

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

11. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 6. 5. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS., Lukáš Voleman

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Úvodní text:

Starostka města, paní Jitka Tošovská, přivítala přítomné členy **RM** a zahájila jednání.

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

B) RaMM - Investiční záležitosti

2. Schválení dodavatele stavebních prací - Zdravotní středisko

3. Dodatek č. 1 k akci "Statické zajištění schodišťové věže jihozápadního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem"

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku-Airsoft-přidaný termín

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parkánu v k.ú. Bělá pod Bezdězem

6. Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor - [REDACTED]

7. Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor - [REDACTED]

8. Ukončení pronájmu kabin na koupališti pro uskladnění sportovních potřeb

9. Zveřejnění záměru daru pozemku p.č. 1008/2 za stadionem

10. Pronájem pozemku u vodojemu, umístění atrakcí

D) Správa bytů

11. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Tyršova 43

12. Rámcová smlouva ISTA - Lidová 774 - sběrnice dat

13. Rámcová smlouva ISTA - Lidová 775 - sběrnice dat

E) Školství - ZŠ, MŠ

14. Revokace usnesení Schválení a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 MŠ

F) Komise RM

15. Zápis z jednání Bezpečnostní komise

16. Zápis z jednání Památkové a investiční komise

G) Různé

17. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obsluhy

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

RM odsouhlasila program jednání tak, jak byl předložen.

V 15:04 přišel na jednání **RM** radní **Roman Dušek, DiS.**

B) RaMM - Investiční záležitosti

2. Schválení dodavatele stavebních prací - Zdravotní středisko

Diskuze:

Ing. Lomoz: položil dotaz na počet firem, které se přihlásily do výběrového řízení na dodavatele.

usnesení č. 172/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje, že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku soutěženou jako podlimitní zakázka dle ZZVZ "Rekonstrukce zdravotního střediska v Bělé p. B. - ordinace rehabilitace a dětského lékaře", je nabídka společnosti LIPRACO, s. r. o., Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 25142216, s nabídkovou cenou 11.168.437,50 Kč bez DPH, zároveň rada města schvaluje předložené znění smlouvy o dílo na tuto zakázku.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

3. Dodatek č. 1 k akci "Statické zajištění schodišťové věže jihozápadního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem"

usnesení č. 173/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 432/2023/RaMM, týkající se specifikace prací na rok 2024 v rámci veřejné zakázky "Statické zajištění schodišťové věže jihozápadního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem", se společností Strateg group s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČ17201411, v předloženém znění, kdy na rok 2024 je hodnota díla za plnění zakázky ve výši 3.315.179,61Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku-Airsoft-přidaný termín

usnesení č. 174/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 70.000 m² v k.ú. Vrchbělá v termínu 30.11.2024 za nájemné ve výši 5.000,- Kč/den společnosti Airsoftbattles z.s., Famfulíkova 1132/16, Praha 8 - Kobylisy, 182 00 a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parkánu v k.ú. Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 175/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 99 ostatní plocha o výměře 6m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor - [REDAKCE]

usnesení č. 176/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Máchova čp. 501 v Bělé pod Bezdězem o celkové výměře 14,26m² (býv. ordinace - v současnosti provizorní sklad) panu MUDr. Františkovi Sýkorovi, Máchova č.p.501, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 48683591 a zároveň schvaluje dodatek č.1 k nájemní smlouvě v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Schválení Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor - [REDAKCE]

usnesení č. 177/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání v ulici Máchova č.p. 501 v Bělé pod Bezdězem o celkové výměře 54,13m² (ordinace 24,7m² a čekárna 29,43m²) panu MUDr. Milanovi Hesounovi, Máchova č.p. 501, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 42719151 a zároveň schvaluje dodatek č.1 k nájemní smlouvě v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Ukončení pronájmu kabin na koupališti pro uskladnění sportovních potřeb

usnesení č. 178/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení pronájmu převlékárny č. 13,15,16,17,21,22 v zadní části areálu koupaliště v Bělé pod Bezdězem ke dni 31.05.2024 panu Vojtěchu Srbovi, U výtopny 8, 410 02 Lovosice, IČ: 86701754 a zároveň schvaluje dohodu o ukončení nájmu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Zveřejnění záměru daru pozemku p.č. 1008/2 za stadionem

usnesení č. 179/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1008/2 trvalý travní porost o výměře 622m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Pronájem pozemku u vodojemu, umístění atrakcí

usnesení č. 180/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1118, ostatní plocha o výměře cca 460 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od 21.05.2024 do 28.05.2024 za nájemné ve výši 3.500,-Kč panu [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Správa bytů

11. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Tyršova 43

usnesení č. 181/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, domu č. p. 43, ulice Tyršova, Bělá pod Bezdězem [REDAKCE] na jeden rok, tj. do 31.05.2025 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Rámcová smlouva ISTA - Lidová 774 - sběrnice dat

usnesení č. 182/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Rámcové Smlouvy č. OP-24-05603/BS/EB se společností ISTA Česká republika s. r. o., Jeremiášova 947, PRAHA 5 - Stodůlky, 155 00 na dodávku a montáž sběrnice dat v domě Lidová 774 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Rámcová smlouva ISTA - Lidová 775 - sběrnice dat

usnesení č. 183/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Rámcové Smlouvy č. OP-24-05603/BS/EB se společností ISTA Česká republika s. r. o., Jeremiášova 947, PRAHA 5 - Stodůlky, 155 00 na dodávku a montáž sběrnice dat v domě Lidová 775 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Školství - ZŠ, MŠ

14. Revokace usnesení Schválení a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 MŠ

usnesení č. 184/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usn. č. 132/2024 ve znění:

"Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem za rok 2023 ve výši 266 050,43 Kč a jeho rozdělení následovně:

rezervní fond 80% tj. 212 840,34 Kč

fond odměn 20% tj. 53 210,06 Kč".

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 185/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy, příspěvkové organizace, Velenského 112, IČ 70998493 za rok 2023 ve výši 265 995,53 Kč, a jeho rozdělení následovně:

rezervní fond 80% tj. 212 796,42 Kč

fond odměn 20% tj. 53 199,11 Kč

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Komise RM

15. Zápis z jednání Bezpečnostní komise

Diskuze:

RM vzala na vědomí předložený zápis z jednání BK.

16. Zápis z jednání Památkové a investiční komise

Diskuze:

RM vzala na vědomí předložený program z jednání Památkové a investiční komise.

G) Různé

17. Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

usnesení č. 186/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, Praha 5, IČO: 70891095 zastoupeným organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Praha 8, IČO: 05792291 a Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, Bělá pod Bezdězem, IČO: 00237434 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Závěrečná diskuze:

Po prodiskutování a odhlasování bodů z předloženého programu jednání byla zahájena diskuze týkající se studie ulice Krupská, rekonstrukcí a oprav budov ve městě, referendu a dalších záležitostech týkajících se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 7. 5. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města