

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

1. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 21. 2. 2024 od 17:00 v Valdštejském sálu v prostorách Zámku č.p. 1

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dubec, Roman Dušek DiS., Lukáš Hentek, Matouš Horčíčka, Mgr. Petra Horčíčková, Dušan Hýbner, Miloš Jirdásek, Ing. Ondřej Kaloč, Luděk Kaňka, Ing. Milan Lomoz, Mgr. Martin Mencl, Iveta Orolínová, Mgr. Milan Peterka, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Martin Toman, Jitka Tošovská, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, Lukáš Voleman, Karel Vrabec

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### Úvodní text:

Starostka města Bělá pod Bezdězem, paní Jitka Tošovská, zahájila prvním jednání ZM roku 2024 v 17:04 a přivítala na něm všechny přítomné zastupitele a občany. Následně konstatovala, že byly dodrženy všechny zákonné podmínky ohledně jeho svolání.

Informovala o přítomnosti 19 členů ZM a následně o počtu nepřítomných a omluvených členů ZM. Konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo usnášeníschopné. Dále upozornila všechny přítomné, že je pořizován zvukový záznam, který bude sloužit k vyhotovení zápisu z jednání, který bude schválen na následujícím jednání ZM. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání zveřejněn na webových stránkách města na dobu do příštího jednání ZM.

V 17:06 přišel na jednání ZM Ing. Ondřej Kaloč. Počet členů ZM byl tedy 20. Jednání bylo usnášeníschopné.

Zápis z jednání ze dne 13.12.2023 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a internetových stránkách města. K tomuto zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, proto byl schválen.

Poté bylo přistoupeno k samotnému jednání.

### Program:

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, interpelace občanů
2. Kontrola usnesení

#### **B) RaMM - Majetkové záležitosti**

3. Budoucí darovací smlouva pozemků p.č. 653, 658/1 k. ú. Březinka pod Bezdězem
4. Žádosti o odkoupení č.p.500
5. Žádost o odkup části pozemku p.č. 528/2 o výměře cca 800 m2 v lokalitě Vazačka (stávající

deponie TS)

6. Výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - BD Dubina II.

### **C) Finanční odbor**

7. Rozpočtové opatření č.1/2024

8. Informace o radou schválených rozpočtových opatřeních rozpočtu roku 2023

### **D) Správní odbor**

9. Výroční zpráva za rok 2023 - poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

### **E) Různé**

10. Návrh delegáta na valné hromady Bělské Investiční, s.r.o.

### **F) Závěr, interpelace občanů a zastupitelů**

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, interpelace občanů**

#### **Diskuze:**

#### **VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU:**

Starostka města přistoupila k samotnému jednání a předložila návrh na ověřovatele zápisu. Navrhla paní **Ivetu Orolínovou** a pana **Romana Dubce**.

Následně dala o předloženém návrhu hlasovat.

#### **H1 - 19-0-1**

**Předložený návrh byl členy ZM schválen.**

#### **VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE:**

Starostka města navrhla, aby návrhová komise pracovala ve složení předseda pan **Mgr. Libor Šimůnek, MPA**, člen pan **Ing. Milan Lomoz** a pan **Mgr. Milan Peterka**. Následně dala o předloženém návrhu hlasovat.

#### **H2 - 20-0-0**

**Předložený návrh byl členy ZM schválen.**

Kontrolou nad sčítáním hlasů a zhotovením zápisu byla pověřena **Kristýna Svobodová a Kateřina Umáčená**.

#### **Hlasování o předloženém programu jednání:**

Po přečtení předloženého programu jednání ZM, dala starostka města prostor k pozměňujícím návrhům.

Místostarosta města, pan Dušan Hýbner, přednesl návrh na přidání bodu „Stanovení dalšího postupu prodeje pozemku p.č. 56/1 v k.ú. Vrchbělá (Vazačka)“ do programu jednání.

Starostka města následně zahájila hlasování **o přidání** předloženého bodu do programu jednání.

#### **H3 - 16-1-3**

**Předložený návrh na změnu programu jednání členy ZM přijat a bod byl přidán do programu jednání.**

Následně vystoupil Matouš Horčíčka, který přednesl návrh na odebrání **bodu č. 5 - Žádost o**

**odkoupení č.p. 500.** Okolnosti tohoto bodu konzultoval s několika realitními makléři, a to na základě analýzy, kterou zpracoval. Dle názoru realitních makléřů se demolice objektu jeví jako nevhodná. Z těchto důvodů navrhuje vyřadit tento bod z programu jednání a další kroky znovu promyslet.

Starostka města následně zahájila hlasování o **odebrání** předloženého bodu z programu jednání.

#### **H4 - 10-8-2**

**Předložený návrh na změnu programu jednání nebyl zastupiteli a bod zůstává na programu jednání.**

#### **Program jednání ZM se schválených doplňujícím návrhem:**

##### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, interpelace občanů
2. Kontrola usnesení

##### **B) RaMM - Majetkové záležitosti**

3. Stanovení dalšího postupu prodeje pozemku p.č. 56/1 v k.ú. Vrchbělá (Vazačka)
4. Budoucí darovací smlouva pozemků p.č. 653, 658/1 k. ú. Březinka pod Bezdězem
5. Žádosti o odkoupení č.p.500
6. Žádost o odkup části pozemku p.č. 528/2 o výměře cca 800 m2 v lokalitě Vazačka (stávající deponie TS)
7. Výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - BD Dubina II.

##### **C) Finanční odbor**

8. Rozpočtové opatření č.1/2024
9. Informace o radou schválených rozpočtových opatřeních rozpočtu roku 2023

##### **D) Správní odbor**

10. Výroční zpráva za rok 2023 - poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

##### **E) Různé**

11. Návrh delegáta na valné hromady Bělské Investiční, s.r.o.

##### **F) Závěr, interpelace občanů a zastupitelů**

Starostka města následně konstatovala, že jednání bude probíhat obvyklým způsobem. Po přečtení návrhu bude otevřena rozprava a o návrhu usnesení bude veřejně hlasováno.

##### **INTERPELACE OBČANŮ:**

Žádný z přítomných občanů nevystoupil.

Starostka města následně přistoupila **k bodu č. 2 - Kontrola usnesení.**

#### **2. Kontrola usnesení**

##### **Diskuze:**

Ing. Jana Vltavská, tajemnice, seznámila přítomné s aktuálním stavem tabulky kontrolující stav plnění usnesení.

**Členové ZM vzali na vědomí bod č. 2 - Kontrola usnesení.**

## **B) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **3. Stanovení dalšího postupu prodeje pozemku p.č. 56/1 v k.ú. Vrchbělá (Vazačka)**

#### **Diskuze:**

**Místostarosta Dušan Hýbner se vyjádřil k tomuto bodu.**

„K prodeji pozemků bychom se konečně už měli postavit čelem a začít to řešit,“ řekl D. Hýbner úvodem s tím, že je neúnosné, aby městem a sociálními sítěmi rezonovala řada zaručených, nicméně nepravdivých či zavádějících informací. Uvedl, že k prodeji těchto pozemků dvakrát zasedalo pracovní zastupitelstvo, kde navrhoval určité postupné kroky, aby bylo jasné, co se bude dělat, jak, kdy a že ty nebyly přijaty. Zároveň vyzval zastupitele, zda by mu mohli sdělit, že se starostkou města v této věci neplní či se odklonili od usnesení pracovních zastupitelstev. Nikdo z přítomných neměl k tomu připomínku.

„Postupujeme se starostkou zcela v souladu s tím, co bylo přijato. V této chvíli víme o třech zájemcích, víc nic. Jsem celoživotní Bělák a město mi vždycky leželo na srdci a při rozhodování bylo vždy na prvním místě. Nikomu se nemstím, ani Atmosu, jak je mi podsouváno. Nejsem spojený s žádnou z firem a ani nijak s dotčenými pozemky. Jsem nezávislý kandidát, byť na kandidátce sociální demokracie, ale o všem se rozhodují sám, neřídí mě žádné stranické aparáty. A protože vím, že prodej těchto pozemků ovlivní život v našem městě na další desítky let nejen nás, ale i našich dětí, navrhuji čtyři usnesení, přičemž tím hlavním je, aby o prodeji pozemků rozhodli občané s místní referendu,“ dodal místostarosta a přednesl návrhy usnesení k prodeji pozemků na Vrchbělé (Vazačce). Ty byly bez výraznější rozpravy zastupiteli přijaty.

**Starostka města** následně vyhlásila přestávku, která sloužila k doplnění bodu do programu a pro připravení usnesení tak, aby o nich bylo možné hlasovat.

**p. Chadalík:** pro co největší účast na referendu by bylo dobré zajistit větší medializaci všech událostí, které se této záležitosti týkají (např.: mimořádné číslo Zpravodaje).

**Členové ZM** diskutovali o tomto bodu.

#### **usnesení č. 1/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje, že o případném prodeji pozemků p.č. 56/1 v k.ú. Vrchbělá (Vazačka) rozhodne platné místní referendum v souladu se zákonem č. 22/2004, o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. To bude vyhlášeno tak, aby odpovídalo zákonné lhůtě.

**Hlasování:** Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (P. Horčíčková)

#### **usnesení č. 2/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostku města vytvořením přípravného výboru do příštího zasedání zastupitelstva, který bude složený ze zástupců všech politických stran v zastupitelstvu a tento výbor připraví místní referendum včetně otázky či otázek, na které budou občané odpovídat, a to do dubnového zasedání zastupitelstva.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 3 (R. Dušek, M. Horčíčka, P. Horčíčková)

#### **usnesení č. 3/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem ukládá statutárním zástupcům města, aby 14 dní před termínem referenda uspořádalo setkání s občany, kde je seznámí se všemi variantami řešení ohledně pozemků na Vrchbělé (Vazačce).

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 4/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem ukládá statutárním zástupcům města ve spolupráci s RaMM a architektem města zpracovat posouzení všech variant řešení, kde kromě nabídky bude posouzen i vliv na životní prostředí, dopady na občany města, na život ve městě, na příliv zaměstnanců, na řešení dopravní obslužnosti, infrastruktury, školství atd. Materiál připravit na dubnové zasedání zastupitelstva.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (O. Kaloč, L. Voleman)

#### **4. Budoucí darovací smlouva pozemků p.č. 653, 658/1 k. ú. Březinka pod Bezdězem**

##### **usnesení č. 5/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem, Odbor majetku - Oddělení nakládání s majetkem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 a Městem Bělá pod Bezdězem, týkající se pozemků p. č. 653 v k. ú. Březinka pod Bezdězem o předpokládané výměře 48,2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a p. č. 658/1 v k. ú. Březinka pod Bezdězem, o předpokládané výměře 331,50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **5. Žádosti o odkoupení č.p.500**

##### **Diskuze:**

Zastupitelé města vedli diskuzi o tomto bodu.

##### **usnesení č. 6/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej pozemku st.p.č. 692 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 905 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, jehož součástí je stavba č.p. 500,

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 4 (R. Dušek, L. Hentek, M. Jirdásek, I. Orolínová), Zdrželo se: 3 (M. Horčíčka, P. Horčíčková, L. Kaňka)

##### **usnesení č. 7/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej pozemku st.p.č.692 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 905 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, jehož součástí je stavba č.p. 500, manželům Daně a Vladimírovi Tomovým, K Vltavě 647/63 a, Praha 12 Modřany.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 5 (R. Dušek, L. Hentek, M. Jirdásek, L. Kaňka, I. Orolínová), Zdrželo se: 2 (M. Horčíčka, P. Horčíčková)

#### **6. Žádost o odkup části pozemku p.č. 528/2 o výměře cca 800 m2 v lokalitě Vazačka**

## **(stávající deponie TS)**

### **Diskuze:**

**Zastupitelstvo města** zahájilo diskuzi o tomto bodu.

Do diskuze se zapojil žadatel o odkup pozemku p. Nosek, který objasnil důvody, kvůli kterým se rozhodl požádat o koupi pozemku.

### **usnesení č. 8/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej části pozemku p.č. 528/2 ostatní plocha o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá společnosti Interiéry Nosek s.r.o., Vazačka 1522, Vrchbělá, Bělá pod Bezdězem, IČO 24749443.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 7 (R. Dušek, L. Hentek, M. Horčíčka, P. Horčíčková, L. Kaňka, I. Orolínová, M. Peterka)

## **7. Výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - BD Dubina II.**

### **usnesení č. 9/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Dodatek č.1 k Dohodě Podílových vlastníků o hospodaření se společnou věcí uzavřené dne 12.04.2004 mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Bytovým družstvem Dubina II., IČO:25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolná Voda, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) Finanční odbor**

### **8. Rozpočtové opatření č.1/2024**

#### **usnesení č. 10/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **9. Informace o radou schválených rozpočtových opatřeních rozpočtu roku 2023**

#### **Diskuze:**

**ZM** vzala na vědomí věcný obsah rozpočtových opatření, které **RM** v souladu s usnesením **ZM** č. 94/2023 bez připomínek.

## **D) Správní odbor**

### **10. Výroční zpráva za rok 2023 - poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

#### **usnesení č. 11/2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Výroční zprávu za rok 2023 o činnosti v oblasti informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

**Hlasování:** Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Různé**

### **11. Návrh delegáta na valné hromady Bělské Investiční, s.r.o.**

#### **Diskuze:**

**Mgr. Petra Horčíčková**, zastupitelka, přednesla protinávrh spočívající v doplnění předloženého usnesení a následně dala starostka města hlasovat o protinávruhu.

Následovala diskuze mezi zastupiteli a občany.

#### **usnesení č. ../2024**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem deleguje jako zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast na všech jednáních valných hromad společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o. svolaných v roce 2024 Ing. Milana Lomoze, nar. 05. 09. 1959, bytem: Bezdědice 3, 294 25 Katusice a jako náhradníka, starostku města Bělá pod Bezdězem, Jitku Tošovskou, nar. 09. 11. 1964, bytem: Táborová 604, 294 21 Bělá pod Bezdězem. Zástupce města bude na valné hromadě vždy hlasovat dle vůle zastupitelstva města, a to na základě platného usnesení, jinak je povinen se zdržet.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 12 (R. Dubec, D. Hýbner, O. Kaloč, M. Mencl, M. Peterka, L. Šimůnek, M. Toman, J. Tošovská, J. Verner, K. Vernerová, L. Voleman, K. Vrabec), Zdrželo se: 2 (R. Dušek, M. Lomoz)

**Předložený protinávrh nebyl přijat. Následovalo hlasování o původním předloženém návrhu usnesení.**

#### **usnesení č. 12/2024**

Zastupitelstvo město Bělá pod Bezdězem deleguje jako zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast na všech jednáních valných hromad společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o. svolaných v roce 2024 Ing. Milana Lomoze, nar. 05. 09. 1959, bytem: Bezdědice 3, 294 25 Katusice a jako náhradníka, starostku města Bělá pod Bezdězem, Jitku Tošovskou, nar. 09. 11. 1964, bytem: Táborová 604, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 15, Proti: 4 (L. Hentek, P. Horčíčková, M. Jirdásek, I. Orolínová), Zdrželo se: 1 (L. Kaňka)

#### **Závěr, interpelace občanů a zastupitelů:**

**Lukáš Hentek, zastupitel:** vystoupil jako předseda Sportovní komise a přednesl přítomným názor na možnosti rozšíření sportoviště (tělocvičny) u ZŠ. Informoval přítomné o variantě, kterou upřednostňuje Sportovní komise. Následně byla zahájena diskuze, v rámci které byli zrekapitulovány všechny okolnosti tohoto bodu.

#### **Interpelace občanů:**

**p. Hyka** - před stavbou nového sportoviště by dal přednost opravě podlahy ve sportovní hale.

**p. Chadalík** - vyjádřil se k demolici č.p. 500 a položil dotaz na dokončení oprav v ulici Družební.

Dotaz na aktualizaci Strategického plánu města.

**Závěr jednání:**

Po ukončení interpelací občanů a zastupitelů města, ukončila starostka města jednání v 19:30.

Jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 1. 3. 2024

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města

.....  
Iveta Orolínová  
ověřovatelka

.....  
Roman Dubec  
ověřovatel