

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

20. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 9. 9. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pozdější příchod: Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pracovník městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS.

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2024 (nečleny zastupitelstva města)
4. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2024 (nečleny zastupitelstva města)
5. Žádost o změnu účelu dotace 40.oddíl Svornost
6. Rozpočtové opatření č. 4/2024
7. Návrhy úvěrových smluv KB a.s.
8. Dodatek ke smlouvě VaK
9. Plán invenratizace za rok 2024
10. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2024
11. Aktualizace přílohy č.1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - majetek svěřený k hospodaření
12. Žádost o finanční podporu oslav 100.výročí Stránovského viaduktu

C) RaMM - Investiční záležitosti

13. Výběr zhotovitele stavby - Zámek Bělá pod Bezdězem, restaurování parket a maleb a oprava schodiště
14. Schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace - Program Regenerace MPR a MPZ 2024
15. Smlouva o poskytnutí podpory na akci "Hospodaření se srážkovými vodami v areálu Zámku Bělá pod Bezdězem"

D) RaMM - Majetkové záležitosti

16. Záměr prodeje části městského pozemku - ul. Elišky Krásnohorské
17. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na umístění posuvných vrat pro nemovitost v ulici Nad Stadionem
18. Schválení odkupu pozemku od vlastníků pozemku pod Českou bránou
19. Schválení prodeje pozemku p.č. 1008/2 za stadionem v rámci narovnání historického stavu
20. Žádost o zábor veřejného prostranství v rámci předvolební kampaně

- 21. Schválení směny části pozemků v lokalitě U Dolce
- 22. Uložení kabelu do pozemku města p.č. 2799 a 2209/1 k. ú. Bělá p.B. - Hlučov
- 23. Schválení prodeje části pozemků v ulici Táborová
- 24. Sdělení o připravované elektronické aukci - pozemky v k.ú. Březinka p. B.
- 25. Schválení pronájmu pozemku u hřbitova
- 26. Nabídka na odkup pozemků v lokalitě za kinem
- 27. Žádost o umístění reklamního kvádru v rámci předvolební kampaně

E) Správa bytů

- 28. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Husova 486
- 29. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Lidová 775
- 30. Prodloužení nájmu na byt č. 1, Zámek 20

F) Odbor výstavby a životního prostředí

- 31. Projekt „Zkvalitnění nakládání s bioodpady v Bělé pod Bezdězem“

G) Správní odbor

- 32. Neinvestiční příspěvek - stravování seniorů v MŠ

H) Školství - ZŠ, MŠ

- 33. Návrh na vyřazení DHM - varný kotel ZŠ

I) Technické služby

- 34. Zvýšení počtu zaměstnanců TS - závazný ukazatel rozpočtu

J) Různé

- 35. Záměr prodeje Lidových domů - postup

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

RM odsouhlasila program jednání tak, jak byl předložen.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Jana Vltavská, tajemnice, informovala přítomné o aktuálním stavu plnění usnesení.

Členové RM vzali na vědomí kontrolu usnesení.

B) Finanční odbor

3. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2024 (nečleny zastupitelstva města)

usnesení č. 393/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit odměny členům výborů zastupitelstva města za rok 2024, kteří nejsou členy zastupitelstva města, dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2024 (nečleny zastupitelstva města)

usnesení č. 394/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2024 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Žádost o změnu účelu dotace 40.oddíl Svornost

usnesení č. 395/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje změnu účelu použité dotace dle předložené žádosti pro 40. ODDÍL SVORNOST - Svaz skautů a skautek ČR pobočný spolek Bělá pod Bezdězem, sídlem Táborová 532, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČ: 75153262, na nákup elektrického hoblíku.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Rozpočtové opatření č. 4/2024

usnesení č. 396/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4 roku 2024 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Návrhy úvěrových smluv KB a.s.

Diskuze:

Bc. Barbora Husáková, vedoucí FO, zrekapitulovala přítomným jednotlivé informace o investičním a revolvingovém úvěru. Byla zahájena diskuze o tom, který ze zmiňovaných typů je pro město lepší volbou. Z diskuze následně vyplynulo, že se jako lepší a výhodnější varianta jeví úvěr investiční.

usnesení č. 397/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o účelovém úvěru na financování rekonstrukce budovy zdravotního střediska ve výši 25.000.000,- Kč s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Dodatek ke smlouvě VaK

usnesení č. 398/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č.20190752 s VAK - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., sídlem Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 46356983.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Plán invenratizace za rok 2024

usnesení č. 399/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Plán inventur pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2024

usnesení č. 400/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje do hlavní inventarizační komise pro inventarizaci majetku v r. 2024: Bc. Husákovou Barboru, DiS., vedoucí FO, Cachovou Evu, referentku FO, Blažkovou Pavlínou, referentku FO jako předsedkyni HK.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Aktualizace přílohy č.1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - majetek svěřený k hospodaření

usnesení č. 401/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit aktualizaci Přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - majetek svěřený k hospodaření k datu inventarizace majetku 1.9.2024. Navýšení hodnoty svěřeného svozového vozidla Renault D16 WIDE 250e6 o kamerový systém v hodnotě 99.220,- Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Žádost o finanční podporu oslav 100.výročí Stránovského viaduktu

usnesení č. ../2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč na uspořádání oslav 100.výročí Stránovského viaduktu Obci Krnsko, Krnsko 41, 294 31 Krnsko, IČ: 00238155, dle smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 0, Proti: 4, Zdrželo se: 0

Předložené usnesení nebylo přijato.

C) RaMM - Investiční záležitosti

13. Výběr zhotovitele stavby - Zámek Bělá pod Bezdězem, restaurování parket a maleb a oprava schodiště

usnesení č. 402/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě provedeného zadávacího řízení rozhoduje, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na druhou část veřejné zakázky (restaurování maleb) realizovanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem „Zámek Bělá pod Bezdězem – restaurování maleb, parket a oprava schodiště“, je nabídka společnosti Jiří Čech, Laudova 1001, 16300 Praha, IČO: 47611081, s nabídkovou cenou 494.782,00Kč bez DPH, a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo

v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 403/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě provedeného zadávacího řízení rozhoduje, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na třetí část veřejné zakázky (oprava schodiště) realizovanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce „Zámek Bělá pod Bezdězem – restaurování maleb, parket a oprava schodiště“, je nabídka společnosti Petr Tamchyna, Lidická 612, 472 01 Doksy, IČO: 18418554, s nabídkovou cenou 398 359,07 Kč bez DPH, a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 404/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem zrušuje zadávací řízení **první části veřejné zakázky (restaurování parket)** realizovanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem „Zámek Bělá pod Bezdězem – restaurování maleb, parket a oprava schodiště“ z důvodu neobdržení žádné nabídky.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace - Program Regenerace MPR a MPZ 2024

usnesení č. 405/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 Ministerstva kultury České republiky ve výši 245.000,- Kč (dotace Ministerstva kultury), Římskokatolické farnosti Bělá pod Bezdězem na realizaci obnovy památky, spočívající v I. etapě výměny okenních výplní na objektu děkanství čp. 150 v Kostelní ulici ve Bělé pod Bezdězem, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 406/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2024 z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021 Ministerstva kultury České republiky ve výši 50.000,- Kč (povinný podíl města) Římskokatolické farnosti Bělá pod Bezdězem na realizaci obnovy památky, spočívající v realizaci I. etapy výměny okenních výplní objektu děkanství čp. 150 v Kostelní ulici ve Bělé pod Bezdězem, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 407/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ponížení dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón MKČR o 100.000,-Kč, z důvodu kolize se získanou dotací z Havarijního programu MKČR.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Smlouva o poskytnutí podpory na akci "Hospodaření se srážkovými vodami v areálu Zámku Bělá pod Bezdězem"

usnesení č. 408/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit návrh Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729, a městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO 00237434, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

16. Záměr prodeje části městského pozemku - ul. Elišky Krásnohorské

usnesení č. 409/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2056 trvalý travní porost o výměře 120 m², v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na umístění posuvných vrat pro nemovitost v ulici Nad Stadionem

usnesení č. 410/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek p.č. 858/2 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a

_____ jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Schválení odkupu pozemku od vlastníků pozemku pod Českou bránou

usnesení č. 411/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit odkup pozemku p.č. 3235 ostatní plocha o výměře 6m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví manželů

_____ za kupní cenu ve výši 6.000Kč s podmínkou, že návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí Město Bělá pod Bezdězem a zároveň doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Schválení prodeje pozemku p.č. 1008/2 za stadionem v rámci narovnání historického stavu

usnesení č. 412/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1008/2 trvalý travní porost o výměře 617m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem z důvodu narovnání historického stavu

_____ za kupní cenu ve výši 10.000,-Kč s podmínkou, že kupující zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Žádost o zábor veřejného prostranství v rámci předvolební kampaně

Diskuze:

V 15:39 přišel na jednání **ZM** pan Lukáš Voleman. Počet radních byl 5, jednání bylo usnášeníschopné.

usnesení č. 413/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Občanské demokratické straně, Truhlářská 1106/9, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO 16192656, OS Mladá Boleslav bezúplatné užití veřejného prostranství na části pozemku p.č.2697/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem - dlážděná plocha směrem k hudebnímu altánu na Masarykově nám. pro organizaci předvolební akce dne 17.09.2024 v čase od 17:00 do 20:00 hod. dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 414/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s udělením výjimky ze zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství dle OZV č.4/2011 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, část IV., bod 3 Občanské demokratické straně, Truhlářská 1106/9, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO 16192656, OS Mladá Boleslav dne 17.09.2024 v čase od 17:00 do 20:00 hod. na části pozemku p.č.2697/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem - dlážděná plocha směrem k hudebnímu altánu na Masarykově nám.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Schválení směny části pozemků v lokalitě U Dolce

usnesení č. 415/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se směnou části městského pozemku p.č. 2026/7 ostatní plocha o výměře 13m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem za část pozemku p.č. 2026/6 trvalý travní porost o výměře 11m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví paní _____ za podmínek, že paní _____ doplatí cenový rozdíl směňovaných pozemků ve výši 840,-Kč a polovinu nákladů za zpracování geometrického plánu a vkladu do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Uložení kabelu do pozemku města p.č. 2799 a 2209/1 k. ú. Bělá p.B. - Hlučov

usnesení č. 416/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení elektrické přípojky do pozemků města p. č. 2799 a 2209/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené situace a zároveň schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly a Městem Bělá pod Bezdězem, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Schválení prodeje části pozemků v ulici Táborová

usnesení č. 417/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 2155/2 orná půda o výměře 42m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní

_____ za celkovou kupní cenu ve výši 25.600,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/3 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/3 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

usnesení č. 418/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 2155/2 orná půda o výměře 23m² a části pozemku p.č. 2155/11 orná půda o výměře 1m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu _____ za celkovou kupní cenu ve výši 14.600,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/3 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/3 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

usnesení č. 419/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 2155/2 orná půda o výměře 89m² a části pozemku p.č. 2151/1 vodní plocha o výměře 10m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem

_____ za celkovou kupní cenu ve výši 60.400,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/3 ceny za zpracování geometrického plánu, 1/3 ceny za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

24. Sdělení o připravované elektronické aukci - pozemky v k.ú. Březinka p. B.

usnesení č. 420/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem nedoporučuje účast Města Bělá pod Bezdězem na elektronické aukci dle usnesení zastupitelstva č. 91/2023 ze dne 13.12.2023, kterým schválilo účast města Bělá pod Bezdězem na elektronické aukci, kterou pořádá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 2/3 pozemků: p.č. 249 lesní pozemek o výměře 5114 m², p.č. 250 lesní pozemek o výměře 2536 m², p.č. 252 lesní pozemek o výměře 16 534 m², p.č. 404 lesní pozemek o výměře 1989 m², to vše v k.ú. Březinka pod Bezdězem, a to z důvodu vysokého minimálního podání. V případě opakování aukce s nižší cenou Rada opět účast v dražbě posoudí.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Schválení pronájmu pozemku u hřbitova

usnesení č. 421/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem pozemku p.č. 858/2 ostatní plocha o výměře 151 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem firmě Charon Bělá s.r.o. se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 - Vinohrady od 01.10.2024 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 2.000Kč,-/rok a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 422/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 858/2 ostatní plocha o výměře 151m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřené s [REDAKCE], a to dohodou k 30.09.2024.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

26. Nabídka na odkup pozemků v lokalitě za kinem

usnesení č. 423/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit odkup pozemků p.č. 2954/6 ostatní plocha o výměře 47m², p.č. 2924/1 ostatní plocha o výměře 83m² a p.č. 2409/5 trvalý travní porost o výměře 16m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 14.600,-Kč od [REDAKCE] a zároveň doporučuje schválit náhradu za užívání pozemků 3 roky zpětně ve výši 24,-Kč/m²/rok, tj. celkem 10.512,-Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

27. Žádost o umístění reklamního kváдру v rámci předvolební kampaně

usnesení č. 424/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje panu [REDAKCE] bezúplatné užití veřejného prostranství na části pozemku st. p.č. 157 v k.ú. Bělá pod Bezdězem pro umístění reklamního kváдру o rozměrech 2,12m (šířka) x 2,12m (délka) x 5,12m (výška) v termínu **od 12. 9. 2024 do 30. 9. 2024** za účelem uskutečnění předvolební kampaně politické strany ANO 2011 dle předložené žádosti.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

28. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Husova 486

usnesení č. 425/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, domu č. p. 486 ulice Husova, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na dva roky, tj. do 31.10.2026 nebo maximálně po dobu trvání pracovního poměru jako zaměstnanec TS Bělá pod Bezdězem za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

29. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Lidová 775

usnesení č. 426/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, domu č. p. 775 ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem [REDAKCE] na dva roky, tj. do 31.10.2026 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

30. Prodloužení nájmu na byt č. 1, Zámek 20

usnesení č. 427/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové NS na byt č. 1, domu č. p. 20 ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.10.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Odbor výstavby a životního prostředí

31. Projekt „Zkvalitnění nakládání s bioodpady v Bělé pod Bezdězem“

usnesení č. 428/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zkvalitnění nakládání s bioodpady v Bělé pod Bezdězem“ je nabídka uchazeče Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 26684055 s nabídkovou cenou ve výši 688.950,-Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy s tímto uchazečem v navrhovaném znění, které je součástí obsahu nabídky veřejné zakázky.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Správní odbor

32. Neinvestiční příspěvek - stravování seniorů v MŠ

usnesení č. 429/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytování neinvestičního příspěvku ve výši 5,- Kč na 1

oběd denně seniorům nad 70 let, kteří budou od 01.10.2024 odebírat obědy v jídelně mateřské školy ve Velenského ulici v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Školství - ZŠ, MŠ

33. Návrh na vyřazení DHM - varný kotel ZŠ

usnesení č. 430/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku, varného kotle KE22 2129/963, z majetku Základní školy Bělá pod Bezdězem, p.o..

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Technické služby

34. Zvýšení počtu zaměstnanců TS - závazný ukazatel rozpočtu

usnesení č. 431/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení počtu zaměstnanců Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, p.o. pro rok 2024 na 25 osob v pracovním poměru.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Různé

35. Záměr prodeje Lidových domů - postup

Diskuze:

V 16:15 přišla na jednání paní starostka, Jitka Tošovská. Počet členů **RM** je 6, jednání je usnášeníschopné.

Místostarosta města, Dušan Hýbner, informoval o dalším plánovaném postupu ve věci zamýšleného prodeje Lidových domů. **RM** byla informována o schůzce se současnými nájemníky bytů v Lidových domech. Setkání s nájemníky se uskuteční v pondělí 16.09.2024 v 16:30 hodin v zasedací místnosti na MÚ. Na tomto setkání obdrží nájemníci zpětnou vazbu ke svým vyjádřením a budou seznámeni postupem tak, jak bude prezentován a navrhován ZM.

Navrhovaný postup prodeje:

- Od záměru prodeje jednotlivých bytů současným nájemcům se ustupuje z několika důvodů - nízká kupní síla, doporučení právního zástupce k výši ceny a nevhodnosti splátek, péče řádného hospodáře apod. Z důvodu zabezpečení právní ochrany nájemníků je však Město připraveno všechny smlouvy před prodejem převést do režimu na dobu neurčitou.
- odhad bude zpracován na celé domy (tj. celé budovy bez ohledu na počet vchodů či č.p.), zapojení realitní kanceláře
- zveřejnění záměru prodeje všech domů, s možností koupit všechny budovy najednou, nebo vybranou budovu, součástí záměru bude informace o existenci nájemních smluv na dobu neurčitou
- kritéria výběru: cena a další faktory, např. způsob úhrady, posouzení prezentovaného záměru, reference o kupujícím apod.

S tímto postupem vyjádřilo souhlas 5 z 6 přítomných radních.

Diskuze zastupitelů:

R. Dušek, Ing. M. Lomoz - požádali o přehodnocení vydaného souhlasu města s dopravním řešením lokality "Šestidomky" a vyvolání jednání s investorem a PČR o alternativním řešení. Radní ve společné diskuzi dále rekapitulovali, že optimální dopravní řešení není v tuto chvíli realizovatelné z důvodu majetkových práv v lokalitě. Město se dlouhodobě snaží kontaktovat majitele některých klíčových pozemků, které by umožnili např. zbudování výhyben, k dalšímu jednání. Stavební řízení záměru soukromého investora (domy + sítě + komunikace) po legislativních změnách spadá pod stavební úřad Magistrátu města Mladá Boleslav.

Lokalita Krupská - radní diskutovali varianty postupu k rozdělení a zasíťování pozemku, tak aby zde mohly vzniknout parcely pro stavby RD. Seznámili se závěrem znaleckého posudku na současnou hodnotu pozemku. S ohledem na možnosti města se radní přiklání k prodeji lokality jako celku a požádali obor RaMM o stanovení možného postupu.

V návaznosti na pokračující výstavbu v lokalitě Vrchbělá, obdržel městský úřad podnět na pojmenování ulic v lokalitě, bude zpracováno pro jednání ZM.

M. Toman - upozornil na nevyhovující stav travnatého povrchu fotbalového hřiště a potřebu revitalizace a požádal do zahrnutí potřebných nákladů do rozpočtu 2025. K problematice proběhne zpřesňující schůzka na MÚ.

Na základě minulých dotazů obdrželi radní následující informace:

Památník poroby, tzv. hladový kámen - je umístěn v depozitu, varianty nového umístění budou zhodnoceny a RM představeny do konce října,
Lipová alej v Páterovské ulici - arboristické úpravy lip dle zpracované studie byly z velké části provedeny, část v blízkosti čističky bude doobjednána a realizována v termínu do 3/2025.
Nebytový prostor č.p. 25 - záměr pronájmu je opětovně zveřejněn a inzerován.

Radní dále diskutovali personální záležitosti MÚ.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 12. 9. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města