doručení platebního dokladu.
- 13.6. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) zastavení či omezení dodávek vody, energií (např. plynu, elektřiny) nebo vstupních komodit;
 - b) náhlého nárůstu cen vody, energií (např. plynu, elektřiny) nebo vstupních komodit;
 - c) úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude schopen omezovat činnost Zhotovitele.

Článek č. 13

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna.
3. O dobu přerušení Prací z důvodů vyšší moci, či pandemie nebo epidemie dle čl. 3.6.5. výše se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně Smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení. Jestliže se plnění Smlouvy stane po vzniku vyšší moci, či pandemie nebo epidemie nemožným, byť i dočasně, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

Zhotovitel je oprávněn k náhradě nákladů, které mu v důsledku vyšší moci či pandemie nebo epidemie v souvislosti s a na základě této Smlouvy vznikly. Pokud nedoručí do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od Smlouvy.

Článek č. 14 **ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
2. V případě, že jednání dle článku 15.1 skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.
3. Soudní řízení dle čl. 15.2 lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti Objednatele a Zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování Díla, nemění.

Článek č. 15 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
3. Vztahy vznikající z této Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
4. V případě rozporu tohoto návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek uveřejněných v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, mají přednost obchodní podmínky uveřejněné v zadávací dokumentaci. Ustanovení v této smlouvě, která odporují zadávací dokumentaci, jsou neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis Prací a cen Díla

V Bělé pod Bezdězem dne: 09.10.2023

Za Objednatele:

V Praze dne: 10.10.2023

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Šimůnek, Ph.D.

ředitel

TS Bělá pod Bezdězem

Technické služby města Bělá pod Bezdězem
příspěvková organizace


Berkova 179, 294 21 Bělá pod Bezdězem
IČO: 099 36 645 / Tel.: 326 701 106

.....
jednatel

Geramood s. r. o.

Geramood s.r.o.
Biskupský dvůr 1095/8,
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09504664

Rozpočet - oprava mlatových cest - Bělá pod Bezdězem

Úkon						
Zemní práce	Činnost - popis	M J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem s DPH	
1.	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl. 100 mm ručně	m2	720	270,00 Kč	194 400,00 Kč	
2.	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl. do 10 mm strojně	m2	2880	18,20 Kč	52 416,00 Kč	
3.	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1-4 nerovnost do 10 cm	m2	3600	20,90 Kč	75 240,00 Kč	
4.	Vodorovné přemístění přes 1500 do 2000 m výkopu/sypání z horniny těžitelnosti I skupiny 1-3	m3	198	126,00 Kč	24 948,00 Kč	
Zakládání						
5.	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	3600	24,00 Kč	86 400,00 Kč	
Komunikace pozemní						
6.	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2	m2	3600	55,80 Kč	200 880,00 Kč	
Celkem					634 284,00 Kč	

Popis opravy:

vytěžení mlatového povrchu a části konstrukční vrstvy, zarovnání hutnění a položení geotextilie mezi konstrukční a mlatovou vrstvou, následně urovnání a hutnění vrchního povrchu. Veškerý materiál je v režii objednatele.

V Mladé Boleslavi dne: 09.10.2023

Vypracoval

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

č. smlouvy u Objednatele: zakázka číslo: 2023110
č. smlouvy u Zhotovitele: 2023110.1

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o.
Berkova 179
294 021 Bělá pod Bezdězem

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. Pr 1700

Bankovní spojení: Česká obchodní banka, a. s., číslo účtu: 297437237/0300
IČO: 09936645
zastoupený: Ing. Jiřím Šimůnkem, Ph.D., ředitelem
Osoby oprávněné k jednání: Ing. Jiří Šimůnek, Ph. D., ředitel
Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šimůnek, Ph.D., ředitel,
Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:
Ing. Jiří Šimůnek, Ph.D., ředitel TS, tel: 326 701 106, 730 529 708,
e-mail: tsvedouci@mubela.cz

Zhotovitel: Geramood s. r. o.
Biskupský dvůr 2095/8
110 00 Praha 1 - Nová Město

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 337234

Bankovní spojení: Fio banka, a. s., číslo účtu: 2102131764/2010
IČO: 09504664
zastoupený: -
Osoby oprávněné k jednání:
Ve věcech smluvních:
Ve věcech technických, k odsouhlasení dokladů a k fakturaci:

12/11

Na základě dohody smluvních stran se původní SOD mění v článku č. 4 cena za dílo:

Článek č. 4
CENA ZA DÍLO

4. 1. Cena prací se navyšuje o vícepráce ve výši Kč 114.391,— s DPH. Celková částka za dílo tak činí dle rekapitulace:

Rekapitulace:

Cena dle původní SOD Kč 634.284,—

Dodatek č. 1 - vícepráce Kč 114.391,—

Cena celkem bez DPH Kč 748.675,—

Článek č. 5

Termín dokončení díla

4. 2. Termín dokončení díla se prodlužuje do **30.4.2024**, z důvodu nepříznivé počasí a nedostatku finální vrstvy (mlatu) cest, z důvodu nedostupnosti materiálu.

V ostatních ustanoveních, pokud nejsou dotčena Dodatkem č. 1 zůstává smlouva o dílo č. 2023110 platná v původním znění.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom kuse.

Účinky tohoto dodatku nastávají dne jeho podpisu.

Přílohy:

Příloha č. 1 Vícepráce - cenová nabídka

V Bělé pod Bezdězem dne: 26.10.2023

Za objednatele: Ing. Jiří Šmíd, starosta města Bělá pod Bezdězem

Berkova 179, 254 21 Bělá pod Bezdězem
Ing. Jiří Šmíd, tel. 326 701 106

ředitel

TS Bělá pod Bezdězem

V Praze dne: 26.10.2023

Za Zhotovitele:

Geramood s.r.o.

Biskupský dvůr 2095/8

Nové Město, 110 001

IČO: 09504664

jednatel

Geramood s. r. o.

Rozpočet k dodatku - odvodnění aleje park - mlatové cesty - Bělá pod Bezdězem

Úkon							
Zemní práce	Činnost - popis	M J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem s DPH		
1.	Sejmutí vrstvy do 200 mm ručně	m2	24,533	185,00 Kč	4 539,00 Kč		
2.	Sejmutí vrstvy ucelené plochy do 10 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	220,797	59,10 Kč	13 049,00 Kč		
3.	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I. Skupiny 1 a 2 ručně	m3	6,624	745,00 Kč	4 935,00 Kč		
4.	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	59,615	140,00 Kč	8 346,00 Kč		
5.	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,736	1060,00 Kč	780,00 Kč		
6.	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,624	250,00 Kč	1 658,00 Kč		
7.	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	245,33	23,10 Kč	5 667,00 Kč		
Komunikace pozemní							
1.	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63 mm, plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	245,33	82,00 Kč	20 117,00 Kč		
2.	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm, plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	245,33	58,00 Kč	14 229,00 Kč		
3.	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	245,33	23,10 Kč	5 667,00 Kč		
Drenáže							
Zemní práce							
1.	Odstanění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	2,24	1150,00 Kč	2 576,00 Kč		
2.	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,728	976,00 Kč	711,00 Kč		
3.	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	6,552	596,00 Kč	3 905,00 Kč		
4.	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,146	1630,00 Kč	238,00 Kč		
5.	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	0,582	1060,00 Kč	617,00 Kč		
6.	Příplatek za leplivost bez předchozího rozrušení	m3	8,008	38,70 Kč	310,00 Kč		
7.	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypanou se zhutněním ručně	m3	3,136	255,00 Kč	800,00 Kč		
8.	Nakládání výkopu z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,944	162,00 Kč	801,00 Kč		
9.	Vodorovné přemístění přes 2000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,944	126,00 Kč	623,00 Kč		
Zakládání							
1.	Lože pro travivody ze šterkopísku tříděného	m3	0,874	1130,00 Kč	988,00 Kč		
2.	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	28	75,00 Kč	2 100,00 Kč		
3.	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	33,6	71,10 Kč	2 389,00 Kč		
4.	Obsypání potrubí ručně sypanou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,58	600,00 Kč	1 548,00 Kč		
Trubní vedení							

Úkon							
1.	Akumulační boxy pro vsakování srážkových vod pod pochází plochy a plochy zatížené OA A1 do 1m3 vč. Zemních a pomocných prací	so ub	2	8800,00 Kč		17 600,00 Kč	
Celkem						114 391,00 Kč	

Popis opravy:

Po dohodě a zápisu do stavebního deníku dne: 25.10.2023 bylo rozhodnuto, že bude nutné vytěžit celou konstrukci mlatové cesty v úseku u záhonů v Javorové aleji. V tomto místě byl velký sklon a nedocházelo k požadovanému zásaku. Bude vytěženo 245,330 m² plochy v průměrné hloubce 0,40 m a celkové hmotě 110,399 t. Následně bude položena geotextilie, s drenážními rourami, vrstva kameniva, další vrstva geotextilie a následně povrchový mlat. V dolní části bude vytvořen zásak. Materiál bude poskytnut objednatelem.

V Mladé Boleslavi dne: 26.10.2023

Vypracoval:

Geramood s.r.o.
Biskupský dvůr 2095/8,
Nové Město 110 00 Praha 1
ICO: 09504664

Předávací protokol

Jméno: Geramood, s, r, o

IČO: 09504664

Místo podnikání: Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Firma: Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p. o.

IČO: 09936645

Sídlo: Berkova 179, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Za kterou jedná: Ing. Jiří Šimůnek, Ph.D.

(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

TÍMTO STVRZUJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Předání.

Smluvní strany na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem tímto protokolem stvrzují, že níže uvedeného dne bylo Objednateli předáno dílo – Oprava maltových cest - park - Bělá pod Bezdězem

Vady díla:

V době předání mělo předmětné dílo následující vady:

Poničená dlažba - žulová v dolní části parku pod záhony u přechodu.

Vady budou odstraněny do konce května.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ
PODPISY**

V Bělé pod Bezdězem, dne: 22.4.2024

Geramood s.r.o.
Biskupský dvůr 2095/8,
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 09604664

Geramood, s. r. o.

Technické služby města Bělá pod Bezdězem:
Bělá pod Bezdězem, dne: 22.4.2024
příspěvková organizace

Berkova 179, 294 21 Bělá pod Bezdězem
IČO: 099 36 048 / Tel.: 326 701 106

Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p. o. - ředitel Ing. Jiří Šimůnek, Ph.D.