

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

25. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 4. 11. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská

Pozdější příchod: Lukáš Voleman

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) RaMM - Investiční záležitosti

3. Schválení dodatku č. 1 pro akci Rekonstrukce Zdravotního střediska - Máchova 501
4. Schválení studie - rekonstrukce zdravotního střediska II. etapa
5. Přímý výběr dodavatele projektové dokumentace pro rekonstrukci Zdravotního střediska - II. etapa

C) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Žádost o prodej nebo zřízení VB - Hradební ul.
7. Žádost o krátkodobý pronájem pozemků - Společnost BWC 2011 s.r.o.
8. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Radechovská
9. Smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě za stadionem
10. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Tréglova
11. Zveřejnění záměru výpůjček

D) Správa bytů

12. Prodloužení nájmu byt č. 4, Lidová 776
13. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě bytu č. 21, Husova 485
14. Podání žaloby na náhradu škody byt č. 7, Zámek 2
15. Vymáhání pohledávky na nájemném

E) Školství - ZŠ, MŠ

16. Vyřazení majetku MŠ Bělá pod Bezdězem
17. Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic - pořízení varného kotle do ŠJ
18. Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic - výměna kotle v budově ZŠ Tyršova 20

F) Kultura Bělá, p.o.

19. Informace o plánovaných kulturních akcích spojených s koncem roku 2024

G) Podání na stůl

20. Navýšení personální kapacity MP

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Starostka města přivítala přítomné na jednání **RM**. Jednání bylo zahájeno v 15:05. Počet členů **RM** byl 6. Jednání bylo usnášeníschopné.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Jana Vitavská informovala přítomné radní o aktuálním stavu plnění usnesení, která jsou uvedeny v tabulce.

RM vzala na vědomí předloženou kontrolu usnesení.

B) RaMM - Investiční záležitosti

3. Schválení dodatku č. 1 pro akci Rekonstrukce Zdravotního střediska - Máchova 501

usnesení č. 472/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 231/2024/RaMM mezi firmou Lipraco s.r.o., Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště a Městem Bělá pod Bezdězem týkající se vyčíslení méněprací a víceprací v celkové částce 949.408,59 Kč + DPH to znamená navýšení celkové částky na 12.117.846,09 Kč + DPH a prodloužení termínu o tři měsíce, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Schválení studie - rekonstrukce zdravotního střediska II. etapa

usnesení č. 473/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje architektonickou studii Zdravotního střediska - II. etapa, zpracovanou Ing. arch. Rastislavem Hronským, Hronský Architekti, s. r. o., Kodaňská 558/25, Vršovice, 101 00 Praha 10, ze dne 28.10.2024, týkající se návrhu dispozičních úprav ve stávajícím objektu zdravotního střediska v ulici Máchova 501 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Přímý výběr dodavatele projektové dokumentace pro rekonstrukci Zdravotního střediska - II. etapa

usnesení č. 474/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v souladu s článkem X. Směrnice č. 1/2021 upravující zásady a postupy při zadávání VZMR přímé zadání zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace ke stavebnímu povolení pro stavební akci Rekonstrukce zdravotního střediska Máchova 501 - II. etapa společnosti Hronský Architekti, s.r.o., Kodaňská 558/25, Vršovice, 101 00 Praha 10 jako dodavatele za cenu 867.700,- Kč s termínem odevzdání 3/2025 a zároveň pověřuje odbor RaMM

připravit smlouvu o dílo na zmíněné projekční práce a zajistit podpisy obou stran.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Žádost o prodej nebo zřízení VB - Hradební ul.

usnesení č. 475/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu neschválit prodej části pozemku p.č. 289/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 476/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 289/1 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Žádost o krátkodobý pronájem pozemků - Společnost BWC 2011 s.r.o.

usnesení č. 477/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje krátkodobý pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 1.181.811m² a pozemků p.č. 523 ostatní plocha, p.č. 525/81 ostatní plocha, p.č. 525/76 ostatní plocha, p.č. 522/1 ostatní plocha, p.č. 522/2 ostatní plocha, p.č. 525/81 ostatní plocha, p.č. 525/82 ostatní plocha, p.č. 525/83 ostatní plocha, p.č. 525/50 ostatní plocha a p.č. 525/75 ostatní plocha, to vše v k.ú. Vrchbělá v termínu od 19.-25.8.2025 za celkové nájemné ve výši 20.000,- Kč společnosti BWC 2011 s.r.o., Otokara Březiny 724, 250 82 Úvaly, IČO 02092867 a zároveň schvaluje smlouvu o nájmu pozemků v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Radechovská

usnesení č. 478/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6034463/VB02 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě za stadionem

usnesení č. 479/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6028835 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v ulici Tréglava

usnesení č. 480/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout části městských pozemků p.č. 1091/1 ostatní plocha o výměře 130m² a p.č. 1194/54 orná půda o výměře 30m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle zákresu v katastrální mapě.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Zveřejnění záměru výpůjček

usnesení č. 481/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění výpůjčky části pozemku p.č. 525/75 ostatní plocha o výměře 10.000m² v k.ú. Vrchbělá.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 482/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky jiné stavby na pozemku stp.č. 1076, jiné stavby na části pozemku stp.č. 1077 o výměře cca 75m², pozemku p.č. 927/1 ostatní plocha o výměře 15.039m² a části pozemku p.č. 914 orná půda, části pozemku p.č. 917 orná půda a část pozemku p.č. 921 orná půda o celkové výměře cca 8.200m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Správa bytů

12. Prodloužení nájmu byt č. 4, Lidová 776

Diskuze:

V 15:26 přišel na jednání L. Voleman. Počet členů **RM** byl 7, jednání bylo usnášeníschopné.

usnesení č. 483/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, ve 2. podlaží domu č. p. 776, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na dva roky, tj. do 30.11.2026 za nájemné 33,20 Kč/m².

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě bytu č. 21, Husova 485

usnesení č. 484/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2001 panu [REDAKCE], byt č. 21, Husova 485 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Podání žaloby na náhradu škody byt č. 7, Zámek 2

usnesení č. 485/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s podáním žaloby na náhradu vzniklé škody za vyklizení bytu č. 7, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem za paní [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Vymáhání pohledávky na nájemném

usnesení č. 486/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s vymáháním pohledávek za nájemné a související služby u nájemkyně paní [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Školství - ZŠ, MŠ

16. Vyřazení majetku MŠ Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 487/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, vyřazení nefunkčních předmětů z evidence majetku dle přiloženého soupisu, v celkové hodnotě Kč 179.783,40 Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic - pořízení varného kotle do ŠJ

usnesení č. 488/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje převod finančních prostředků ve výši 173.939,- Kč z rezervního fondu do fondu investic, pořízení elektrického varného kotle Classico 900 170 I, ALB-EB 170/900 do školní jídelny.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic - výměna kotle v budově ZŠ Tyršova 20

usnesení č. 489/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje převod části prostředků ve výši 277.181,96 Kč z fondu rezervního do fondu investic Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace se sídlem Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem, IČO 70936838 dle žádosti.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Kultura Bělá, p.o.

19. Informace o plánovaných kulturních akcích spojených s koncem roku 2024

Diskuze:

RM vzala na vědomí přehled kulturních akcí, které jsou naplánovány do konce roku 2024.

G) Podání na stůl

20. Navýšení personální kapacity MP

Diskuze:

D. Hýbner, místostarosta opakovaně otevřel diskuzi k Městské policii. Zrekapituloval, že po diskuzích napříč ZM je názorová shoda na tom, že fungování s jedním strážníkem není efektivní. Po diskuzi na posledním jednání ZM ale vnímá převažující názor, že by bylo vhodné MP zachovat.

Konstatoval, že v návaznosti na dlouhodobě zveřejněnou výzvu, nyní projevili zájem o pracovní místo strážníka dva uchazeči s plnou kvalifikací a výbornými referencemi, což by umožnilo místní MP rozvinout. Navrhl projednat navýšení personální kapacity k 01.01.2025 tak, aby MP mohla fungovat v počtu tří strážníků. Alternativou je doporučit ZM projednat zrušení MP a věnovat se rozvoji spolupráce se státní policií.

usnesení č. 490/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje s účinností od 01.01.2024 celkový počet zaměstnanců zařazených v městské policii na 3 zaměstnance (strážníky).

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

Závěrečná diskuze:

Po prodiskutování všech bodů z předloženého programu jednání, radní diskutovali o záležitostech týkajících se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 7. 11. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města