

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

6. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 11. 3. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pozdější příchod: Martin Toman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Úvodní text:

Starostka města, paní Jitka Tošovská, zahájila jednání **RM** v 15:09.

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

B) Finanční odbor

2. Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s.

3. Změna rozpoisu rozpočtu č.3/2024

C) RaMM - Investiční záležitosti

4. Studie nové tělocvičny - Máchova 1110, stanovení dalšího postupu

5. Nákup osobního vozu pro potřeby pečovatelské služby

D) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Schválení pronájmu louky za Vazačkou - letní tábor

7. Revokace usnesení č. 308/2023

8. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků - areál Vrchbělá

9. Pronájem části pozemku p.č. 336, 335 v ulici Máchova

10. Aktualizace Programu regenerace MPR a MPZ na období 2024 - 2028

11. Stav a budoucnost městských bytových domů v ulici Lidová

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků v ulici Zámecký příkop

13. Směna pozemků v lokalitě Radechovská

E) Správa bytů

14. Prodloužení nájemní smlouvy b. č. 1, Zámek 2

15. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Zámek 2

16. Prodloužení nájmu bytu č. 18, Husova 485

17. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Lidová 778

F) Správní odbor

18. Prodej hasičského automobilu TATRA 815 CAS 32

G) Kultura Bělá, p.o.

19. Účetní závěrka MKZ 2023

20. Hospodářský výsledek MKZ 2023

21. Vyřazení majetku Kultura Bělá

H) Různé

22. Dodatek k servisní smlouvě společnosti RON Software spol. s.r.o.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Rada města odsouhlasila program jednání tak, jak byl předložen.

B) Finanční odbor

2. Žádost o finanční příspěvek Linka bezpečí, z.s.

usnesení č. 88/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- na činnost Linky bezpečí z.s., IČ 61383198, Ústavní 95, 181 00 Praha v roce 2024, na základě smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

3. Změna rozpisu rozpočtu č.3/2024

usnesení č. 89/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 3/2024 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1

C) RaMM - Investiční záležitosti

4. Studie nové tělocvičny - Máchova 1110, stanovení dalšího postupu

Diskuze:

RM z důvodu finanční náročnosti projektu a na základě intervence sportovní komise, která vyjádřila nespokojenost se zvolenou variantou úprav tělocvičny u ZŠ Máchova, přehodnotila zadání studie a po diskuzi rozhodla zrušit své usnesení a projektovou přípravu dostavby tělocvičny pozastavit.

usnesení č. 90/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení č. 49/2024 ze dne 12.02.2024 ve znění „Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s vypracováním dalšího stupně projektové dokumentace do stádia studie a vybírá variantu č. 2 "Dostavba" dle předložené Dispoziční studie variant dostavby tělocvičny při ZŠ Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem od firmy Monoform architekti s. r. o., Kodaňská 558/25, 101

00 Praha 10."

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Nákup osobního vozu pro potřeby pečovatelské služby

Diskuze:

V 15:26 dorazil na jednání **RM** pan Toman. Počet přítomných členů **RM** byl 6, **RM** byla usnášeníschopná.

Radní zahájili diskuzi na toto téma.

usnesení č. 91/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě vnitřní směrnice č. 1/2021 v souladu s odstavcem X. schvaluje pořízení vozu RENAULT KANGOO VAN L2 Extra TCe 130 od společnosti AUTO TICHÝ-centrum s.r.o., Italská 701, 289 23 Milovice, IČO: 24287563 za cenu 483.471,07 Kč bez DPH, tj. 585.000 Kč vč. DPH a zároveň schvaluje objednávku č. 1962/95001658 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

D) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Schválení pronájmu louky za Vazačkou - letní tábor

Diskuze:

Rada města diskutovala o původně navržené ceně. Následně diskutovala o navýšení ceny za pronájem a shodla se na částce 10.000,- Kč.

usnesení č. 92/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části městského pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 2.861 m² v k.ú. Vrchbělá spolku Dlouhý Široký Bystrozraký z.s. v termínu od 21.06.2024 do 04.08.2024 za účelem uspořádání dětského stanového tábora za nájemné ve výši 10.000Kč a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Revokace usnesení č. 308/2023

usnesení č. 93/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení rady města č. 308/2023 ze dne 03.07.2023 ve znění "Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly (IČO 2429035), zastoupenou společností Meritum Kladno - Projekce s.r.o., Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno (IČO 28544391), na akci: "MB-Bělá_p.Bezdězem,Sahara-lokalita_5xOM, IV-12-6032540" v předloženém znění a na základě předložené situace souhlasí s uložení kabelového vedení do pozemku města p. č. 2782/5 v k.ú. Bělá pod Bezdězem".

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků - areál Vrchbělá

Diskuze:

Po diskuzi, kterou **RM** zahájila na toto téma, pověřuje odbor **RaMM** zajištěním propagace záměru pronájmu na webových serverech.

usnesení č. 94/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronájem pozemků p.č. 514/1 ostatní plocha o výměře 14.778m², stp.č. 514/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.555m², stp.č. 514/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182m², p.č. 514/2 ostatní plocha o výměře 13.677m², stp.č. 514/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43m², stp.č. 514/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201m², stp.č. 514/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 122m², stp.č. 525/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525m² včetně stavby, p.č. 525/45 ostatní plocha o výměře 13.819m² a p.č. 525/1 – část ostatní plocha o výměře 22.000m², to vše v k.ú. Vrchbělá.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Pronájem části pozemku p.č. 336, 335 v ulici Máchova

usnesení č. 95/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemků p.č. st. 335 a st. 336 uzavíranou na dobu určitou do 30.06.2024 s [REDACTED] v předloženém znění za účelem uskladnění stavebního materiálu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Aktualizace Programu regenerace MPR a MPZ na období 2024 - 2028

Diskuze:

V průběhu projednávání tohoto bodu odešel z jednání Ing. Lomoz. Počet členů **RM** byl 5. **RM** byla usnášeníschopná.

usnesení č. 96/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit předloženou Aktualizaci programu regenerace městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem na období 2024-2028.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Stav a budoucnost městských bytových domů v ulici Lidová

Diskuze:

V průběhu projednávání tohoto bodu se na jednání vrátil Ing. Lomoz.

Členové RM zahájili diskuzi na toto téma. Výsledkem diskuze bylo pověření Ing. Milana Lomoze vytvořením usnesení, o kterém bude hlasováno na příštím jednání **RM**.

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků v ulici Zámecký příkop

usnesení č. 97/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2372/1 ostatní plocha o výměře 60m² a části pozemku p.č. 2390/1 trvalý travní porost o výměře 26m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Směna pozemků v lokalitě Radechovská

usnesení č. 98/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu směnu části městského pozemku p.č. 2797 ostatní plocha o výměře 31 m² za pozemky p.č. 2241/1 lesní pozemek o výměře 36 m² a p.č. 2255/11 ostatní plocha o výměře 10 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem s tím, že po vzájemných zápočtech nároků na úhradu rozdílu hodnoty směřovaných pozemků a nákladů na pořízení geometrického plánu, odhadu obvyklé ceny nemovitostí a vklad do katastru nemovitostí zaplatí

██ městu Bělá pod Bezdězem částku ve výši 629 Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

14. Prodloužení nájemní smlouvy b. č. 1, Zámek 2

usnesení č. 99/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, domu č. p. 2, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem panu ██ na jeden rok, tj. do 30.04.2025 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Zámek 2

usnesení č. 100/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, domu č. p. 2, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem paní ██ na jeden rok, tj. do 30.04.2025 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Prodloužení nájmu bytu č. 18, Husova 485

usnesení č. 101/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nájemní smlouvy na byt č. 18, ve 2. podlaží domu č. p. 485, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem paní ██ na tři roky, tj. do 30.04.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Lidová 778

usnesení č. 102/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nájemní smlouvy na byt č. 4, ve 2. podlaží domu č. p. 778, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem panu [REDACTED] na tři roky, tj. do 30.04.2027 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správní odbor

18. Prodej hasičského automobilu TATRA 815 CAS 32

usnesení č. 103/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej hasičského automobilu TATRA 815 CAS 32 za cenu ve výši 711.000,- Kč a uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Kultura Bělá, p.o.

19. Účetní závěrka MKZ 2023

usnesení č. 104/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Účetní závěrku Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2023.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Hospodářský výsledek MKZ 2023

usnesení č. 105/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši 125.312,94 Kč a jeho rozdělení do fondů Kultury Bělá, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Vyřazení majetku Kultura Bělá

usnesení č. 106/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení nefunkčních a zastaralých předmětů a softwaru Kultury Bělá, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Různé

22. Dodatek k servisní smlouvě společnosti RON Software spol. s.r.o.

usnesení č. 107/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku k servisní smlouvě pro licenci 007014 docházkového systému se společností RON Software spol. s.r.o., se sídlem Rudé armády 2001/30a, 733 01 Karviná - Hranice, IČO: 47678526.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Závěrečná diskuze:

Po prodiskutování všech bodů z předloženého programu jednání **RM** diskutovala o záležitostech týkajících se chodu města.

Následně **RM** projednala opakované stížnosti na nespokojenost s doručováním zpravodaje prostřednictvím České pošty, a.s. a pověřila tajemnici úřadu prověřením jiných možností doručování zpravodaje.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 19. 3. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města