

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

8. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 25. 3. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pozdější příchod: Dušan Hýbner

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Krisýna Svobodová

### Úvodní text:

Starostka města Bělá pod Bezdězem, paní Jitka Tošovská zahájila jednání v 15:06.

### Program jednání:

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Inventarizační zpráva za rok 2023
4. Změna rozpočtu č.4/2024
5. Záměr pro vypracování obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
6. Finanční dar obyvateli

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

7. Výběrové řízení pro rekonstrukci kuchyně a výměnu oken v MŠ Březinka

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

8. Žádost o odkup pozemku p.č. 556/1, k.ú. Vrchbělá
9. Záměr výpůjčky 2 kabin na koupališti
10. Opakované projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Katusice
11. Připojení pozemku p. č. 495/1 na pozemní komunikaci p. č. 2748/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem
12. Žádost o zrušení nájemní smlouvy na část pozemku v areálu Vazačka
13. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 478/4 v ulici Lidová
14. Schválení prodeje pozemku v lokalitě na Výsluní
15. Schválení prodeje části pozemků V Dolci

#### **E) Správa bytů**

16. Dodatek SOD č.1.-Stavební úpravy za účelem změny užívání, Masarykovo náměstí č.p.25
17. Prodloužení nájmu bytu č. 5 , Zámek 2

18. Odepsání nevymahatelné pohledávky na nájemném
19. Parkovací místa v areálu DPS Bělá p. B.
20. Revokace usnesení k prodeji domů v Lidové ulici 774 - 782

#### **F) Správní odbor**

21. Žádost o užití znaku města

#### **G) Školství - ZŠ, MŠ**

22. Schválení účetní závěrky 2023 MŠ
23. Schválení a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 MŠ
24. Schválení účetní uzávěrky ZŠ 2023
25. schválení hospodářského výsledku ZŠ
26. Zápis dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy Bělá pod Bezdězem pro škol. rok 2024/25

#### **H) Kultura Bělá, p.o.**

27. přijetí daru Nadační fond Škoda Auto

#### **I) Technické služby**

28. Cenová kalkulace hřbitov Bělá pod Bezdězem a Bezdědice

### **A) Zahájení jednání**

#### **1. Program jednání**

##### **Diskuze:**

**RM** byla seznámena s předloženým programem jednání **RM** a dále byla informována o přidání bodu **č. 6 - Finanční dar obyvateli.**

**RM** odsouhlasila předložený program jednání i s nově přidaným bodem.

#### **2. Kontrola usnesení**

##### **Diskuze:**

**RM** byla seznámena s přehledem usnesení, které zůstávají v řešení.

### **B) Finanční odbor**

#### **3. Inventarizační zpráva za rok 2023**

##### **usnesení č. 111/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise o provedené inventarizaci majetku města Bělá pod Bezdězem za rok 2023.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **4. Změna rozpisu rozpočtu č.4/2024**

##### **usnesení č. 112/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 4/2024 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **5. Záměr pro vypracování obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**

### **Diskuze:**

V 15:12 přišel na jednání **RM** místostarosta města a radní p. Dušan Hýbner. Počet členů **RM** byl tedy 6. **RM** byla usnášeníschopná.

### **usnesení č. 113/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje vedoucí finančního odboru zahájením příprav nového znění Obecně závazné vyhlášky města Bělá pod Bezdězem o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **6. Finanční dar obyvateli**

### **usnesení č. 114/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč panu [REDAKCE] dle předložené smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) RaMM - Investiční záležitosti**

### **7. Výběrové řízení pro rekonstrukci kuchyně a výměnu oken v MŠ Březinka**

#### **usnesení č. 115/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje za dodavatele stavebních prací akce: "Výměna oken a vstupních dveří, rekonstrukce stravovacího provozu MŠ v Březince č. p. 75 firmu Solution Construction s. r. o., Varšavská 715/36, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha s cenovou nabídkou 1 905 538, 69 Kč + DPH tzn. 2 305 701, 81 Kč s DPH.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **8. Žádost o odkup pozemku p.č. 556/1, k.ú. Vrchbělá**

#### **Diskuze:**

**RM** vedla diskuzi o tomto bodu.

#### **usnesení č. 116/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části pozemku p.č.556/1 ostatní plocha o výměře 999m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá společnosti Jaroslav Cankař a syn ATMOS, Velenského 487, Bělá pod Bezdězem, IČO: 11303344.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

## **9. Záměr výpůjčky 2 kabin na koupališti**

### **usnesení č. 117/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr pronájmu převlékárny č. 16 a 17 v zadní části areálu koupaliště v Bělé pod Bezdězem panu Vojtěchu Srbovi, U výtopny 8, 410 02 Lovosice, IČ: 86701754 za účelem uskladnění sportovního vybavení a zároveň schvaluje smlouvu o výpůjčce v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

## **10. Opakované projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Katusice**

### **usnesení č. 118/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje neuplatňovat připomínky k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Katusice.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **11. Připojení pozemku p. č. 495/1 na pozemní komunikaci p. č. 2748/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem**

### **usnesení č. 119/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje napojení pozemku p. č. 495/1 na pozemek města p. č. 2748/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle přiložené situace.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **12. Žádost o zrušení nájemní smlouvy na část pozemku v areálu Vazačka**

### **usnesení č. 120/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 551/13 ostatní plocha o výměře 382m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá s firmou Jaroslav Cankař a syn ATMOS, IČO: 11303344, Velenského 487, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.03.2024.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **13. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 478/4 v ulici Lidová**

### **usnesení č. 121/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 478/4 trvalý travní porost o výměře 100m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní [redacted] od 01.04.2024 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1.000,-Kč/rok a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **14. Schválení prodeje pozemku v lokalitě na Výsluní**

### **usnesení č. 122/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemku p.č. 664/90 zahrada o výměře 220m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem

██████████ za celkovou kupní cenu ve výši 597.740,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/2 cenu za zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **15. Schválení prodeje části pozemků V Dolci**

### **usnesení č. 123/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 2009 lesní pozemek o výměře 194m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2011 lesní pozemek o výměře 20m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem ██████████ za celkovou kupní cenu ve výši 72.760,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí celé vynětí z lesního půdního fondu a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. 124/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č. 72/2022 ze dne 07.09.2022 ve znění "Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2009 lesní pozemek o výměře 148 m2 a pozemku p.č. 2011 lesní pozemek o výměře 27 m2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní Kristině Venerové, Nádražní 772/54, 150 00 Praha 5 - Smíchov za celkovou kupní cenu 59.500,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, cenu za zpracování odborného vyjádření o odhadu tržní hodnoty nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň schvaluje znění kupní smlouvy v předloženém znění."

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Správa bytů**

### **16. Dodatek SOD č.1.-Stavební úpravy za účelem změny užívání, Masarykovo náměstí č.p.25**

#### **usnesení č. 125/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku Smlouvy o dílo č.1., na akci "Stavební úpravy za účelem změny užívání prostoru, Masarykovo náměstí, č.p. 25., s firmou OTISTAV s.r.o., Praha 9., Českolipská 390/7, IČO: 24832898 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **17. Prodloužení nájmu bytu č. 5 , Zámek 2**

#### **usnesení č. 126/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nájmní smlouvy na byt č. 5, ve 2. podlaží domu

č. p. 2, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na tři roky, tj. do 30.04.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **18. Odepsání nevymahatelné pohledávky na nájemném**

#### **usnesení č. 127/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit odepsání nevymahatelné pohledávky v částce 30.837,47 Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **19. Parkovací místa v areálu DPS Bělá p. B.**

#### **usnesení č. 128/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zavedením systému parkování v DPS, Tyršova 385 a to využitím jednoho parkovacího místa pro nájemníka se ZTP + invalidním vozíkem z důvodu nutnosti manipulace s invalidním vozíkem. Další dvě parkovací místa zůstanou k využitím pro ostatní nájemníky přednostně držitele ZTP průkazu ale nebudou rezervována pro konkrétní SPZ z důvodu nedostatečného počtu parkovacích míst.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **20. Revokace usnesení k prodeji domů v Lidové ulici 774 - 782**

#### **Diskuze:**

**Ing. Lomoz** odprezentoval připravenou prezentaci, která rekapitulovala možnosti řešení situace s bytovými domy v Lidové ulici.

**RM** následně zahájila diskuzi na toto téma.

#### **usnesení č. 129/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení zastupitelstva města č. 61/2016 ze dne 21.09.2016 ve znění „Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění SCHVALUJE záměr: -Prodat všechny bytové domy v ulici Lidová, včetně zpracovaného projektu na rekonstrukci bytového domu č.p. 776 - 778. -V první fázi nabídnout prodej stávajícím nájemníkům. Nebude-li dostatečný zájem, prodat tyto objekty investorovi, který o ně projeví zájem. -V případě neúspěšného prodeje, jako záložní variantu realizovat postupnou revitalizaci těchto objektů s využitím zpracované projektové dokumentace.“

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 2, Zdrželo se: 0

## **F) Správní odbor**

### **21. Žádost o užití znaku města**

#### **usnesení č. 130/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje užití znaku města Bělá pod Bezdězem ve výroční zprávě za rok 2023 zapsaného ústavu SEMIRAMIS.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **G) Školství - ZŠ, MŠ**

### **22. Schválení účetní závěrky 2023 MŠ**

#### **usnesení č. 131/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za rok 2023.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **23. Schválení a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023 MŠ**

#### **usnesení č. 132/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem za rok 2023 ve výši 266 050,43 Kč a jeho rozdělení následovně: rezervní fond 80% tj. 212 840,34 Kč fond odměn 20% tj. 53 210,06 Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **24. Schválení účetní uzávěrky ZŠ 2023**

#### **usnesení č. 133/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Účetní uzávěrku Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za rok 2023.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **25. schválení hospodářského výsledku ZŠ**

#### **usnesení č. 134/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za rok 2023 ve výši 1.294.216,20 Kč

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 135/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace do fondů dle zákona číslo 250/2000 Sb.: fond odměn 258.843,24 Kč, rezervní fond 1.035.372,96 Kč

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **26. Zápis dětí k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy Bělá pod Bezdězem pro škol. rok 2024/25**

#### **usnesení č. 136/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění s termínem zápisu do Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, pro školní rok 2024/25, který je stanoven na 9. května 2024, souhlasí.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **H) Kultura Bělá, p.o.**

### **27. přijetí daru Nadační fond Škoda Auto**

#### **usnesení č. 137/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 30 000 Kč a jeho použití ve výši 30.000,-Kč z rezervního fondu na kulturní program na zámku dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **I) Technické služby**

### **28. Cenová kalkulace hřbitov Bělá pod Bezdězem a Bezdědice**

#### **usnesení č. 138/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Ceník hrobových míst a služeb na pohřebišti v Bělé pod Bezdězem a v Bezdědicích na období 6/2024 - 5/2025 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **Závěrečná diskuze:**

Po prodiskutování jednotlivých bodů z předloženého programu jednání, **RM** diskutovala např.: o efektivitě nově zavedeného mzdového programu, o městském koupališti, o opravě mostků, o studii na Krupskou ulici, o rekonstrukci zdravotního střediska, probíhajících výběrových řízení na obsazení pracovních pozic na MěÚ a o dalších záležitostech týkajících se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 27. 3. 2024

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města