

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

19. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 26. 8. 2024 od 15:03 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS., Martin Toman

Dřívější odchod: Ing. Milan Lomoz

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### Program jednání:

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Změna rozpoisu rozpočtu č.7/2024
4. Plnění rozpočtu k 31.7.2024
5. Finanční a věcné dary - výtěžek z Malířského sympozia
6. Žádost o příspěvek na obnovu kostela sv. Václava v Bezdědicích
7. Návrh střednědobého výhledu na období 2025-2027

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

8. Žádost o dotaci na PD - dostupné bydlení

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

9. Prodej městských bytových domů v ulici Lidová
10. Informace k žádosti o odkup části pozemku Družební ul.-p.č. 1140/15
11. Pronájem nebytového prostoru na hřbitově
12. Zájem o pronájem areálu Adventure Land - informace
13. Žádost o zábor v rámci předvolební kampaně
14. Připojení objektu na optickou síť CETIN

#### **E) Správa bytů**

15. Převod členských práv a povinností, byt č. B21, Tyršova 1309, Bělá pod Bezdězem
16. Smlouva o portálových službách - ISTA
17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování osobních údajů - ISTA
18. Souhlas se zřízením vnitřního komunikačního vedení - Křížova 454

#### **F) Technické služby**

19. Čerpání rozpočtu k 30.6.2024 TS města Bělá pod Bezdězem, p.o.

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání**

#### **Diskuze:**

Starostka města Bělá pod Bezdězem, zahájila jednání v 15:02. Přivítala na něm všechny přítomné členy RM, následně byli radní seznámeni s programem jednání RM.

### **2. Kontrola usnesení**

#### **Diskuze:**

Na jednání přišel radní Roman Dušek, DiS.. Počet členů RM byl 6, jednání bylo usnášeníschopné.

Ing. Jana Vltavská, tajemnice MÚ, seznámila přítomné se stavem plnění usnesení RM.

## **B) Finanční odbor**

### **3. Změna rozpisu rozpočtu č.7/2024**

**Diskuze:** RM diskutovala o tomto bodu a následně vzala na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 7/2024.

### **4. Plnění rozpočtu k 31.7.2024**

**Diskuze:** RM vzala na vědomí plnění rozpočtu k 31.07.2024.

### **5. Finanční a věcné dary - výtěžek z Malířského sympozia**

#### **usnesení č. 354/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 6.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 355/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 8.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 356/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 6.000,- Kč od p [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 357/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 4.500,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 358/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 6.000,- Kč [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 359/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 3.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 360/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 5.000,- Kč [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 361/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 1.000,- Kč [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 362/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 14.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 363/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 3.500,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 364/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 3.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 365/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 2.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 366/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 5.500,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 367/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 10.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 368/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 10.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 369/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 3.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 370/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 6.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 371/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 4.000,- Kč od pana [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 372/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 11.500,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 373/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 6.500,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 374/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 1.500,- Kč [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 375/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 26.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 376/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 1.300,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 377/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 3.000,- Kč od [REDAKCE] dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 378/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí věcného daru, obraz s názvem "Zámek v jemnosti" v hodnotě 10 000,- Kč od

dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 379/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí věcného daru, obraz s názvem "Barevná návštěva" v hodnotě 1 000,- Kč od

dle smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**6. Žádost o příspěvek na obnovu kostela sv. Václava v Bezdědicích**

**usnesení č. 380/2024**

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního daru ve výši 134.108,- Kč na obnovu kulturní památky - kostela sv. Václava v Bezdědicích Římskokatolické farnosti Bezdědice, IČ 62452002, sídlem Kostelní 150, Bělá pod Bezdězem 294 21.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**7. Návrh střednědobého výhledu na období 2025-2027**

**usnesení č. 381/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2027 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**C) RaMM - Investiční záležitosti**

**8. Žádost o dotaci na PD - dostupné bydlení**

**Diskuze:**

Členové RM byli seznámeni s podmínkami dotace na projektovou přípravu projektů pro dostupné a udržitelné nájemní bydlení ve vztahu k pozemku p.č.st. 692 a domu č.p. 500 v k.ú. Bělá pod Bezdězem. Radní po diskuzi hlasovali o předloženém ukládacím usnesení, o zpracování žádosti nebylo rozhodnuto. Radní z tohoto důvodu požádali o odložení bodu a doplnění dalších souvisejících informací s tím, že se k problematice vrátí na některém příštím jednání RM.

usnesení č. ../2024

*Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM přípravou a podáním žádosti o dotaci v rámci Národního plánu obnovy a vyhlášené 5. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU - příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního*

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 2 - usnesení nebylo přijato.

## **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **9. Prodej městských bytových domů v ulici Lidová**

#### **usnesení č. 382/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem revokovat usnesení č. 61/2016 ze dne 21.09.2016 týkající se schválení prodeje bytových domů v ulici Lidová a zároveň doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 78/2020 ze dne 25.11.2020 týkající se schválení cenových pravidel prodeje bytových domů.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 383/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit záměr prodeje bytových domů v ulici Lidová č.p. 774 - 781 včetně přilehlých kůlen a komunikace.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 0

### **10. Informace k žádosti o odkup části pozemku Družební ul.-p.č. 1140/15**

#### **Diskuze:**

Členové RM diskutovali okolnosti případného prodeje. RM požádala prověřit katastrálně navazující a související pozemky, navrhnout řešení majetkových vztahů v blízkém okolí a prověřit skutečnosti s související s budoucím záměrem žadatele.

### **11. Pronájem nebytového prostoru na hřbitově**

#### **usnesení č. 384/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.08.2007 uzavřenou s panem [REDAKCE], Zámek 1, 29421 Bělá pod Bezdězem, IČO: 48936553, a to dohodou k 31.08.2024 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 385/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje firmě Charon Bělá s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha, IČO: 21251096 pronájem nebytových prostor o celkové výměře 18 m2 v objektu na st.p.č.765 na hřbitově v Bělé pod Bezdězem a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **12. Zájem o pronájem areálu Adventure Land - informace**

### **Diskuze:**

**RM** se seznámila s možnými zájemci o pronájem lokality a diskutovala podmínky možného pronájmu či jiného provozu lokality.

V 16:34 odešel z jednání Ing. Milan Lomoz a v 16:36 přišel na jednání Martin Toman. Počet členů byl 6, jednání bylo usnášeníschopné.

## **13. Žádost o zábor v rámci předvolební kampaně**

### **usnesení č. 386/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje politická straně STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ, Malostranské nám. 266/5, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 26673908 bezúplatné užití veřejného prostranství na části pozemku p.č.2697/1 o výměře 44 m<sup>2</sup> v termínu 10.09.2024 od 13:30 do 15:30 hodin za účelem uskutečnění předvolební kampaně dle předložené žádosti.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **14. Připojení objektu na optickou síť CETIN**

### **usnesení č. 387/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s udělením souhlasu s umístěním optické přípojky pro objekty č.p. 1110 a č.p. 363 (Máchova ulice) a č.p. 504 (Jateční ulice) společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Správa bytů**

## **15. Převod členských práv a povinností, byt č. B21, Tyršova 1309, Bělá pod Bezdězem**

### **usnesení č. 388/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s převodem členského podílu v bytovém družstvu Dubina II. spojeným s právem užívání bytu č. B21, Tyršova 1309, Bělá pod Bezdězem ze sourozenců

na pana

s tím, že dohoda o převodu členských práv a povinností a nová nájemní smlouva k předmětnému bytu bude plně respektovat příslušná ustanovení Smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu bytového domu a Dohody o hospodaření se společnou věcí.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **16. Smlouva o portálových službách - ISTA**

### **usnesení č. 389/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Smlouvu o portálových službách se společností ISTA Česká



republika s. r. o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 61056758 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování osobních údajů - ISTA**

### **usnesení č. 390/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování osobních údajů se společností ISTA Česká republika s. r. o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 61056758, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **18. Souhlas se zřízením vnitřního komunikačního vedení - Křížova 454**

### **usnesení č. 391/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s udělením souhlasu se zřízením vnitřního/podzemního komunikačního vedení a související dohou o úpravě vzájemných práv a povinností ve prospěch společnosti FIBERNET, a.s., se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, 293 01 pro bytový dům v ul. Křížová, č.p. 454.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Technické služby**

### **19. Čerpání rozpočtu k 30.6.2024 TS města Bělá pod Bezdězem, p.o.**

#### **usnesení č. 392/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje čerpání rozpočtu Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, p.o. k 30.6.2024.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Radní dále diskutovali personální a další záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 30. 8. 2024

.....  
Jitka Tošovská  
starosta města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města