

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

24. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 21. 10. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS., Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Martin Flanderka, Bc. Barbora Husáková, DiS.

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Ing. Jana Vltavská

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Plnění rozpočtu k 30.9.2024
4. Změna rozpisu rozpočtu č.8/2024
5. Návrh rozpočtu 2025

C) RaMM - Investiční záležitosti

6. Výběr zhotovitele pro akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Bělá pod Bezdězem"
7. Dodatek č. 2 k akci "Statické zajištění schodišťové věže jihozápadního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem"

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Umístění Pomníku hospodářské poroby
9. Záměr směny se společností Výrobní podnik Bělá s.r.o.
10. Informace - žádosti o pronájem nebytových prostor na Mas. nám. č.p.25
11. Informace k záměru prodeje městských pozemků v lokalitě Sahara
12. Žádost o zpevnění plochy městského pozemku č.p. 1996/10 v k.ú. Bělá p. B.
13. Informace o nabídce na odkup pozemku v lokalitě Vazačka
14. Žádost o vyjádření k dokumentaci a zároveň souhlas s umístěním telek. sítě do pozemku města p.č. 635/5 k. ú. Březovice p.B.
15. Záměr výpůjčky - nebytové prostory zastávky U Koníčka
16. Schválení pronájmu areálu na Vrchbělé - Adventure Land

E) Správa bytů

17. Prodloužení nájmu bytu č. 16, Husova 485
18. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Lidová 774

F) Školství - ZŠ, MŠ

19. Úprava platu ředitele Základní školy Bělá pod Bezdězem, p.o.

20. Žádost o uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu

G) Komise RM

21. Rozvoj místních částí

22. Informace z kulturní komise

H) Různé

23. Petice č. 2/2024

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Starostka města zahájila jednání **RM**. Přítomno bylo 5 členů **RM**, **RM** je usnášeníschopná.

RM byla seznámena s připraveným programem jednání. Na základě vzneseného požadavku byl na program zařazený zápis z jednání kulturní komise.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

RM vzala na vědomí stav plnění usnesení **RM**.

B) Finanční odbor

3. Plnění rozpočtu k 30.9.2024

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí plnění rozpočtu k 30.09.2024.

4. Změna rozpisu rozpočtu č.8/2024

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí provedenou změnu rozpisu rozpočtu č. 8/2024 v předloženém znění.

5. Návrh rozpočtu 2025

Diskuze:

RM zahájila diskuzi k návrhu rozpočtu 2025.

K jednání se připojil L. Voleman a R. Dušek, počet členů **RM** se změnil na 7 členů, **RM** je usnášeníschopná.

Bc. Barbora Husáková, vedoucí FO, navázala na prezentaci návrhu rozpočtu 2025 na minulém jednání **RM** a shrnula celkový koncept rozpočtu, informovala, že v návaznosti na minulé setkání a výzvu neobdržela od **RM** v termínu žádné další požadavky či připomínky k návrhu rozpočtu. **RM** připravený návrh rozpočtu kvitovala a zahájila diskuzi k dílčím položkám návrhu rozpočtu 2025.

Ing. Milan Lomoz - zopakoval svou připomínku z minulého jednání, kdy náklady vyčleněné v rozpočtu na realizaci sociálního zázemí na koupališti (wc, sprchy, převlékárny) považuje za vysoké. **M. Flanderka, referent RaMM** pro investice, dle zpracované projektové dokumentace popsal předmět zamýšlené realizace a jeho finanční náročnost, v návrhu je alokována částka odpovídající rozpočtářem

zpracovanému rozpočtu stavby, ta zahrnuje krom budovy samé a jejího sanitárního vybavení i nezbytnou výstavbu tlakové kanalizace. Výše nákladů na stavbu bude následně korigována v závislosti na výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby. **Ing. Lomoz** doporučil, aby realizace záměru byla plánovaná po letní sezóně 2025.

Roman Dušek - ocenil přípravu a komunikaci celkového návrhu, ale vyjádřil dílčí nespokojenost se skutečností, že Technické služby nedodržely při sestavování rozpočtu požadovanou 5% úsporu, tak jak bylo od jednotlivých správců dílčích částí rozpočtu požadováno. **Vedoucí FO** vysvětlila souvislosti, které tuto skutečnost ovlivnily (navýšení odpisů v návaznosti na pořízený majetek, zvýšený počet zaměstnanců).

V souvislosti s rozpočtem **R. Dušek** dále vznesl dotaz, proč nebylo přistoupeno k demolici č.p. 500 v Máchově ulici dle platného usnesení **ZM** a že za této situace by bylo dle jeho názoru vhodné znovu zvážit prodej domu a pozemku. V rámci diskuze bylo ze strany úřadu konstatováno, že podklady pro realizaci jsou připraveny a zároveň připomenuto, že na demolici objektu nepanuje jednoznačná politická shoda, že byl dopracován na přání některých zastupitelů i posudek architekta města, který souhlasí s tím, že technicky je v pořádku k demolici přistoupit, ale z architektonického a urbanistického pohledu doporučuje demolici obratem nahradit novou budovou. **Ing. Lomoz** diskusi doplnil a konstatoval, že alternativou k prodeji je zpracování projektové dokumentace a následná realizace bytového domu za využití aktuálních dotačních možností.

Roman Dušek dále vznesl dotaz, zda je v rámci letošního i příštího rozpočtu počítáno s výdaji na realizaci záchrany kapličky v Mnichovohradištské ulici. Rozpočet roku 2024 a návrh rozpočtu 2025 počítá s částkou 100.000,- Kč na realizaci výdajů souvisejících s tímto záměrem. Vyjádřil přání, aby tento projekt byl zařazen do realizace.

M. Toman - požádal, aby do návrhu rozpočtu byla zapracována částka ve výši 1,8 mil. Kč na realizaci druhého fotbalového hřiště zejména pro tréninkové účely v lokalitě U Háječku. Následně bylo diskutováno, že návrh rozpočtu 2025 obsahuje dle předchozí dohody částku ve výši 600 tis. Kč určenou na regeneraci travnaté plochy stávajícího hřiště. **M. Toman** informoval, že po zvážení situace fotbalový klub směřem k rozpočtu města žádá a preferuje nové hřiště, regeneraci současného povrchu by klub realizoval z vlastních finančních zdrojů. **Bc. R. Fejfar** upozornil na skutečnost, že lokalita zamýšleného záměru je v územním plánu definována jako plocha smíšená obytná, což realizaci hřiště umožňuje, ale že by bylo vhodné lokalitu řešit koncepčně - tedy určit, kde bude hřiště a ostatní plochy připravovat pro realizaci výstavby. Výnosy z prodejů pozemků by pak mohly financovat výstavbu hřiště. Po diskuzi **Rada města** požádala o přesun částky z údržby trávníku, na investici do nového hřiště, tak aby mohla začít příprava projektu a dle vývoje bude případně řešeno rozpočtovým opatřením v průběhu roku.

Následně **RM** po této úpravě doporučila **Zastupitelstvu** rozpočet schválit.

usnesení č. 454/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit předložený návrh rozpočtu města podle nejvyššího druhového třídění na r. 2025 jako schodkový. Příjmy rozpočtu na rok 2025 jsou rozpočtovány ve výši 140.819.290,-Kč. Výdaje rozpočtu na rok 2025 jsou rozpočtovány ve výši 158.425.540,-Kč. Schodek rozpočtu na rok 2025 činí 17.606.250,-Kč. Schodek bude financován z přebytků hospodaření minulých období částkou 2.606.250,-Kč, dále cizími zdroji v podobě dlouhodobého úvěru částkou 15.000.000,-Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 10.000.000,-Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 8.350.000,-Kč. Z účtu HČ bude v roce 2025 proveden převod do rozpočtu města ve výši 5.000.000,-Kč. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

C) RaMM - Investiční záležitosti

6. Výběr zhotovitele pro akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Bělá pod Bezdězem"

usnesení č. 455/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje o vyloučení účastníků výběrového řízení společnosti STRING ELEKTRO s.r.o., Jiráskova 422/40, 29301 Mladá Boleslav, IČO 06763626 a společnosti SUNNYMONT s.r.o., Tyršovo náměstí 221, 26724 Hostomice, IČO 29008841, z důvodu nesplnění zákonných požadavků zadavatele.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 456/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě doporučení hodnotící komise rozhoduje, že v rámci výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky "Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Bělá pod Bezdězem" je ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení společnosti Sněhota C&C s.r.o., Špírkova 523/12, 14200 Praha, IČO 24298280, s nabídkovou cenou ve výši 4.711.844,94 Kč, a zároveň rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění, po uplynutí zákonných lhůt.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Dodatek č. 2 k akci "Statické zajištění schodišťové věže jihozápadního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem"

usnesení č. 457/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 432/2023/RaMM týkající se úpravy rozsahu předmětu plnění a prodloužení termínu v rámci veřejné zakázky "Statické zajištění schodišťové věže jihozápadního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem", se společností Strateg group s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO 17201411, v předloženém znění, kde bude nově stanovena celková hodnota díla za plnění zakázky na 3.722.345,61 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Umístění Pomníku hospodářské poroby

usnesení č. 458/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje o umístění Pomníku hospodářské poroby na pozemek na p.p.č. 2406/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Záměr směny se společností Výrobní podnik Bělá s.r.o.

usnesení č. 459/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr směny pozemků: p.č. 1885/2 ostatní plocha o výměře 633m², p.č. 1885/4 ostatní plocha o výměře 261m², p.č. 1885/5 ostatní plocha o výměře 31m², p.č. 1885/1 ostatní plocha o výměře 1149m², p.č. 2894/2 vodní plocha o výměře 355m², p.č. 3229 ostatní plocha o výměře 164m², p.č. 3219 ostatní plocha o výměře 177m², p.č. 1884/2 ostatní plocha o výměře 405m², p.č. 3217 ostatní plocha o výměře 787m², p.č. 1883/10 lesní pozemek o výměře 692m², p.č. 1883/5 ostatní plocha o výměře 83m², p.č. 1883/11 ostatní plocha o výměře 92m², p.č. 3231 ostatní plocha o výměře 6m² za části pozemků: p.č. 1871 ostatní plocha o výměře 750 m², 3006/9 ostatní plocha o výměře 50 m², 3006/1 ostatní plocha o výměře 10 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Informace - žádosti o pronájem nebytových prostor na Mas. nám. č.p.25

Diskuze:

Rada města se seznámila se všemi obdrženými žádostmi o pronájem prostor, následně přistoupila k vyhodnocení. **Rada města** preferovala nejvyšší cenu nájemného, minimální požadavky na další stavební úpravy a vybavení prostoru. Na základě tohoto posouzení vybrala nájemce pro uzavření smlouvy a dva náhradníky a uložila **odboru RaMM** v uvedeném pořadí vyzvat žadatele k uzavření smlouvy.

usnesení č. 460/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem nebytových prostor o výměře 120 m² na adrese Masarykovo nám.25 v Bělé pod Bezdězem za nájemné ve výši 12.000,- Kč firmě Gretech, s.r.o. za účelem provozování prodeje a servisu výpočetní techniky a expedice e-shopu a pověřuje odbor RaMM přípravou nájemní smlouvy. Rada města dále schvaluje následující náhradníky pro uzavření smlouvy, kteří mohou být v uvedeném pořadí vyzváni k uzavření smlouvy v případě, že vybraný žadatel nebude mít zájem o uzavření smlouvy za schválených podmínek:

1. náhradník pro uzavření nájemní smlouvy - [REDAKCE] za nájemné ve výši 12.000,- Kč za účelem provozování salónu krásy a kanceláře se vzorkovnou podlah a zateplení domů
2. náhradník pro uzavření nájemní smlouvy - [REDAKCE] za nájemné ve výši 11.100,- Kč za účelem provozování prodejny oblečení.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Informace k záměru prodeje městských pozemků v lokalitě Sahara

Diskuze:

RM opakovaně diskutovala okolnosti zamýšleného prodeje pozemků pro realizaci výstavby RD v lokalitě podél Krupské silnice a požádala **odbor RaMM** o posouzení diskutovaných variant.

12. Žádost o zpevnění plochy městského pozemku č.p. 1996/10 v k.ú. Bělá p. B.

usnesení č. 461/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zpevněním části pozemku p. č. 1996/10 v k. ú. Bělá pod Bezdězem o celkové výměře max. 20m² drceným kamenivem v rozsahu dle předložené situace za účelem zpevnění vjezdu na pozemek p.č. 1996/11 v k.ú. Bělá p. Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Informace o nabídce na odkup pozemku v lokalitě Vazačka

Diskuze:

RM v návaznosti na požadavek protistrany, která již nemá zájem o dojednanou směnu pozemků, doporučila revokovat usnesení **ZM** o směně. Nabízenou cenu za odkup tohoto pozemku považuje za nepřiměřenou a doporučuje **ZM** odkup neschválit. **RM** ukládá **odboru RaMM** toto připravit pro jednání **ZM** včetně popisu možných variant řešení přístupové cesty v lokalitě.

usnesení č. 462/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 67/2023 ze dne 20.09.2023 ve znění „Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje směnu části městského pozemku p.č. 658/4 orná půda o výměře 306 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem za část pozemku p.č. 551/15 ostatní plocha o výměře 306 m² v k.ú. Vrchbělá ve vlastnictví pana

s podmínkou, že směňované strany zaplatí rovným dílem návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje smlouvu v předloženém znění“.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 463/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit odkup pozemku p.č. 551/43 ostatní plocha o výměře 306 m² v k.ú. Vrchbělá od pana

za nabízenou částku ve výši 765.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Žádost o vyjádření k dokumentaci a zároveň souhlas s umístěním telek. sítě do pozemku města p.č. 635/5 k. ú. Březovice p.B.

usnesení č. 464/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh dokumentace pro povolení záměru pro akci s názvem : "FTTH_Březovice_Mladá Boleslav_BRMLA3 - 11010-150041" firmě Projekting s.r.o., S. K. Neumanna, 954/33, Libeň, 182 00 Praha 8 zastupující firmu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 a zároveň souhlasí s umístěním optického kabelu do pozemku p. č. 653/5 k. ú. Březovice pod Bezdězem v délce 1 m dle předložené situace a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Záměr výpůjčky - nebytové prostory zastávky U Koníčka

usnesení č. 465/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr výpůjčky nebytových prostor nacházející se v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“, ulice Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem o celkové výměře 18,76 m².

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Schválení pronájmu areálu na Vrchbělé - Adventure Land

usnesení č. 466/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem pozemků p.č. 514/1 ostatní plocha o výměře 14.778m², stp.č. 514/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.555m², stp.č. 514/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182m², p.č. 514/2 ostatní plocha o výměře 13.677m², stp.č. 514/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43m², stp.č. 514/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201m², stp.č. 514/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122m², stp.č. 525/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525m² se stavbou, p.č. 525/45 ostatní plocha o výměře 13.819m² a část pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 22.000m², to vše v k.ú. Vrchbělá společnosti 24 hours, s.r.o., Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 za nájemní cenu ve výši 50.000,-Kč/měsíc a schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

17. Prodloužení nájmu bytu č. 16, Husova 485

usnesení č. 467/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16, ve 3. podlaží domu č. p. 485, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na dva roky, tj. do 30.11.2026 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Prodloužení nájmu bytu č. 1, Lidová 774

usnesení č. 468/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nájemní smlouvy na byt č. 1, v přízemí domu č. p. 774, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 30.11.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Školství - ZŠ, MŠ

19. Úprava platu ředitele Základní školy Bělá pod Bezdězem, p.o.

usnesení č. 469/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje s účinností od 01.11.2024 úpravu platu Mgr. Václava Špetlíka, ředitele příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, v souladu s platnou legislativou platovým výměrem dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

20. Žádost o uvolnění finančních prostředků z rezervního fondu

usnesení č. 470/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uvolnění finančních prostředků MŠ Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace z rezervního fondu 105.500,89Kč a souhlasí s jejich použitím na nákup zahradního domku, stínících plachet a provedení stavebních příprav.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Komise RM

21. Rozvoj místních částí

Diskuze:

Ing. Lomoz informoval **RM** o průběhu jednání a požadavcích občanů, které diskutovala komise pro rozvoj místních částí Bělé a požádal o zjištění finanční náročnosti jednotlivých požadavků.

usnesení č. 471/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá odboru RaMM k 31.12.2024 zjistit finanční náročnost jednotlivých požadavků pro budoucí naplánování realizace.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Informace z kulturní komise

Diskuze:

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání Kulturní komise. Dále především diskutovala požadavek komise na novoroční setkání. Kulturní komise není spokojena s rozhodnutím Města o zrušení novoročního setkání občanů v parku. Chápe, že opakování zvonkohry již není atraktivní, ale požádala a o zvážení jiné alternativy, např. organizace "sousedského setkání", diskutováno bylo i obnovení ohňostroje.

Rada města tímto ukládá Kultuře Bělá, p.o. ve spolupráci s vedením města na návrh Kulturní komise projednat a navrhnout možný program novoročního setkání.

H) Různé

23. Petice č. 2/2024

Diskuze:

RM projednala obdrženou petici - požadavek na odmítnutí podnikatelského záměru výstavby až 20 RD v Bezdědicích a odmítnutí rozšíření územního plánu, který by toto umožnil - a informaci o aktuálním stavu v záležitosti a požaduje tuto předložit na nejbližší jednání **zastupitelstva města**.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:15 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 24. 10. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města

