

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

22. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 23. 9. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman

Omluveni: Jitka Tošovská

Dřívější odchod: Lukáš Voleman

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) RaMM - Majetkové záležitosti**

3. Ukončení pronájmu kabinky na koupališti
4. Žádost o projednání věcí spojených s areálem Vrchbělá - Adventure Land
5. Povolení vjezdu na p. č. 2155/1 z městského pozemku p. č. 2151/1

#### **C) Kultura Bělá, p.o.**

6. Informace ředitele Kultury Bělá, p.o.

### **A) Zahájení jednání**

#### **1. Program jednání**

##### **Diskuze:**

**Dušan Hýbner, místostarosta města**, zahájil jednání a přivítal na něm přítomné členy **RM**.

#### **2. Kontrola usnesení**

##### **Diskuze:**

**Ing. Jana Vltavská, tajemnice MÚ**, seznámila přítomné radní o tabulce s přehledem stavu plnění usnesení z rady i zastupitelstva města a také s programem na jednání **ZM**, které se bude konat ve středu, 25.09.2024.

**RM** vzala na vědomí předloženou kontrolu usnesení.

### **B) RaMM - Majetkové záležitosti**

#### **3. Ukončení pronájmu kabinky na koupališti**

**usnesení č. 433/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení pronájmu kabiny (převlékárny) č. 23 v přední části areálu koupaliště v Bělé pod Bezdězem ke dni 31.12.2024 a zároveň schvaluje dohodu o ukončení nájmu s paní Andreou Šťastnou, Tyršova 1301, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **4. Žádost o projednání věcí spojených s areálem Vrchbělá - Adventure Land**

##### **Diskuze:**

Místostarosta města informoval RM v návaznosti na předložený materiál a nabídku současného nájemce pozemků a provozovatele areálu Adventureland o osobní schůzce. Společnost 24 hours s.r.o. potvrdila zájem areál dále provozovat a podala nabídku na nájemné za pozemky. Rada byla dále informována o výši pohledávky po splatnosti, kterou město vůči společnosti eviduje. RM po diskuzi souhlasí s uzavřením krátkodobé smlouvy (29 dní), která ošetří užívání areálu po blížícím se konci původního smluvního vztahu a to jen a pouze za podmínky, že nájemce uhradí veškeré své závazky vůči městu. Bez tohoto předpokladu nebude smlouva uzavřena. Následně rada diskutovala podmínky dlouhodobé smlouvy a pověřila odbor RaMM přípravou a projednáním návrhu smlouvy s následujícími parametry: doba trvání smlouvy 36 měsíců od podpisu, 3 měsíční výpovědní doba, nájemné dle nabídky splatné měsíčně, dále požaduje prověřit sankční podmínky, vyhodnotit zkušenosti ze stávajícího provozu a případně smluvně ošetřit potřebné, do smlouvy zakomponovat ustanovení směřující k minimalizaci hluku, užívání přístupové komunikace a zvýšení bezpečnosti v lokalitě s ohledem na postupné osídlování přilehlé lokality apod.

##### **usnesení č. 434/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje krátkodobý pronájem pozemků p.č. 514/1 ostatní plocha o výměře 14.778m<sup>2</sup>, stp.č. 514/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.555m<sup>2</sup>, stp.č. 514/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182m<sup>2</sup>, p.č. 514/2 ostatní plocha o výměře 13.677m<sup>2</sup>, stp.č. 514/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43m<sup>2</sup>, stp.č. 514/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201m<sup>2</sup>, stp.č. 514/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122m<sup>2</sup>, stp.č. 525/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525m<sup>2</sup> se stavbou, p.č. 525/45 ostatní plocha o výměře 13.819m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 22.000m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Vrchbělá společnosti 24 hours, s.r.o., Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 za jednorázovou nájemní cenu ve výši 50.000,-, a schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy pouze za předpokladu, že nájemce před podpisem smlouvy uhradí veškeré své stávající závazky po splatnosti vůči městu Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **usnesení č. 435/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá odboru Rozvoj a majetek města připravit a projednat návrh nové smlouvy na nájem pozemků v k.ú. Vrchbělá (současný areál Adventure Land).

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **5. Povolení vjezdu na p. č. 2155/1 z městského pozemku p. č. 2151/1**

##### **Diskuze:**

V 15:52 odešel z jednání radní pan Lukáš Voleman. Počet členů RM byl 5, jednání bylo usnášeníschopné.

## **usnesení č. 436/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje umístění nového vjezdu na pozemek p.p.č. 2155/1 v místě stávajícího oplocení z pozemku p.p.č.2151/1, oba v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE], dle přiloženého zákresu do katastrální mapy.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **C) Kultura Bělá, p.o.**

#### **6. Informace ředitele Kultury Bělá, p.o.**

##### **Diskuze:**

Na jednání **RM** byl přizván ředitel Kultury Bělá, p.o., pan Petr Matoušek, který přítomné členy **RM** seznámil se záměrem realizace muzea s expozicemi Lesnické školy v Bělé pod Bezdězem.

##### **Závěrečná diskuze:**

Po prodiskutování a odhlasování bodů z předloženého programu jednání byla zahájena diskuze. Diskutována byla témata jako úklid v parku, příprava rozpočtu města, problematická bezpečnostní situace pro chodce na křižovatce u Bezdězu a další záležitosti týkající se chodu města. Tajemnice informovala RM o personálních záležitostech a aktuálních výběrových řízeních na volné pracovní pozice. Upozornila na problematiku zákonem požadované kvalifikace na úřední osoby pro výkon agendy stavebního řádu, kdy tato situace pravděpodobně zapříčiní situaci, kdy od 01.10.2024 bude agenda stavebního řádu zastřešena pouze jedním plně kvalifikovaným zaměstnancem.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 26. 9. 2024

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města

.....  
Martin Toman  
člen Rady města